

# Årsredovisning

för

## Stufvenäs AB

556277-4074

Räkenskapsåret

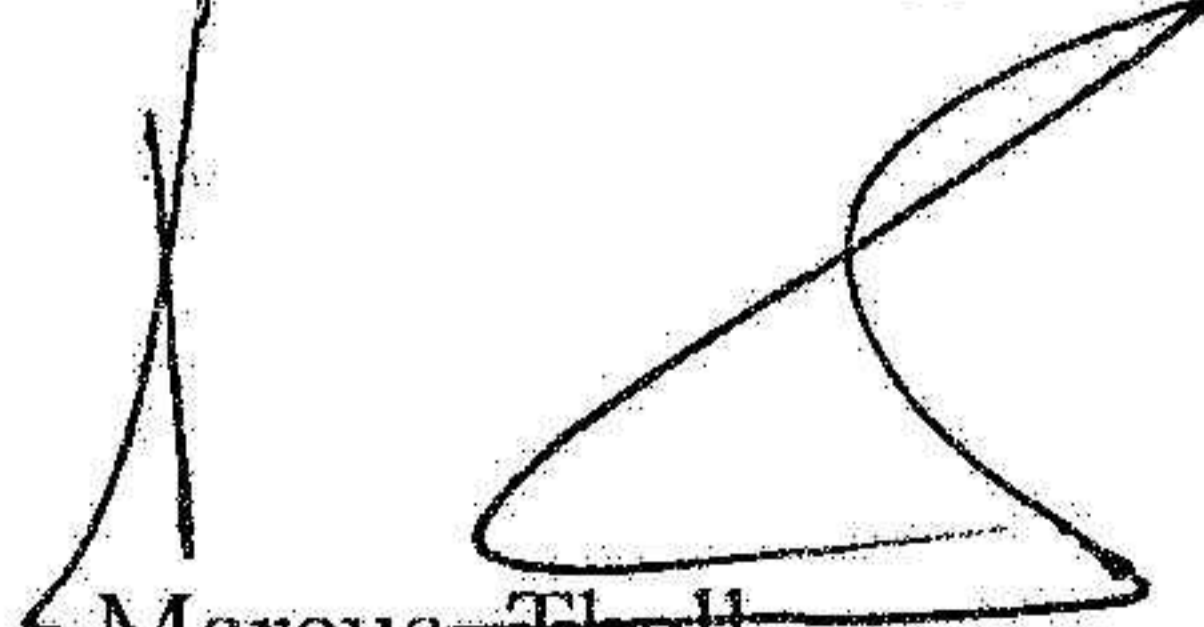
2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stufvenäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderåkra 2023-06-21



Marcus Thell

# Årsredovisning

för

## Stufvenäs AB

556277-4074

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Stufvenäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter för hotell-, konferens- och restaurangrörelse.

Dotterbolaget Stufvenäs Gästgiveri AB bedriver hotell-, konferens- och restaurangrörelse.

Stufvenäs AB ägs till 100 % av Stufvenäsgruppen AB.

Företaget har sitt säte i Söderåkra.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 560	1 140	3 675	4 200
Resultat efter finansiella poster	1 587	912	2 167	2 353
Soliditet (%)	19	14	10	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	530 000	320 000	1 642 541	27 119	2 519 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 119	-27 119	0
Årets resultat				988 032	988 032
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>530 000</b>	<b>320 000</b>	<b>1 669 660</b>	<b>988 032</b>	<b>3 507 692</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 669 659
årets vinst	988 032
	<b>2 657 691</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 657 691
	<b>2 657 691</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 559 986

1 139 988

Övriga rörelseintäkter

0

2 140 494

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 559 986**

**3 280 482**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-370 730

-357 287

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-2 076 380

-1 528 446

**Summa rörelsekostnader**

**-2 447 110**

**-1 885 733**

**Rörelseresultat**

**2 112 876**

**1 394 749**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 104

526

Räntekostnader och liknande resultatposter

-532 144

-483 240

**Summa finansiella poster**

**-526 040**

**-482 714**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 586 836**

**912 035**

### Bokslutsdispositioner

2

Förändring av periodiseringsfonder

-260 000

200 000

Förändring av överavskrivningar

-338 804

-1 073 667

**Summa bokslutsdispositioner**

**-598 804**

**-873 667**

**Resultat före skatt**

**988 032**

**38 368**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 249

**Årets resultat**

**988 032**

**27 119**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	16 943 363	18 458 740
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 329 428	4 878 318
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	306 802	67 038
Konst	6	332 230	332 230
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 911 823</b>	<b>23 736 326</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 011 823</b>	<b>23 836 326</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 370 954	2 300 954
Övriga fordringar		194 241	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 565 195</b>	<b>2 300 954</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 773 869	1 150 164
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 773 869</b>	<b>1 150 164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 339 064</b>	<b>3 451 118</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

27 350 887

27 287 444

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

530 000

530 000

Reservfond

320 000

320 000

**Summa bundet eget kapital**

**850 000**

**850 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 669 659

1 642 541

Årets resultat

988 032

27 119

**Summa fritt eget kapital**

**2 657 691**

**1 669 660**

**Summa eget kapital**

**3 507 691**

**2 519 660**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

670 000

410 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 442 562

1 103 758

**Summa obeskattade reserver**

**2 112 562**

**1 513 758**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

15 533 318

18 016 653

**Summa långfristiga skulder**

**15 533 318**

**18 016 653**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 483 335

1 666 672

Leverantörsskulder

813

59 288

Skulder till koncernföretag

2 731 692

2 731 692

Skatteskulder

207 899

85 721

Övriga skulder

184 102

164 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

589 475

529 662

**Summa kortfristiga skulder**

**6 197 316**

**5 237 373**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 350 887**

**27 287 444**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-260 000	0
Återföring från periodiseringsfond	0	200 000
Förändring av överavskrivningar	-338 804	-1 073 667
	<b>-598 804</b>	<b>-873 667</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 139 201	35 074 701
Inköp	0	64 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 139 201</b>	<b>35 139 201</b>
Ingående avskrivningar	-16 680 461	-15 696 017
Årets avskrivningar	-1 515 377	-984 444
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 195 838</b>	<b>-16 680 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 943 363</b>	<b>18 458 740</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 476 167	4 177 281
Inköp	12 113	5 298 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 488 280</b>	<b>9 476 167</b>
Ingående avskrivningar	-4 597 849	-4 053 847
Årets avskrivningar	-561 003	-544 002
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 158 852</b>	<b>-4 597 849</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 329 428</b>	<b>4 878 318</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 038	4 462 444
Inköp	239 764	0
Omklassificeringar	0	-4 395 406
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>306 802</b>	<b>67 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>306 802</b>	<b>67 038</b>

### Not 6 Konst

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 230	332 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>332 230</b>	<b>332 230</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>332 230</b>	<b>332 230</b>

2023062945675

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

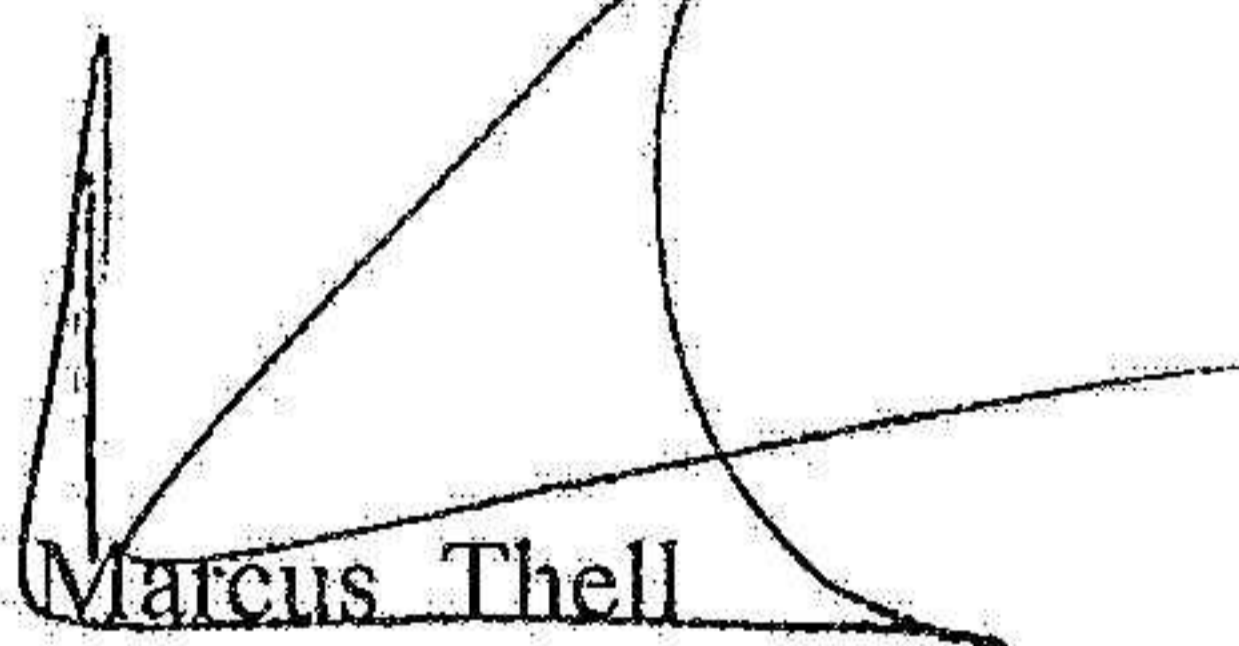
Företaget har både långfristiga och kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 599 978	11 349 965
	<b>5 599 978</b>	<b>11 349 965</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
Aktier i dotterbolag	100 000	100 000
	<b>25 100 000</b>	<b>25 100 000</b>

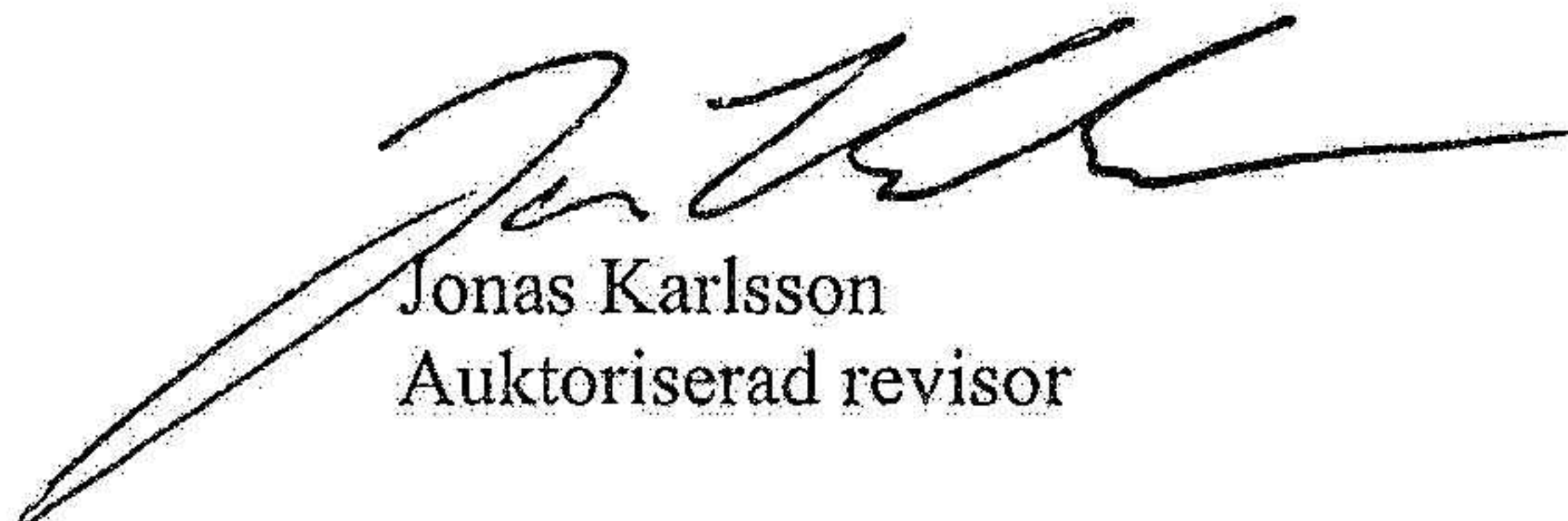
Söderåkra 2023-06-21



Marcus Thell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

Ernst & Young Aktiebolag



Jonas Karlsson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023062945676

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stufvenäs Aktiebolag, org.nr 556277-4074

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stufvenäs Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stufvenäs Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stufvenäs Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stufvenäs Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stufvenäs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 21 juni 2023

Ernst & Young AB

Jonas Karlsson  
Auktoriserad revisor