

Årsredovisning

för

Impola Group Fastigheter AB

559101-4609

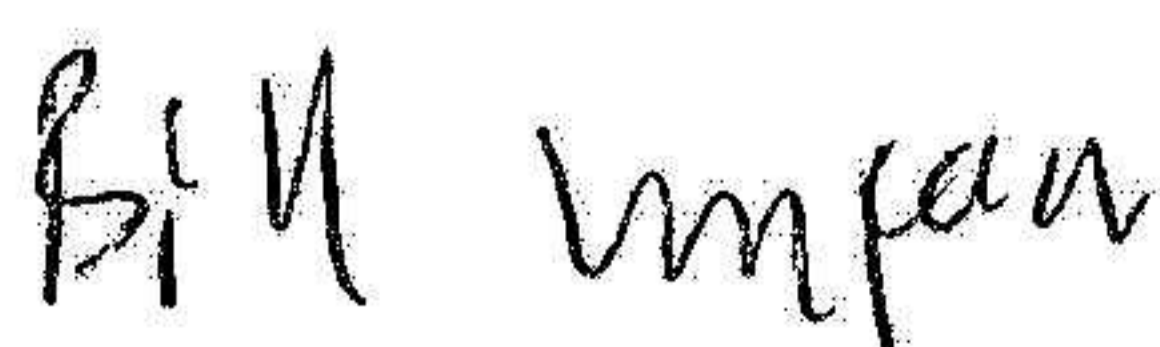
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Impola Group Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby den 2 april 2024



Bill Niemi-Impola

Årsredovisning

för

Impola Group Fastigheter AB

559101-4609

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Nääm

Styrelsen för Impola Group Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2017-02-20 och ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder, sportverksamhet inom längdskidor och därmed förenlig verksamhet.

B.Impola Group AB, 559274-4956, är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Torsby kommun, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnation av hyreshuset i kvarteret Enen färdigställdes under första halvåret 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 962	1 809	2 263	1 203
Resultat efter finansiella poster	387	117	204	-61
Soliditet (%)	2,3	1,9	2,8	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	494 964	71 167	616 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 167	-71 167	0
Årets resultat			438 723	438 723
Belopp vid årets utgång	50 000	566 131	438 723	1 054 854

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000 kr (300.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	566 131
årets vinst	438 723
	1 004 854
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 004 854
	1 004 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070853669

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 962 049	1 808 883
Aktiverat arbete för egen räkning		473 842	2 753 254
Övriga rörelseintäkter		47 226	4 935
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 483 117	4 567 072

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-585 417	-560 122
Personalkostnader	1	-531 722	-2 211 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-585 569	-657 715
Summa rörelsekostnader		-1 702 708	-3 429 644
Rörelseresultat		1 780 409	1 137 428

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 139	2 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 398 825	-1 022 294
Summa finansiella poster		-1 393 686	-1 019 991
Resultat efter finansiella poster		386 723	117 437

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		52 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-26 558
Summa bokslutsdispositioner		52 000	-26 558
Resultat före skatt		438 723	90 879

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-19 712
Årets resultat		438 723	71 167

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

46 483 054

34 953 742

Inventarier, verktyg och installationer

3

153 776

142 575

Summa materiella anläggningstillgångar

46 636 830

35 096 317

Summa anläggningstillgångar

46 636 830

35 096 317

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 230

35 949

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 408

5 181

Summa kortfristiga fordringar

30 638

41 130

Kassa och bank

Kassa och bank

25 180

2 473

Summa kassa och bank

25 180

2 473

Summa omsättningstillgångar

55 818

43 603

SUMMA TILLGÅNGAR

46 692 648

35 139 920

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

566 131

494 964

Årets resultat

438 723

71 167

Summa fritt eget kapital

1 004 854

566 131

Summa eget kapital

1 054 854

616 131

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

52 000

Akkumulerade överavskrivningar

26 558

26 558

Summa obeskattade reserver

26 558

78 558

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

35 993 923

32 232 966

Skulder till koncernföretag

5 119 000

0

Övriga skulder

5

3 648 331

1 077 925

Summa långfristiga skulder

44 761 254

33 310 891

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

631 992

Leverantörsskulder

73 512

818

Skulder till koncernföretag

375 000

0

Skatteskulder

0

67 795

Övriga skulder

22 452

82 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 018

350 817

Summa kortfristiga skulder

849 982

1 134 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 692 648

35 139 920

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	37 500 000	36 325 000
	37 500 000	36 325 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,2	4

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 562 101	21 512 275
Inköp	12 076 181	15 049 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 638 282	36 562 101
Ingående avskrivningar	-1 608 359	-973 808
Årets avskrivningar	-546 870	-634 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 155 229	-1 608 359
Utgående redovisat värde	46 483 053	34 953 742

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 739	
Inköp	49 900	165 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 639	165 739
Ingående avskrivningar	-23 164	
Årets avskrivningar	-38 699	-23 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 863	-23 164
Utgående redovisat värde	153 776	142 575

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	42 366 254	29 704 998
	42 366 254	29 704 998

Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från aktieägare	1 675 000	1 077 925
	1 675 000	1 077 925

2024070853675

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby 2024-03-25



Bill Niemi-Impola