

Årsredovisning

för

AddReal Sweden AB

559261-8663

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Jaxow, Styrelseledamot

2024-05-17

Styrelsen för AddReal Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska köpa, sälja och äga fastigheter samt lägenheter. Verksamheten innefattar också förvaltning och uthyrning av dessa samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderföretag är Waj Holding AB, org nr 556822-6327, med säte i Lycksele, som äger 100 procent av aktierna.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en bostadsrätt i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	139	84	98
Resultat efter finansiella poster	0	-4	-21
Soliditet (%)	0,4	0,6	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 865	-3 877	22 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 877	3 877	0
Årets resultat			-64	-64
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 012	-64	22 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 013
årets förlust	-64
	-2 077
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 077
	-2 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

138 539

83 940

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

138 539

83 940

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-142 989

-70 299

Övriga rörelsekostnader

-458

0

Summa rörelsekostnader

-143 447

-70 299

Rörelseresultat

-4 908

13 641

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 881

2 161

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37

-19 679

Summa finansiella poster

4 844

-17 518

Resultat efter finansiella poster

-64

-3 877

Resultat före skatt

-64

-3 877

Årets resultat

-64

-3 877

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 645 000	1 695 000
Andra långfristiga fordringar	3	2 365 759	1 564 384
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 010 759	3 259 384
Summa anläggningstillgångar		6 010 759	3 259 384

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	11 720
Övriga fordringar		21	0
Summa kortfristiga fordringar		21	11 720

Kassa och bank

Kassa och bank		124 776	302 904
Summa kassa och bank		124 776	302 904
Summa omsättningstillgångar		124 797	314 624

SUMMA TILLGÅNGAR

6 135 556

3 574 008

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 013	1 865
Årets resultat		-64	-3 877
Summa fritt eget kapital		-2 077	-2 012
Summa eget kapital		22 923	22 988
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	6 071 300	3 521 300
Summa långfristiga skulder		6 071 300	3 521 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 229	1 365
Skatteskulder		0	1 022
Övriga skulder		18 209	349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 895	26 984
Summa kortfristiga skulder		41 333	29 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 135 556	3 574 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

-

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 695 000	1 695 000
Inköp	1 950 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 645 000	1 695 000
Utgående redovisat värde	3 645 000	1 695 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 384	1 000
Tillkommande fordringar	801 375	1 563 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 365 759	1 564 384
Utgående redovisat värde	2 365 759	1 564 384

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	6 071 300	3 521 300
	6 071 300	3 521 300

Lycksele

Johannes Jaxow
Johannes Jaxow

2024-05-17