

Rödgula Tigern Fastigheter AB  
Magasinsgatan 17 a  
972 41 Luleå

# Årsredovisning

för

# Rödgula Tigern Fastigheter AB

559124-2358

Räkenskapsåret

2023

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Bengt Johansson, Styrelseledamot  
2024-06-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Rödgula Tigern Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier. Bolaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	505	454	440	432
Resultat efter finansiella poster	278	296	251	285
Balansomslutning	3 505	3 501	3 541	3 550
Soliditet (%)	9	9	9	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	206 037	948	<b>256 985</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		948	-948	<b>0</b>
Årets resultat			206	<b>206</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>206 985</b>	<b>206</b>	<b>257 191</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 984
årets vinst	206
	<b>207 190</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	207 190
	<b>207 190</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		505 128	453 942
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>505 128</b>	<b>453 942</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-119 857	-110 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 795	-3 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-123 652</b>	<b>-114 561</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>381 476</b>	<b>339 381</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		970	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 026	-43 150
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 056</b>	<b>-43 096</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>278 420</b>	<b>296 285</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-278 000	-295 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-278 000</b>	<b>-295 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>420</b>	<b>1 285</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-214	-337
<b>Årets resultat</b>		<b>206</b>	<b>948</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	220 170	223 965
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>220 170</b>	<b>223 965</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 747 000	2 025 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 747 000</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 967 170</b>	<b>2 248 965</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		96 685	95 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 117	4 847
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 802</b>	<b>100 731</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 435 734	1 151 502
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 435 734</b>	<b>1 151 502</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 537 536</b>	<b>1 252 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 504 706</b>	<b>3 501 198</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 984	206 036
Årets resultat		206	948
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>207 190</b>	<b>206 984</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>257 190</b>	<b>256 984</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4		
Periodiseringsfonder		82 000	82 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>82 000</b>	<b>82 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 957 952	2 971 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 957 952</b>	<b>2 971 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 032	31 200
Leverantörsskulder		5 010	0
Övriga skulder		26 262	28 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 260	130 964
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>207 564</b>	<b>190 414</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 504 706</b>	<b>3 501 198</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 273	243 273
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>243 273</b>	<b>243 273</b>
Ingående avskrivningar	-19 308	-15 513
Årets avskrivningar	-3 795	-3 795
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 103</b>	<b>-19 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 170</b>	<b>223 965</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 025 000	2 320 000
Avgående fordringar	-278 000	-295 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 747 000</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 747 000</b>	<b>2 025 000</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2018	82 000	82 000
	<b>82 000</b>	<b>82 000</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 328 84

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 837 824	2 847 000
	<b>2 837 824</b>	<b>2 847 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

Luleå

*Bengt Johansson*  
Bengt Johansson

2024-06-24