

# Årsredovisning

för

## Micke House Aktiebolag

556434-6939

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Sjöberg, Styrelseledamot

2025-09-29

Styrelsen för Micke House Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Åkaren 12. Fastigheten är belägen i centrala Varberg och förvärvades den 1 april 1999.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten rymmer tre lägenheter vilka varit fullt uthyrda under året.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång*

En kontrollbalansräkning är upprättad per 2023-12-31 vilken visar att det egna kapitalet är återställt då det finns ett kraftigt övervärde i fastigheten. Eftersom bolagets redovisning görs enligt K2 finns det ingen möjlighet för uppskrivning av fastighetens värde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	424	449	364	364
Resultat efter finansiella poster	8	-26	-37	-88
Soliditet (%)	0	0	1	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	102 000	0	-68 176	-26 006	<b>7 818</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-26 006	26 006	<b>0</b>
Årets resultat				8 114	<b>8 114</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>-94 182</b>	<b>8 114</b>	<b>15 932</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280.000 (280.000)kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-94 182
årets vinst	8 114
	<b>-86 068</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-86 068
	<b>-86 068</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		424 408	449 190
Övriga rörelseintäkter		0	17 329
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>424 408</b>	<b>466 519</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 281	-191 786
Personalkostnader	2	-37	-17 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 054	-101 054
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-242 372</b>	<b>-310 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>182 036</b>	<b>155 834</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 295	-182 020
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-173 922</b>	<b>-181 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 114</b>	<b>-26 006</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 114</b>	<b>-26 006</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 114</b>	<b>-26 006</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 261 474	3 357 345
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	18 136	23 319
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 279 610</b>	<b>3 380 664</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 279 610</b>	<b>3 380 664</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 400	0
Övriga fordringar		0	5 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 560
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 400</b>	<b>8 138</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 529	5 529
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 529</b>	<b>5 529</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 929</b>	<b>13 667</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 328 539</b>	<b>3 394 331</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-94 182	-68 176
Årets resultat		8 114	-26 006
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-86 068</b>	<b>-94 182</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 932</b>	<b>7 818</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 175 000	3 211 000
Övriga skulder		34 816	34 816
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 209 816</b>	<b>3 245 816</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Checkräkningskredit		30 739	87 019
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		0	7 679
Övriga skulder		1 535	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 518	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>102 792</b>	<b>140 698</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 328 539</b>	<b>3 394 331</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 279 401	5 279 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 279 401</b>	<b>5 279 401</b>
Ingående avskrivningar	-1 922 056	-1 826 185
Årets avskrivningar	-95 871	-95 871
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 017 927</b>	<b>-1 922 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 261 474</b>	<b>3 357 345</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	51 825	51 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 825</b>	<b>51 825</b>
Ingående avskrivningar	-28 506	-23 323
Årets avskrivningar	-5 183	-5 183
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 689</b>	<b>-28 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 136</b>	<b>23 319</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 175 000	3 211 000
	<b>3 175 000</b>	<b>3 211 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	30 739	87 019

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 050 000	4 050 000
	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>

Varberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mikael Sjöberg*  
Mikael Sjöberg

2025-06-11