

Årsredovisning

för

Nipigon Invest Svenska AB

556885-9002

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lisa Eckerström, Styrelseledamot

2024-07-07

Styrelsen för Nipigon Invest Svenska AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.
/ The Board of Directors of Nipigon Invest Svenska AB present the following Annual Report concerning the fiscal year 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

/ The Annual report is prepared in Swedish kronor, SEK. Unless otherwise stated, all amounts are expressed in full Swedish kronor (kr).

Förvaltningsberättelse **/ Board of Directors' report**

Information om verksamheten

/ General Information

Nipigon Invest Svenska AB började sin verksamhet 2012 och skall äga och förvalta aktier och värdepapper.

/ Nipigon Invest Svenska AB started its business in 2012 and will own and manage shares and securities.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

/ The company is headquartered in Stockholm.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

/ Expected future prospects and significant risks and uncertainties

Den geopolitiska oron skulle kunna komma få en negativ effekt på de investeringar bolaget förvaltar. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuella negativa effekter, men förväntar inte att åtgärder kommer att bli nödvändiga på kort sikt.

/ The geopolitical turmoil could have a negative effect on the investments the company manages. The Board of Directors is actively monitoring developments and taking ongoing measures to limit any negative effects but does not expect that measures will be necessary in the short term.

Ägarförhållanden

/ Ownership

Nipigon Invest Svenska AB ägs till 100% av Nipigon S.à r.l. (Luxemburg).

/ Nipigon Invest Svenska AB is 100% owned by Nipigon S.à r.l. (Luxembourg).

Flerårsöversikt / Key

Performance Indicators (

KSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster / Profit (loss) after financial assets	10 717	115 975	22 338	5 201	6 466
Balansomslutning / Total assets	143 063	202 608	86 293	63 921	58 738
Soliditet (%) / Equity Ratio (%)	98,3	99,1	100,0	99,9	99,9

Förändring av eget kapital / Statement of changes in equity

	Aktiekapital / Share capital	Balanserat res / Retained earn	Årets resultat / Net result	Totalt / Total
Belopp vid årets ingång / Balance at the beginning of the year	50 000	86 172 102	114 495 095	200 717 197
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: / Appropriation by the AGM:				
Utdelning / Dividend		-70 000 400		-70 000 400
Balanseras i ny räkning / Carried forward		114 495 095	-114 495 095	0
Årets resultat / Profit (loss) for the year			9 946 038	9 946 038
Belopp vid årets utgång / Balance at the end of the year	50 000	130 666 797	9 946 038	140 662 835

Förslag till vinstdisposition / Proposals for profit allocation

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

/ The Board of Directors recommends that the profit/loss and brought forward profits available for disposition (SEK):

balanserad vinst / profit carried forward	130 667 196
årets vinst / profit for the year	9 946 038
	140 613 234

disponeras så att:

/ be distributed so that they are:

i ny räkning överföres

/ carried over

140 613 234

140 613 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

/ The company's earnings and financial position in general are indicated in the following income statement and balance sheet with notes.

Resultaträkning / Income statement	Not / Note	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader / Operating expenses			
Övriga externa kostnader / Other external costs		-124 569	-562 160
		-124 569	-562 160
Rörelseresultat / Operating profit or loss		-124 569	-562 160
Resultat från finansiella poster / Profit or loss from financial items			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar / Profit or loss from other securities and receivables that constitute fixed assets	2	10 926 550	108 831 896
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter / Interest income and similar profit or loss items		426 724	7 825 735
Räntekostnader och liknande resultatposter / Interest expense and similar profit or loss items		-511 727	-120 017
		10 841 547	116 537 614
Resultat efter finansiella poster / Profit or loss after financial items		10 716 978	115 975 454
Resultat före skatt / Pre-tax profit or loss		10 716 978	115 975 454
Skatt på årets resultat / Tax on profit for the financial year		-217 650	-1 480 359
Övriga skatter		-553 290	0
Årets resultat / Net profit or loss for the year		9 946 038	114 495 095

Balansräkning / Balance sheet

Not / Note

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR / ASSETS

Anläggningstillgångar / Fixed assets

Finansiella anläggningstillgångar / Financial assets

Andelar i koncernföretag / Shares in group companies 3, 4 72 854 702 50 854 702

Andra långfristiga värdepappersinnehav / Other long-term securities 5 1 851 988 1 696 572

Andra långfristiga fordringar / Other long-term receivables 6 36 617 309 64 214 000

111 323 999 116 765 274

Summa anläggningstillgångar / Total fixed assets 111 323 999 116 765 274

Omsättningstillgångar / Current assets

Kortfristiga fordringar / Current receivables

Fordringar hos koncernföretag / Receivables from group companies 732 627 718 732

Övriga fordringar / Other receivables 514 10 562

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter / Deferred expenses and accrued income 27 981 4 335

761 122 733 629

Kassa och bank / Cash and bank 30 977 978 85 109 405

Summa omsättningstillgångar / Total current assets 31 739 100 85 843 034

SUMMA TILLGÅNGAR / TOTAL ASSETS 143 063 099 202 608 308

Balansräkning / Balance sheet

Not / Note

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER / EQUITY AND LIABILITIES

Eget kapital / Equity

Bundet eget kapital / Restricted equity

Aktiekapital / Share capital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital / Non-restricted equity

Balanserad vinst eller förlust / Retained earnings or losses

130 667 196

86 172 102

Årets resultat / Profit or loss for the year

9 946 038

114 495 095

140 613 234

200 667 197

Summa eget kapital / Total equity

140 663 234

200 717 197

Kortfristiga skulder / Current liabilities

Leverantörsskulder / Accounts payable

0

251 833

Aktuella skatteskulder / Current tax liabilities

2 369 239

1 608 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter /

Accrued expenses and deferred income

30 626

30 624

Summa kortfristiga skulder / Total current

liabilities

2 399 865

1 891 111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER /

TOTAL EQUITY AND LIABILITIES

143 063 099

202 608 308

Noter / Notes

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper / Accounting and Valuation Principles

Allmänna upplysningar / General Information

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

/ The annual report is prepared in accordance with the Swedish Annual Accounts Act and BFNAR 2012:1 Annual Reporting and consolidated reports (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

/ Receivables and liabilities in foreign currencies have been valued at the closing rate of exchange. Profit on exchange and exchange loss on operating receivables and liabilities are reported in the operating result.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

/ The accounting principles remain unchanged as compared to the previous year.

Anläggningstillgångar / Fixed assets

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

/ Intangible and tangible fixed assets are posted at the acquisition value less accumulated depreciation and any write-downs.

Finansiella instrument / Financial instruments

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

/ Financial instruments are valued on the basis of the acquisition value. The instrument is presented in the balance sheet when the company becomes a party to the contractual conditions. Financial assets are derecognised when the rights to receive cash flows from the instrument has expired or been transferred and the company has transferred substantially all the risks and rewards associated with ownership. Financial liabilities are derecognised when the obligations have been settled or otherwise terminated.

Andelar i dotterföretag / Shares in subsidiaries

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

/ Shares in subsidiaries are reported at acquisition value after deduction of any write-downs. The acquisition value includes the purchase price paid for the shares as well as acquisition costs. Any capital contributions are added to the acquisition value when they arise.

Andra långfristiga värdepappersinnehav / Other long-term investments

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

/ Investments in securities which are acquired with the intention of long-term holdings have been recorded at their cost basis. At each balance sheet date potential impairment assessments are made.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar / Impairment of financial fixed assets

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

/ At each balance sheet date, an assessment is made as to whether there are indications of a need for impairment of any of the financial fixed assets. Impairment loss occurs if the decline in value is considered to be persistent and are examined individually.

Inkomstskatter / Income taxes

Aktuell skatt / Current tax

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

/ Total tax consists of current tax and deferred tax. Taxes are reported in the income statement, except when the underlying transaction is reported directly in equity, whereby the associated tax effects are reported in equity.

Nyckeltalsdefinitioner / Definition of Key Business Ratios

Resultat efter finansiella poster / Profit (loss) after financial assets

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

/ Profits after financial items and costs but before appropriations and taxes.

Balansomslutning / Total assets

Företagets samlade tillgångar.

/ Company's gathered assets.

Soliditet (%) / Equity ratio (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

/ Adjusted equity (equity and untaxed reserves with deductions for deferred tax) as a percent of the balance sheet total.

**Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar /
Earnings from Other Securities**

	2023	2022
Erhållna utdelningar / Dividends received	2 478 266	109 852 232
Resultat vid avyttringar / Results on divestments	8 292 868	-864 920
Nedskrivningar / Write-downs	0	-155 416
Återföring av nedskrivningar	155 416	0
	10 926 550	108 831 896

Not 3 Andelar i koncernföretag / Shares in group companies

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 854 702	0
Inköp / Acquisition	22 000 000	50 854 702
Utgående ack. anskaffningsvärden / Closing balance	72 854 702	50 854 702
Utgående redovisat värde / Closing book value	72 854 702	50 854 702

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag / Specification shares in group companies

Namn / Name	Kapitalandel / Capital share	Rösträttsandel / Voting share	Antal andelar / Number of shares	Bokfört värde / Book value
Karlabostaden 2 AB	100%	100%	50 000	72 854 702
				72 854 702

Karlabostaden 2 AB	Org.nr / Reg.nr 559060-9466
--------------------	--------------------------------

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav / Other long-term securities

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden / Opening acquisition value	1 851 988	7 716 908
Försäljningar / Divestments	0	-5 864 920
Utgående ack. anskaffningsvärden / Closing balance	1 851 988	1 851 988
Ingående nedskrivningar	-155 416	0
Återförda nedskrivningar	155 416	0
Årets nedskrivningar / Write-downs for the year	0	-155 416
Utgående ack. nedskrivningar / Closing write-downs	0	-155 416
Utgående redovisat värde / Closing book value	1 851 988	1 696 572

Not 6 Andra långfristiga fordringar / Other long-term receivables

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden / Opening acquisition value	64 214 000	200 000
Tillkommande fordringar / Incoming accounts		64 014 000
Avgående fordringar	-27 596 691	
Utgående ack. anskaffningsvärden / Closing balance	36 617 309	64 214 000
Utgående redovisat värde / Closing book value	36 617 309	64 214 000

Stockholm 2024-06-25

Lisa Eckerström
Lisa Eckerström
Styrelseledamot/Board member

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25
/ Our audit report has been submitted the date shown by our electronic signature

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Martin By
Auktoriserad revisor / Certified Public Accountant

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nipigon Invest Svenska AB, org.nr 556885-9002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nipigon Invest Svenska AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nipigon Invest Svenska ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nipigon Invest Svenska AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nipigon Invest Svenska AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nipigon Invest Svenska AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nipigon Invest Svenska AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 11:39:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Datum

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post