

Årsredovisning

för

Kaninling AB

556870-1824

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Laila Hellgren Johansson, Styrelseledamot
2024-06-16

Styrelsen för Kaninling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som ändamål att bedriva byggnationer av småhus för försäljning och övriga generella investeringar i nystartsbolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget haft två privatbostäder för upplåtelse. Omsättningen som bolaget har haft under året är från dessa bostadsupplåtelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	402	376	403	249
Resultat efter finansiella poster	-391	-70	205	-129
Soliditet (%)	1,9	2,9	3,9	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	214 162	-70 420	193 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-70 420	70 420	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-374 883	-374 883
Belopp vid årets utgång	50 000	443 742	-374 883	118 859

Villkorde, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 910 000 (7 610 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	443 742
årets förlust	-374 883
	68 859

disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 859
	68 859

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

402 000

375 612

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

402 000

375 612

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-599 270

-288 133

Övriga externa kostnader

-52 520

-32 805

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-77 214

-77 214

Summa rörelsekostnader

-729 003

-398 152

Rörelseresultat

-327 003

-22 540

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 880

-47 880

Summa finansiella poster

-47 880

-47 880

Resultat efter finansiella poster

-374 883

-70 420

Resultat före skatt

-374 883

-70 420

Årets resultat

-374 883

-70 420

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 902 960	5 980 174
Summa materiella anläggningstillgångar		5 902 960	5 980 174
Summa anläggningstillgångar		5 902 960	5 980 174
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		108 125	216 250
Summa varulager		108 125	216 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 999	407 967
Summa kassa och bank		128 999	407 967
Summa omsättningstillgångar		237 124	624 217
SUMMA TILLGÅNGAR		6 140 084	6 604 391

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		443 742	214 162
Årets resultat		-374 883	-70 420
Summa fritt eget kapital		68 859	143 742
Summa eget kapital		118 859	193 742
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3, 4	5 892 759	6 288 342
Summa långfristiga skulder		5 892 759	6 288 342
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder	4	26 685	17 398
Övriga skulder		48 000	48 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 781	56 909
Summa kortfristiga skulder		128 466	122 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 140 084	6 604 391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 186 289	6 186 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 186 289	6 186 289
Ingående avskrivningar	-206 115	-128 901
Årets avskrivningar	-77 214	-77 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 329	-206 115
Utgående redovisat värde	5 902 960	5 980 174

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 892 759	6 096 342
	5 892 759	6 096 342

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skuld om 3 974 000 (4 022 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 926 000	3 974 000
	3 926 000	3 974 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	48 000	48 000
	48 000	48 000

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Uppsala 2024-06-16

Laila Hellgren Johansson
Laila Hellgren Johansson