

Årsredovisning
för
Athorse Gadelius AB
556631-9082

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Athorse Gadelius AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 januari 2026


Yuri Gadelius

Årsredovisning
för
Athorse Gadelius AB

556631-9082

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Athorse Gadelius AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri genom Gadelius fastighetsbyrå KB, 969693-6997 i vilket bolaget är komplementär. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Yuri Gadelius Fastighetsbyrå AB (556614-6345).

Bolaget har även verksamhet som innefattar uppfödning av hästar, uthyrning av stallplatser, utbildning inom hästsport.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	194	56	5	30
Resultat efter finansiella poster	281	1 482	467	14
Soliditet (%)	18	17	11	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	1 693 705	1 155 222	2 949 927
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 155 222	-1 155 222	0
Årets resultat				199 163	199 163
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	2 848 927	199 163	3 149 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 848 927
årets vinst	199 163
	3 048 090
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 048 090
	3 048 090

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		193 995	55 998
Övriga rörelseintäkter		0	165 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		193 995	220 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-520 364	-654 454
Personalkostnader	2	-1 126	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-399 155	-331 225
Övriga rörelsekostnader		0	-49 548
Summa rörelsekostnader		-920 645	-1 035 227
Rörelseresultat		-726 650	-814 229
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 250 000	2 500 000
Ränteintäkter		24 733	118 753
Räntekostnader		-267 184	-322 650
Summa finansiella poster		1 007 549	2 296 103
Resultat efter finansiella poster		280 899	1 481 874
Resultat före skatt		280 899	1 481 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 736	-326 652
Årets resultat		199 163	1 155 222

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 030 282	12 232 702
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	352 420
Inventarier, verktyg och hästar	5	698 999	485 751
Summa materiella anläggningstillgångar		12 729 281	13 070 873

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	3 100 841	2 083 291
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 100 841	2 083 291
Summa anläggningstillgångar		15 830 122	15 154 164

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		105 000	0
Övriga fordringar		1 034 293	443 164
Summa kortfristiga fordringar		1 139 293	443 164

Kassa och bank

Kassa och bank		480 077	1 668 908
Summa kassa och bank		480 077	1 668 908
Summa omsättningstillgångar		1 619 370	2 112 072

SUMMA TILLGÅNGAR

17 449 492

17 266 236

2026031306285

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		101 000	101 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 848 927	1 693 705
Årets resultat		199 163	1 155 222
Summa fritt eget kapital		3 048 090	2 848 927
Summa eget kapital		3 149 090	2 949 927
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 031	8 499
Skulder till koncernföretag		8 000 000	8 000 000
Skatteskulder		275 833	295 771
Övriga skulder		4 538	3 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	9 001
Summa kortfristiga skulder		8 300 402	8 316 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 449 492	17 266 236

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 553 200	12 553 200
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 553 200	12 553 200
Ingående avskrivningar	-320 498	-118 078
Årets avskrivningar	-202 420	-202 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-522 918	-320 498
Utgående redovisat värde	12 030 282	12 232 702

2026031306288

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	664 520	664 520
Omklassificeringar	-664 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	664 520
Ingående avskrivningar	-312 100	-245 648
Omklassificeringar	312 100	0
Årets avskrivningar	0	-66 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-312 100
Utgående redovisat värde	0	352 420

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	991 620	680 042
Inköp	94 000	394 158
Försäljningar/utrangeringar	-56 040	-82 580
Omklassificeringar	664 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 694 100	991 620
Ingående avskrivningar	-505 869	-476 548
Försäljningar/utrangeringar	19 603	33 032
Omklassificeringar	-312 100	0
Årets avskrivningar	-196 735	-62 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-995 101	-505 869
Utgående redovisat värde	698 999	485 751

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 083 291	100
Uttag/insättningar	-232 450	0
Resultatandel	1 250 000	2 500 000
Omklassificering		-416 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 100 841	2 083 291
Utgående redovisat värde	3 100 841	2 083 291

2026031306289

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare är fem år efter balansdagen	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Komplementär i Gadelius Fastighetsbyrå KB, 969693-6997	1 247 966	1 072 587
	1 247 966	1 072 587

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-23

Stockholm

Yuri-Ann Gadelius
Ordförande

Catharina Hemberg

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Axcart Wennerlund
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.01.2026 19:33

SENT BY OWNER:

Robert Axcgart · 28.01.2026 15:21

DOCUMENT ID:

SkehDs9P8bx

ENVELOPE ID:

HJ3wocvLZe-SkehDs9P8bx

DOCUMENT NAME:

556631-9082 Athorse Gadelius AB för 20240901-20250

831 årsredovisn 260127.pdf

9 pages

SHA-512:

c280bd5f9772db24318ed70402b8f7794dc4dc3b268996

af73f72509b07d12adb25ef51abfdd9c424f1ad8e8d7c60

e628d052b1ca492970cd4552442c0bccfbd

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Catharina Hemberg catharina@gadelius.se	Signed Authenticated	28.01.2026 15:28 28.01.2026 15:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/01/28) IP: 213.65.174.74
2. Yuri-Ann Gadelius yuri@gadelius.se	Signed Authenticated	30.01.2026 13:22 30.01.2026 13:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/12/14) IP: 213.65.174.74
3. ROBERT AXGART WENNE RLUND Robert.axgart@bdo.se	Signed Authenticated	30.01.2026 19:33 30.01.2026 19:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/20) IP: 84.216.139.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

2026031306292

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Athorse Gadelius AB
Org.nr. 556631-9082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Athorse Gadelius AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Athorse Gadelius ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Athorse Gadelius AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Athorse Gadelius AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Athorse Gadelius AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Axgart Wennerlund

Auktoriserad revisor

2026031306295



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.01.2026 19:30

SENT BY OWNER:

Robert Axcgart · 28.01.2026 15:23

DOCUMENT ID:

HkWsCsqv8-e

ENVELOPE ID:

S1DRi5w8-g-HkWsCsqv8-e

DOCUMENT NAME:

556631-9082 Athorse Gadelius AB RevB.pdf

2 pages

SHA-512:

1fb2cdb82fc85187309f04e50f1cdf3ef3b4d29682beb51
5d5935467e4568a7d4ccc26ce385f2e7eb3eaecbd23de8
76b99fe21efa8e13c99df85ad1578e73709

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT AXGART WENNE RLUND	Signed	30.01.2026 19:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/04/20)
Robert.axgart@bdo.se	Authenticated	30.01.2026 19:29	Low	IP: 84.216.139.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026031306296

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed