

# Årsredovisning

för

## Bobutiken Norra Djurgårdsstaden AB

559053-9192

Räkenskapsåret

2023


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bobutiken Norra Djurgårdsstaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

27 juni 2024

  
Sarah Margård Sjödin

**Årsredovisning**  
för  
**Bobutiken Norra Djurgårdsstaden AB**  
559053-9192  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Bobutiken Norra Djurgårdsstaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Stockholms kommun under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 077	6 106	9 145	8 898
Resultat efter finansiella poster	628	511	1 829	2 275
Soliditet (%)	22	55	24	36

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	300 063	405 511	755 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			405 511	-405 511	0
Nyemission	50	450			500
Årets resultat				481 314	481 314
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 050</b>	<b>450</b>	<b>405 574</b>	<b>481 314</b>	<b>937 388</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	450
balanserad vinst	405 574
årets vinst	481 314
	<b>887 338</b>

disponeras så att	
Till aktieägare utdelas (preferensaktier)	58 000
Till aktieägare utdelas (stamaktier)	422 000
i ny räkning överföres	407 338
	<b>887 338</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 076 571	6 106 330
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 076 571</b>	<b>6 106 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-661 345	-823 681
Övriga externa kostnader		-1 748 329	-2 207 685
Personalkostnader	2	-1 917 475	-2 455 977
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 990	-103 471
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 447 139</b>	<b>-5 590 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>629 432</b>	<b>515 516</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		860	227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 181	-4 761
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 321</b>	<b>-4 534</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>628 111</b>	<b>510 982</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>628 111</b>	<b>510 982</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-146 797	-105 471
<b>Årets resultat</b>		<b>481 314</b>	<b>405 511</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	261 972	261 938
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	79 791	109 713
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>341 763</b>	<b>371 651</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	120 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>461 763</b>	<b>371 651</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		440 269	20 905
Övriga fordringar		251 800	883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		271 901	228 099
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>963 970</b>	<b>249 887</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 250	763 481
Redovisningsmedel		2 595 360	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 758 610</b>	<b>763 481</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 722 580</b>	<b>1 013 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 184 343</b>	<b>1 385 019</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 050

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 050**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

450

0

Balanserat resultat

405 574

300 063

Årets resultat

481 314

405 511

**Summa fritt eget kapital**

**887 338**

**705 574**

**Summa eget kapital**

**937 388**

**755 574**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

235 411

195 576

Skatteskulder

0

29 966

Övriga skulder

2 862 264

220 648

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 280

183 255

**Summa kortfristiga skulder**

**3 246 955**

**629 445**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 184 343**

**1 385 019**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	367 746	367 746
Inköp	90 102	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>457 848</b>	<b>367 746</b>
Ingående avskrivningar	-105 808	-32 259
Årets avskrivningar	-90 068	-73 549
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 876</b>	<b>-105 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>261 972</b>	<b>261 938</b>

2024070212664

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 608	149 608
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 608</b>	<b>149 608</b>
Ingående avskrivningar	-39 895	-9 974
Årets avskrivningar	-29 922	-29 921
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 817</b>	<b>-39 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 791</b>	<b>109 713</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	120 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sarah Margård Sjödin  
Verkställande direktör

Erik Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SARAH MARGÅRD SJÖDIN

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 84a2cbc7f02cd8[...]e212811cb2f95

IP: 213.100.xxx.xxx

2024-06-24 10:09:28 UTC



## ERIK ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: bcc8259ec8f7e6[...]af8b2132c12cb

IP: 213.100.xxx.xxx

2024-06-24 10:10:28 UTC



## CHRISTER ERIKSSON

Revisor

Serienummer: 213b98c52142b1[...]aafcd46654311

IP: 85.24.xxx.xxx

2024-06-24 13:24:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070212665

Penneo dokumentnyckel: FONJO-13H0X-E5A28-G4A8X-MTJMY-BME0T



Crowe Osborne AB

2024070212666

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Bobutiken Norra  
Djurgårdsstaden AB**  
Org.nr 559053-9192

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bobutiken Norra Djurgårdsstaden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobutiken Norra Djurgårdsstaden ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bobutiken Norra Djurgårdsstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2024070212667

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bobutiken Norra Djurgårdsstaden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bobutiken Norra Djurgårdsstaden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Christer Eriksson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**CHRISTER ERIKSSON**

Revisor

Serienummer: 213b98c52142b1[...]aafcd46654311

IP: 85.24.xxx.xxx

2024-06-24 13:24:30 UTC



2024070212668

Penneo dokumentnyckel: MAFCW-HFAQK-6IDB4-U0DEH-GTPEK-JFJZZ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>