

Årsredovisning

för

Kento Fastighetsförvaltning AB

556714-4877

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kento Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-~~10-27~~ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knutby 2023-10-27



Tomas Arctadius

Årsredovisning

för

Kento Fastighetsförvaltning AB

556714-4877

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Kento Fastighetsförvaltning AB har upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har en fastighet i Knutby.

Bolaget har ett dotterbolag, Livs- o jourbutik i Ekillå AB, org nr 556259-7046, med säte i Sigtuna.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	713	626	633	583
Resultat efter finansiella poster	384	339	317	141
Soliditet (%)	14,2	17,6	17,5	15,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	856 629	383 066	1 339 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		383 066	-383 066	0
Utdelning extra stämma		-400 000		-400 000
Årets resultat			384 228	384 228
Belopp vid årets utgång	100 000	639 695	384 228	1 123 923

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	639 694
årets vinst	384 228
	1 023 922
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	423 922
	1 023 922

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *N*

Resultaträkning

Not 2022-05-01
-2023-04-30 2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	713 020	625 841
Övriga rörelseintäkter	7 093	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	720 113	625 841

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-670 055	-504 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 156	-104 202
Summa rörelsekostnader	-784 211	-608 887

Rörelseresultat

-64 098 16 954

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	600 000	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-151 705	-77 748
Summa finansiella poster	448 326	322 252

Resultat efter finansiella poster

384 228 339 206

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	44 000
Summa bokslutsdispositioner	0	44 000

Resultat före skatt

384 228 383 206

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-140
Årets resultat	384 228	383 066

N

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 620 503	4 206 601
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	33 532
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	49 453
Summa materiella anläggningstillgångar		4 620 503	4 289 586

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	211 000	211 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 903 579	2 903 579
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 114 579	3 114 579

Summa anläggningstillgångar

7 735 082

7 404 165

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 051	5 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 729	2 148
Summa kortfristiga fordringar		11 780	7 488

Kassa och bank

Kassa och bank		142 910	205 262
Summa kassa och bank		142 910	205 262

Summa omsättningstillgångar

154 690

212 750

SUMMA TILLGÅNGAR

7 889 772

7 616 915 *N*

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

639 694

856 628

Årets resultat

384 228

383 066

Summa fritt eget kapital

1 023 922

1 239 694

Summa eget kapital

1 123 922

1 339 694

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 350 000

4 515 000

Summa långfristiga skulder

4 350 000

4 515 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

220 000

220 000

Leverantörsskulder

23 649

19 178

Skulder till koncernföretag

1 933 574

1 414 987

Övriga skulder

104 144

4 144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 483

103 912

Summa kortfristiga skulder

2 415 850

1 762 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 889 772

7 616 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023103007250

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 742 760	3 742 760
Inköp	494 526	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 237 286	3 742 760
Ingående avskrivningar	-271 849	-196 994
Årets avskrivningar	-80 624	-74 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 473	-271 849
Utgående redovisat värde	3 884 813	3 470 911
Bokfört värde byggnader	3 884 813	3 470 911
Bokfört värde mark	735 690	735 690
	4 620 503	4 206 601

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	175 734	175 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 734	175 734
Ingående avskrivningar	-142 202	-112 855
Årets avskrivningar	-33 532	-29 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 734	-142 202
Utgående redovisat värde	0	33 532

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	49 453	0
Inköp	0	49 453
Omklassificeringar	-49 453	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	49 453
Utgående redovisat värde	0	49 453

~

2023103007251

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	211 000	211 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 000	211 000
Utgående redovisat värde	211 000	211 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 903 579	2 903 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 903 579	2 903 579
Utgående redovisat värde	2 903 579	2 903 579

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 470 000	3 635 000
3 470 000	3 470 000	3 635 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 570 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 350 000	4 515 000
4 350 000	4 350 000	4 515 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	220 000
220 000	220 000	220 000

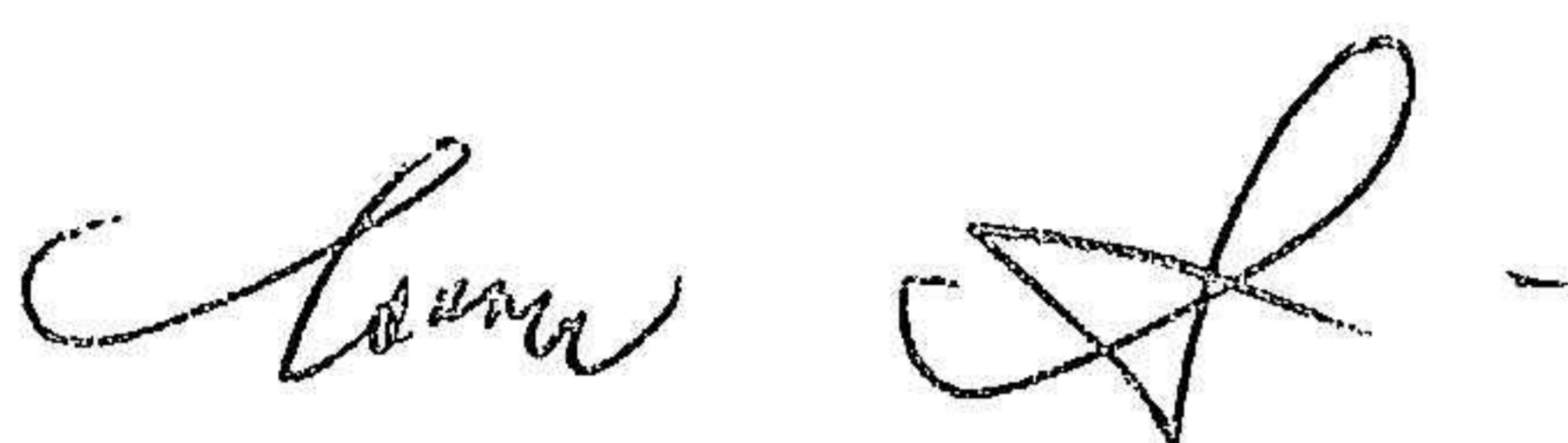
W

2023103007252

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Lägenhet Brf Nordklint 1	2 903 579	2 903 579
Fastighetsinteckningar	3 110 000	3 110 000
	6 013 579	6 013 579

Uppsala den 27 oktober 2023



Tomas Arctadius

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-27



Maria Wiggenfeldt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kento Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556714-4877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kento Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kento Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kento Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kento Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kento Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kento Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Knutby den 27 oktober 2023



Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor