

Årsredovisning för  
**Rigillo Invest AB**

559303-7707

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Richard Hagman  
Styrelseledamot

2025-10-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rigillo Invest AB, 559303-7707, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Under året har bolaget bytt namn till Rigillo Invest AB, tidigare Rimbo Hus Holding AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023  | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0          | 0                        |
| Resultat efter finansiella poster | -33 234   | 1 501 156 | -2 410 794 | -27 382                  |
| Soliditet %                       | 87,6      | 89        | 73,6       | 0                        |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 33 735                 | 1 396 890      |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 1 396 890              | -1 396 890     |
| Utdelning                      |                   | -400 000               |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | -33 234        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>1 030 625</b>       | <b>-33 234</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 1 030 625      |
| Årets resultat   | -33 234        |
| <b>Summa</b>   | <b>997 391</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Utdelning  | 375 000        |
| Balanseras i ny räkning  | 622 391        |
| <b>Summa</b>   | <b>997 391</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                               | <i>Not</i> | <i>2024-05-01 -<br/>2025-04-30</i> | <i>2023-05-01 -<br/>2024-04-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                         |            | -35 152                            | -87 677                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |            | <b>-35 152</b>                     | <b>-87 677</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>-35 152</b>                     | <b>-87 677</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                        |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag           |            | 0                                  | 1 000 000                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 3 793                              | 588 833                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |            | -1 875                             | 0                                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |            | <b>1 918</b>                       | <b>1 588 833</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>-33 234</b>                     | <b>1 501 156</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>-33 234</b>                     | <b>1 501 156</b>                   |
| <b>Skatter</b>                                   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                          |            | 0                                  | -104 266                           |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>-33 234</b>                     | <b>1 396 890</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 1                 | 1                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1</b>          | <b>1</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1</b>          | <b>1</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 84 206            | 1 484 206         |
| Övriga fordringar                              |            | 18                | 14 000            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 0                 | 872               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>84 224</b>     | <b>1 499 078</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 1 082 827         | 136 262           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 082 827</b>  | <b>136 262</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 167 051</b>  | <b>1 635 340</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 167 052</b>  | <b>1 635 341</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 030 625         | 33 735            |
| Årets resultat                               |            | -33 234           | 1 396 890         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>997 391</b>    | <b>1 430 625</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 022 391</b>  | <b>1 455 625</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 104 266           | 144 716           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 40 395            | 35 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>144 661</b>    | <b>179 716</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 167 052</b>  | <b>1 635 341</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 1          | 1          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1</b>   | <b>1</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>1</b>   | <b>1</b>   |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                     | 2025-04-30         | 2024-04-30         |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden         | 23 922 808         | 23 922 808         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>  | <b>23 922 808</b>  | <b>23 922 808</b>  |
| Ingående nedskrivningar             | -23 922 808        | -23 922 808        |
| <b>Förändring av nedskrivningar</b> |                    |                    |
| Försäljningar                       | -23 922 808        | 0                  |
| Återförda nedskrivningar            | 23 922 808         | 0                  |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>      | <b>-23 922 808</b> | <b>-23 922 808</b> |
| <b>Redovisat värde</b>              | <b>0</b>           | <b>0</b>           |

## Underskrifter

Stockholm

*Richard Hagman*

2025-10-30

Richard Hagman  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

Strawberry Audit AB

*Lars Jäderström*

Lars Jäderström

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rigillo Invest AB  
Org.nr 559303-7707

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rigillo Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rigillo Invest ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rigillo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-05-01 - 2024-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-10-23 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

Rigillo Invest AB, Org.nr 559303-7707

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rigillo Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rigillo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-10-30

Strawberry Audit AB

*Lars Jäderström*

---

Lars Jäderström

Auktoriserad revisor