20220720255542

ÅRSREDOVISNING

för

Nåiden Invest AB

Org.nr. 559132-7837

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Nåiden Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-30
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2022-06-30

Stefan Erixon

20220720255543

ÅRSREDOVISNING

för

Nåiden Invest AB

Org.nr. 559132-7837

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

20220720255544

Nåiden Invest AB
Org.nr. 559132-7837

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Luleå.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	1 186	-505	-53	53	0
Balansomslutning	52 233	50 088	37 359	24 214	568
Soliditet (%)	3,94	1,04	1,6	0,4	8,8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Nåiden AB i Luleå (556545-3114).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat räkenskapsår till 2021-12-31. Räkenskapsåret är därför förkortat och avser 2021-05-01--2021-12-31.

Mot bakgrund av utbrottet av coronaviruset följer Nåiden Invest AB händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten och WHO. Påverkan på bolaget är begränsad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	566 025	-93 084	472 941
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-93 084	93 084	0
Årets vinst				1 536 196	1 536 196
Belopp vid årets utgång	50 000	0	472 941	1 536 196	2 009 137

20220720255345

Nåiden Invest AB
Org.nr. 559132-7837

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	472 941
årets vinst	1 536 196
	2 009 137
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	2 009 137
	2 009 137

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20220720255546

Nåiden Invest AB
Org.nr. 559132-7837

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2021-12-31	2020-05-01 2021-04-30
Övriga rörelseintäkter		271 765	360 892
		271 765	360 892
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-303 600	-352 836
		-303 600	-352 836
Rörelseresultat		-31 835	8 056
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 537 500	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	-25 000
Ränteintäkter från koncernföretag		312 431	467 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-905	-182
Räntekostnader till koncernföretag		-630 995	-955 612
		1 218 031	-513 544
Resultat efter finansiella poster		1 186 196	-505 488
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	480 000
		350 000	480 000
Resultat före skatt		1 536 196	-25 488
Skatt på årets resultat	4	0	-67 596
Årets resultat		**1 536 196**	**-93 084**

Nåiden Invest AB
Org.nr. 559132-7837

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	10 452 500	12 965 000
Fordringar hos koncernföretag	6	21 327 277	20 386 658
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 249 167	3 249 167
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	11 318 160	11 318 160
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 347 104	47 918 985
Summa anläggningstillgångar		46 347 104	47 918 985
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 145	0
Fordringar hos koncernföretag		4 506 176	456 176
Övriga fordringar		99	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 651	23 174
Summa kortfristiga fordringar		4 532 071	479 350
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 353 581	1 689 447
Summa kassa och bank		1 353 581	1 689 447
Summa omsättningstillgångar		5 885 652	2 168 797
SUMMA TILLGÅNGAR		**52 232 756**	**50 087 782**

20220720255548

Nåiden Invest AB
Org.nr. 559132-7837

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		472 941	566 025
Årets resultat		1 536 196	-93 084
Summa fritt eget kapital		2 009 137	472 941
Summa eget kapital		2 059 137	522 941
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		48 911 268	48 280 273
Summa långfristiga skulder		48 911 268	48 280 273
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 156	0
Aktuell skatteskuld		0	67 596
Övriga skulder		1 139 870	1 139 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 325	77 102
Summa kortfristiga skulder		1 262 351	1 284 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**52 232 756**	**50 087 782**

20220720255549

Nåiden Invest AB
Org.nr. 559132-7837

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Hyror
Hyresintäkter från uthyrning av företagets bostäder redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020/2021
Realisationsresultat	1 537 500	0
	1 537 500	0

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021	2020/2021
Realisationsresultat	0	-25 000
	0	-25 000

Nåiden Invest AB
Org.nr. 559132-7837

NOTER

Not 4 Skatt på årets resultat	2021	2020/2021
Aktuell skatt	0	-67 596
	0	-67 596
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	1 536 196	-25 488
Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-316 456	5 454
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-186	-5 350
Ej skattepliktiga intäkter	316 725	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-67 596
I år uppkomna underskottsavdrag	-82	-104
Avrundningsdifferens	-1	0
Summa	0	-67 596

Not 5 Andelar i koncernföretag			2021-12-31	2021-04-30
Företag		**Antal/Kap,**	**Redovisat**	**Redovisat**
Organisationsnummer	**Säte**	**andel %**	**värde**	**värde**
Nåiden Fastigheter AB		50 000	50 000	50 000
559132-7845	Luleå	100%		
Nåiden Fastighetsutveckling AB		400	1 190 000	1 190 000
559122-8514	Skellefteå	80%		
Höder Fastighetsutveckling i Skellefteå AB		275	9 212 500	11 725 000
559025-4840	Skellefteå	55%		
			10 452 500	12 965 000
Ingående anskaffningsvärde			12 965 000	970 000
Inköp			0	11 995 000
Försäljningar/utrangeringar			-2 512 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			10 452 500	12 965 000
Utgående redovisat värde			10 452 500	12 965 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	20 386 658	18 873 408
Tillkommande	940 619	947 250
Omklassificeringar	0	566 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 327 277	20 386 658
Utgående redovisat värde	21 327 277	20 386 658

20220720255S1

Nåiden Invest AB
Org.nr. 559132-7837

NOTER

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	2021-12-31 Redovisat värde	2021-04-30 Redovisat värde
ISÖ Fastigheter AB		20 000	220 000	220 000
559044-0110	Luleå	40,00%		
Färjeläget i Luleå AB		2 500	3 029 166	3 029 166
559126-5615	Luleå	25,00%		
			3 249 166	3 249 166
Ingående anskaffningsvärde			3 249 167	3 274 167
Försäljningar/utrangeringar			0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			3 249 167	3 249 167
Utgående redovisat värde			3 249 167	3 249 167

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2021-04-30
Värdepapper		
Övriga värdeappper	7 500	7 500
Andelar i bostadsrättsföreningar	11 310 660	11 310 660
	11 318 160	11 318 160
Ingående anskaffningsvärde	11 318 160	11 318 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 318 160	11 318 160
Utgående redovisat värde	11 318 160	11 318 160

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2021-04-30
Amortering efter 5 år	48 911 268	48 280 273
	48 911 268	48 280 273

Not 10 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2021-04-30
Borgen Höder Fastighetsutveckling i Skelleftå AB	80 000 000	80 000 000
	80 000 000	80 000 000
varav till förmån för koncernföretag	*80 000 000*	*80 000 000*

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utbrottet coronaviruset fortsätter på det nya räkenskapsåret och bolaget har fortsatt iakttagit händelseutvecklingen noggrant. Bolaget fortsätter även att följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer och vidta åtgärder för att verksamheten ska påverkas så lite som möjligt av Coronaviruset. Bolagets bedömning är att påverkan på bolaget fram till dags datum varit begränsad.

20220720255552

Näiden Invest AB
Org.nr. 559132-7837

NOTER

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Näiden AB, org.nr. 556545-3114, säte Luleå.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Näiden AB, org. nr 556545-3114, säte Luleå.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Luleå

Stefan Erixon
2022-06-30

Jens Fredriksson
2022-06-30

Per Ola Patomella
2022-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2022.

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

20220720255553

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nåiden Invest AB, org.nr 559132-7837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nåiden Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nåiden Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nåiden Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20220720255S4

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nålden Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nålden Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå 2022-06-30

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

20220929055355

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Nåiden AB

Org.nr. 556545-3114

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	11
- noter	14
- underskrifter	34

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nåiden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-09-25

Stefan Eriksson

20220720254 49

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Nåiden AB

Org.nr. 556545-3114

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	11
- noter	14
- underskrifter	34

Undertecknad styrelseledamot i Nåiden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2022-

Stefan Erixon

20220720254501

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Nåiden AB

Org.nr. 556545-3114

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	11
- noter	14
- underskrifter	34

20220720254S1

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Bygg AB bedriver byggnadsentreprenader i Norrbotten.
Dotterbolaget Nåiden Bostad AB äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.
Dotterbolaget Nåiden Invest AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 2 AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 3 AB äger och förvaltar aktier.
Företagets säte är Luleå.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2021	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 164 748 664	1 818 755 178	1 450 674 439	1 048 555 974	659 904 276
Res. efter finansiella poster	64 936 864	182 202 319	153 234 191	105 258 161	35 055 003
Res. i % av nettoomsättningen	5,57	10,01	10,56	10,03	5,31
Balansomslutning	1 349 315 116	1 277 263 025	1 188 473 226	980 081 745	991 607 502
Soliditet (%)	46,42	49,74	44,25	43,26	36,68
Avkastning på eget kapital (%)	10,29	31,38	32,27	26,73	9,75
Avkastning på totalt kapital (%)	5,13	15,00	14,40	10,98	4,44
Kassalikviditet (%)	121,84	154,27	154,50	144,84	150,20

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Stefan Erixon (40%), Jens Fredriksson (40%) samt Per Ola Patomella (20%).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer bolaget händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten och WHO. Påverkan på bolaget är begränsad.
Bolaget har ändrat räkenskapsår, varav 2021 avslutas efter 8 månader.

Framtida utveckling

Resultat för innevarande år förväntas i Nåiden AB bli i paritet med år 2021.

Koncernen förväntas ha något ökad omsättning och lönsamhet som följd av nystartade bolag och utvidgade verksamhetsområden under 2022.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.
Vår slutsats i bedömningen är att påverkan på bolaget är begränsat.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsrapport återfinns i förvaltningsberättelsen i Nåiden Bygg AB:s årsredovisning.

20220720254S2

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan best. inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000		488 088 321	147 156 501	635 344 822
Effekt ägarförändring			-3 990 290	9 629 501	5 639 211
Erhållna aktieägartillskott				86 000	86 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			-32 500 000	-34 000 000	-66 500 000
Årets vinst			34 748 048	16 988 632	51 736 680
Belopp vid årets utgång	100 000	0	486 346 079	139 860 634	626 306 713

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	234 411 317	38 577 277	272 988 594
Utdelning på extra stämma			-7 500 000		-7 500 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			38 577 277	-38 577 277	0
Utdelning till aktieägare			-25 000 000		-25 000 000
Årets vinst				39 745 789	39 745 789
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	240 488 594	39 745 789	280 234 383

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	247 988 594
utdelning på extra stämma	-7 500 000
årets vinst	39 745 789
	280 234 383
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	50 000 000
i ny räkning överföres	230 234 383
	280 234 383

Förslag till beslut om vinstutdelning
Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000 000,00 kr. vilket motsvarar 50 000,00 kr. per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

20220720254S3

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av bilagd årsredovisning. Inga väsentliga händelser har skett under 2021.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20220720254

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen 2021-05-01 2021-12-31	Koncernen 2020-05-01 2021-04-30	Moderbolaget 2021-05-01 2021-12-31	Moderbolaget 2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		1 164 748 664	1 818 755 178	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		683 234	52 504 025	0	0
Övriga rörelseintäkter		2 020 275	4 119 893	0	0
		1 167 452 173	1 875 379 096	0	0
Rörelsens kostnader					
Material och underentreprenader		-988 511 377	-1 595 703 303	0	0
Drifts- och underhållskostnader		-1 543 942	0	0	0
Övriga externa kostnader	2, 3	-20 641 215	-36 847 590	-943 057	-612 630
Personalkostnader	4	-109 289 355	-167 064 318	-1 369	-4 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 140 966	-5 558 885	0	0
		-1 123 126 855	-1 805 174 096	-944 426	-617 377
Rörelseresultat		44 325 318	70 205 000	-944 426	-617 377
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	3 189 466	97 555 462	28 000 000	32 035 212
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	7 192 515	11 026 834	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	10 066 425	0	9 733 925	0
Ränteintäkter från koncernföretag		0	0	1 592 568	1 793 266
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 620 237	6 255 839	1 768 114	5 389 036
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 457 097	-2 840 816	-30 388	-7 926
		20 611 546	111 997 319	41 064 219	39 209 588
Resultat efter finansiella poster		64 936 864	182 202 319	40 119 793	38 592 211

20220720254553

Näiden AB
Org.nr. 556545-3114

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen 2021-05-01 2021-12-31	Koncernen 2020-05-01 2021-04-30	Moderbolaget 2021-05-01 2021-12-31	Moderbolaget 2020-05-01 2021-04-30
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-1 000 000	-2 140 000
Återföring från periodiseringsfond		0	0	1 813 000	3 213 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-568 500	-151 000
		0	0	244 500	922 000
Resultat före skatt		64 936 864	182 202 319	40 364 293	39 514 211
Skatt på årets resultat	10	-13 200 184	-18 274 224	-618 504	-936 934
Årets resultat		**51 736 680**	**163 928 095**	**39 745 789**	**38 577 277**
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		34 748 048	93 555 042		
Innehav utan bestämmande inflytande		16 988 632	70 373 053		

20220720254356

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen 2021-12-31	Koncernen 2021-04-30	Moderbolaget 2021-12-31	Moderbolaget 2021-04-30
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	524 316	624 186	0	0
Goodwill	12	162 374	229 041	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		686 690	853 227	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	13	173 645 080	171 468 497	0	0
Byggnads- och markinventarier	14	10 235 238	10 915 374	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	15	2 238 499	2 789 112	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	143 057 278	69 119 354	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		329 176 095	254 292 337	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	17	0	0	17 693 762	17 233 512
Fordringar hos koncernföretag	18	0	0	127 924 514	97 489 155
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	21 610 667	21 598 667	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	8 771 400	7 943 000	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	133 965 312	128 965 312	97 692 152	92 692 152
Uppskjuten skattefordran	22	0	0	0	0
Andra långfristiga fordringar	23	112 874 953	174 600 135	75 965 780	108 399 074
Summa finansiella anläggningstillgångar		277 222 332	333 107 114	319 276 208	315 813 893
Summa anläggningstillgångar		607 085 117	588 252 678	319 276 208	315 813 893

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen 2021-12-31	Koncernen 2021-04-30	Moderbolaget 2021-12-31	Moderbolaget 2021-04-30
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		168 901 797	84 750 521	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	19 235	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 218 203	19 432 354	0	0
Aktuell skattefordran		0	0	991 492	0
Övriga fordringar		7 138 339	81 169 306	1 803 946	4 514 494
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		367 237 093	271 449 422	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	9 029 602	6 023 877	258 216	1 759 866
Summa kortfristiga fordringar		559 525 034	462 825 480	3 072 889	6 274 360
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	100 000	0	0
Summa kortfristiga placeringar		100 000	100 000	0	0
Kassa och bank					
Kassa och bank		182 604 965	226 084 867	28 310 105	21 962 452
Summa kassa och bank		182 604 965	226 084 867	28 310 105	21 962 452
Summa omsättningstillgångar		742 229 999	689 010 347	31 382 994	28 236 812
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 349 315 116**	**1 277 263 025**	**350 659 202**	**344 050 705**

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen 2021-12-31	Koncernen 2021-04-30	Moderbolaget 2021-12-31	Moderbolaget 2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		486 346 079	488 088 321		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		486 446 079	488 188 321		
Innehav utan bestämmande inflytande		139 860 634	147 156 501		
Summa eget kapital, koncern		626 306 713	635 344 822		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	25			100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
Summa bundet eget kapital				120 000	120 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				240 488 594	234 411 317
Årets resultat				39 745 789	38 577 277
Summa fritt eget kapital				280 234 383	272 988 594
Summa eget kapital, moderföretag				280 354 383	273 108 594
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond	26	0	0	68 305 000	69 118 000
Summa obeskattade reserver		0	0	68 305 000	69 118 000
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	22	24 855 276	28 152 919	0	0
Övriga avsättningar		6 856 606	6 315 601	0	0
Summa avsättningar		31 711 882	34 468 520	0	0
Långfristiga skulder	27				
Byggnadskreditiv	28	0	63 002 461	0	0
Skulder till kreditinstitut		47 514 000	49 752 000	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 688 420	1 667 253	0	0
Övriga skulder		32 912 527	46 406 930	0	0
Summa långfristiga skulder		82 114 947	160 828 644	0	0

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	**2021-04-30**	**2021-12-31**	**2021-04-30**
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		82 461 856	3 024 000	0	0
Förskott från kunder		1 477 517	1 477 517	0	0
Leverantörsskulder		184 897 612	258 976 832	49 625	0
Skulder till koncernföretag		0	0	1 569 194	151 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 089 000	277 000	0	0
Aktuell skatteskuld		823 359	3 631 594	0	1 312 111
Övriga skulder		53 609 579	48 454 342	31 000	31 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		172 813 510	67 834 000	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	112 009 141	62 945 754	350 000	330 000
Summa kortfristiga skulder		609 181 574	446 621 039	1 999 819	1 824 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 349 315 116**	**1 277 263 025**	**350 659 202**	**344 050 705**

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen 2021-05-01 2021-12-31	Koncernen 2020-05-01 2021-04-30	Moderbolaget 2021-05-01 2021-12-31	Moderbolaget 2020-05-01 2021-04-30
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		44 325 318	70 205 000	-944 426	-617 377
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	3 681 971	2 888 466	0	0
Erhållen ränta m.m.		21 142 203	6 255 839	1 768 114	5 389 036
Erlagd ränta		-2 457 097	-2 840 816	-30 388	-7 926
Betald inkomstskatt		-16 236 134	-18 970 063	-2 922 107	-3 703 046
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		50 456 261	57 538 426	-2 128 807	1 060 687
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-84 151 276	130 418 387	0	302 476
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-5 355 763	-243 762 947	5 785 531	7 952 088
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-102 179 220	116 692 652	49 625	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		160 010 134	-70 445 731	869 694	-5 210 606
Kassaflöde från den löpande verksamheten		18 780 136	-9 559 213	4 576 043	4 104 645

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen 2021-05-01 2021-12-31	Koncernen 2020-05-01 2021-04-30	Moderbolaget 2021-05-01 2021-12-31	Moderbolaget 2020-05-01 2021-04-30
Investeringsverksamheten					
Förvärv av balanserade utgifter för forskning m.m.	11	0	-130 653	0	0
Förvärv av byggnader och mark	13	-10 499 048	-10 526 583	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	15	0	-857 573	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-45 424 130	-68 275 423	0	0
Förvärv av koncernföretag	17	-8 784 414	0	-460 250	-50 000
Utdelning från koncernföretag	5	0	0	28 000 000	23 040 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	17	0	0	0	8 580 000
Årets lämnade lån till koncernföretag	18	0	0	-33 135 359	-37 725 766
Årets amorteringar från koncernföretag	18	0	0	2 700 000	24 555 258
Förvärv av andelar i intresseföretag	19	-12 000	0	0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag	19	0	10 565 168	0	0
Årets lämnade lån till intresseföretag	20	-828 400	-3 645 646	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	21	-5 000 000	-33 236 250	-5 000 000	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	21	0	0	15 000 000	-8 386 250
Ny utlåning till utomstående	23	0	-115 895 225	-1 993 333	-21 186 644
Återbetalning av lån från utomstående	23	73 852 007	155 534 229	29 160 552	10 845 164
Kassaflöde från investeringsverksamheten		3 304 015	-66 467 956	34 271 610	-328 238

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen 2021-05-01 2021-12-31	Koncernen 2020-05-01 2021-04-30	Moderbolaget 2021-05-01 2021-12-31	Moderbolaget 2020-05-01 2021-04-30
Finansieringsverksamheten					
Erhållna aktieägartillskott		86 000	457 000	0	0
Upptagna långfristiga lån		849 947	90 039 848	0	0
Amortering långfristiga lån			0	0	-38 250
Utbetald utdelning		-66 500 000	-56 960 000	-32 500 000	-35 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-65 564 053	33 536 848	-32 500 000	-35 038 250
Förändring av likvida medel		-43 479 902	-42 490 321	6 347 653	-31 261 843
Likvida medel vid årets början		226 184 867	268 675 188	21 962 452	53 224 295
Likvida medel vid årets slut		**182 704 965**	**226 184 867**	**28 310 105**	**21 962 452**

20220720254 63

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror
Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Pågående entreprenadavtal
Uppdrag på löpande räkning
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Uppdrag till fast pris
Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materialla anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Koncernens byggnader redovisas enligt komponentredovisningsmetoden. Materiella anläggningstillgångar delas upp på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjande perioder.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer. Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	14-100
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	15
Inventarier, verktyg o maskiner	5
Markinventarier	5

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5
Goodwill	5

20220720253465

NOTER

Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.
Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	**2020/2021**	**2021**	**2020/2021**
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	2 102 170	2 184 730	170 158	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	3 424 403	2 375 264	340 316	0
Mellan 2 till 5 år	6 882 681	7 075 036	1 361 264	0
	10 307 084	9 450 300	1 701 580	0

Not 3 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	**2020/2021**	**2021**	**2020/2021**
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB				
Ernst & Young AB				
Revisionsuppdrag	456 750	451 497	125 000	50 000
Övriga tjänster	137 700	146 000	62 500	0
	594 450	597 497	187 500	50 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	**2020/2021**	**2021**	**2020/2021**
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	211	220	0,00	0,00
varav kvinnor	7	7	0,00	0,00
varav män	204	213	0,00	0,00

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:				
Löner och ersättningar	2 057 933	3 658 874	0	0
Pensionskostnader	216 410	307 294	0	0
	2 274 343	3 966 168	0	0
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	67 096 710	105 286 561	0	0
Pensionskostnader	5 166 451	9 084 747	0	0
	72 263 161	114 371 308	0	0
Sociala kostnader	21 972 956	43 196 466	1 369	4 747
Summa styrelse och övriga	96 510 460	161 533 942	1 369	4 747

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	11	10	4	4
varav kvinnor	1	1	0	0
Antal övriga befattningshavare	3	2	0	0
varav kvinnor	0	0	0	0

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	**2020/2021**	**2021**	**2020/2021**
Utdelning	0	0	28 000 000	23 040 000
Realisationsresultat	3 189 466	97 555 462	0	8 995 212
	3 189 466	97 555 462	28 000 000	32 035 212

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	**2020/2021**	**2021**	**2020/2021**
Resultatandel	7 192 515	4 286 666	0	0
Realisationsresultat	0	6 740 168	0	0
	7 192 515	11 026 834	0	0

20220720253468

NOTER

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020/2021	2021	2020/2021
Utdelning	332 500	0	0	0
Realisationsresultat	15 000 000	0	15 000 000	0
Nedskrivningar	-5 266 075	0	-5 266 075	0
	10 066 425	0	9 733 925	0

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020/2021	2021	2020/2021
Räntor	2 620 237	4 309 244	1 768 114	3 442 441
Realisationsresultat	0	1 946 595	0	1 946 595
	2 620 237	6 255 839	1 768 114	5 389 036

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020/2021	2021	2020/2021
Räntekostnader	2 456 412	2 840 816	30 388	7 926
Övriga finansiella kostnader	685	0	0	0
	2 457 097	2 840 816	30 388	7 926

20220720254469

NOTER

Not 10 Skatt på årets resultat	**2021**	**2020/2021**
Koncernen		
Aktuell skatt	-12 829 925	-18 163 638
Uppskjuten skatt	-370 259	-110 586
	-13 200 184	-18 274 224
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	64 936 864	182 202 319
Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-13 376 994	-38 991 296
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-2 510 803	-1 372 472
Ej skattepliktiga intäkter	3 743 025	20 308 162
Skattemässiga justeringar	172 099	2 197 489
Schablonintäkt periodiseringsfond	-48 188	-74 386
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-24 183	-15 421
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	139 494
Skatt hänförlig till tidigare år	-818 875	-230 873
I år uppkomna underskottsavdrag	-193 569	-124 343
Förändring Uppskjuten skatt	-370 259	-110 586
Avrundningsdifferens	227 563	8
Summa	-13 200 184	-18 274 224

20220720254 70

NOTER

Moderbolaget	2021	2020/2021
Aktuell skatt	-618 504	-936 934
	-618 504	-936 934
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	40 364 293	39 514 211
Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-8 315 044	-8 456 041
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1 091 353	-2 712
Ej skattepliktiga intäkter	8 858 000	5 104 114
Skattemässiga justeringar	0	1 896 563
Schablonintäkt periodiseringsfond	-47 698	-74 237
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-22 409	-15 421
Skatt hänförlig till tidigare år	0	610 797
Avrundningsdifferens	0	3
Summa	-618 504	-936 934

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2021-04-30	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	749 024	618 371	0	0
Inköp	0	130 653	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	749 024	749 024	0	0
Ingående avskrivningar	-124 838	0	0	0
Årets avskrivningar	-99 870	-124 838	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 708	-124 838	0	0
Utgående redovisat värde	524 316	624 186	0	0

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

NOTER

Not 12 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2021-04-30	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	500 000	500 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000	0	0
Ingående avskrivningar	-270 959	-170 959	0	0
Årets avskrivningar	-66 667	-100 000	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 626	-270 959	0	0
Utgående redovisat värde	162 374	229 041	0	0

Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2021-04-30	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	180 529 865	146 795 068	0	0
Inköp	14 782 596	53 882 115	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-10 870 000	-20 147 318	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 442 461	180 529 865	0	0
Ingående avskrivningar	-9 061 368	-6 400 224	0	0
Årets avskrivningar	-1 743 680	-2 619 910	0	0
Omräkningsdifferens	7 667	-41 234	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 797 381	-9 061 368	0	0
Utgående redovisat värde	173 645 080	171 468 497	0	0
Redovisat värde byggnader	91 889 976	92 708 225	0	0
Redovisat värde markanläggningar	2 925 202	3 042 966	0	0
Redovisat värde mark	78 829 902	75 717 306	0	0
	173 645 080	171 468 497	0	0

Ovannämnda verkliga värde avser en förvaltningsfastighet som ägs av Nåiden Fastigheter AB. Verkligt värde har fastställts med hjälp av en avkastningsberäkning med ett bedömt avkastningskrav för orten.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	40 113 000	37 846 000
varav byggnader:	29 290 000	26 218 000

20220720254 72

NOTER

Not 14 Byggnads- och markinventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2021-04-30	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	14 010 591	14 010 591	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 010 591	14 010 591	0	0
Ingående avskrivningar	-3 095 217	-2 075 014	0	0
Årets avskrivningar	-680 136	-1 020 203	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 775 353	-3 095 217	0	0
Utgående redovisat värde	10 235 238	10 915 374	0	0

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2021-04-30	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	12 861 254	12 470 699	0	0
Inköp	0	857 573	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-467 018	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 861 254	12 861 254	0	0
Ingående avskrivningar	-10 072 142	-8 378 207	0	0
Årets avskrivningar	-550 613	-1 693 935	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 622 755	-10 072 142	0	0
Utgående redovisat värde	2 238 499	2 789 112	0	0

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2021-04-30	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	69 119 354	175 232 862	0	0
Inköp	73 957 924	68 275 423	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	-173 347 538	0	0
Omklassificeringar	0	-1 041 393	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 057 278	69 119 354	0	0
Utgående redovisat värde	143 057 278	69 119 354	0	0

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

NOTER

Not 17 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget			**2021-12-31**	**2021-04-30**
Företag Organisationsnummer Moderbolaget	**Säte**	**Antal/Kap. andel %**	**Redovisat värde 2021-12-31**	**Redovisat värde 2021-04-30**
Nåiden Invest 3 AB		2 500	25 000	25 000
559299-5285	Luleå	100,00%		
Nåiden Bygg AB		5 600	17 113 512	17 113 512
556326-4216	Luleå	56,00%		
Nåiden Invest AB		50 000	50 000	50 000
559132-7837	Luleå	100,00%		
Nåiden Invest 2 AB		425	429 250	25 000
559286-3186	Luleå	85,00%		
Nåiden Bostad AB		400	76 000	20 000
559283-8097	Skellefteå	80,00%		
			17 693 762	17 233 512

Nåiden Invest 3 AB		
Företagets egna kapital	350 282	25 000
Företagets redovisade resultat	325 282	0
Ingående anskaffningsvärde	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000
Nåiden Bygg AB		
Företagets egna kapital	202 752 316	144 541 087
Företagets redovisade resultat	108 211 229	108 151 973
Ingående anskaffningsvärde	17 113 512	19 558 300
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 444 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 113 512	17 113 512
Utgående redovisat värde	17 113 512	17 113 512

20220720254 74

NOTER

Nåiden Bostad AB		
Företagets egna kapital	25 193	25 000
Företagets redovisade resultat	-69 807	0
Inköp		20 000
Lämnat aktieägartillskott	56 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 000	20 000
Utgående redovisat värde	76 000	20 000
Nåiden Invest AB		
Företagets egna kapital	2 059 137	522 941
Företagets redovisade resultat	1 536 196	-93 084
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000
Nåiden Invest 2 AB		
Företagets egna kapital	25 430	25 000
Företagets redovisade resultat	-479 570	0
Ingående anskaffningsvärde	25 000	0
Inköp		25 000
Försäljningar/utrangeringar	-3 750	0
Lämnat aktieägartillskott	408 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	429 250	25 000
Utgående redovisat värde	429 250	25 000

Not 18 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	**2021-04-30**	**2021-12-31**	**2021-04-30**
Ingående anskaffningsvärde	0	0	97 489 155	72 526 147
Tillkommande	0	0	33 135 359	30 853 112
Avgående	0	0	-2 700 000	-5 890 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	127 924 514	97 489 155
Utgående redovisat värde	0	0	127 924 514	97 489 155

NOTER

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	2021-12-31 Redovisat värde	2021-04-30 Redovisat värde
ISÖ Fastigheter AB		20 000	220 000	220 000
559044-0110	Luleå	40,00%		
Hamnfjärden 2 AB		25 000	212 000	212 000
559219-8799	Luleå	50,00%		
Färjeläget i Luleå AB		10 000	3 029 167	3 029 167
559126-5615	Luleå	25,00%		
Eldstaden Kronan AB		125	24 500	12 500
559289-5279	Luleå	50,00%		
Innergården i Skellefteå AB		240	18 125 000	18 125 000
559160-5232	Skellefteå	48,00%		
			21 610 667	21 598 667

Not 20 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2021-04-30	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	7 943 000	10 688	0	0
Tillkommande	828 400	2 000 000	0	0
Avgående	0	-67 000	0	0
Omklassificeringar	0	5 999 312	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 771 400	7 943 000	0	0
Utgående redovisat värde	8 771 400	7 943 000	0	0

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

NOTER

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	**2021-12-31**	**2021-04-30**
Värdepapper		
Aktier	29 018 750	29 018 750
Kapitalförsäkring	93 635 902	88 635 902
Andelar i bostadsrättsföreningar	11 310 660	11 310 660
	133 965 312	128 965 312

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på kapitalförsäkringen till 114 688 255 kronor.

Uttag från kapitalförsäkringen har under året gjorts med 15 000 000 kr. Eftersom hela beloppet rymdes inom värdeökningen bokades hela beloppet som realisationsvinst.

Ingående anskaffningsvärde	128 965 312	95 729 062
Inköp	5 000 000	33 236 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 965 312	128 965 312
Utgående redovisat värde	133 965 312	128 965 312

Moderbolaget	**2021-12-31**	**2021-04-30**
Värdepapper		
Aktier	4 056 250	4 056 250
Kapitalförsäkring	93 635 902	88 635 902
	97 692 152	92 692 152

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på kapitalförsäkringen till 114 688 255 kronor.

Uttag från kapitalförsäkringen har under året gjorts med 15 000 000 kr. Eftersom hela beloppet rymdes inom värdeökningen bokades hela beloppet som realisationsvinst.

Ingående anskaffningsvärde	92 692 152	84 305 902
Inköp	5 000 000	8 386 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 692 152	92 692 152
Utgående redovisat värde	97 692 152	92 692 152

20220720254777

NOTER

Not 22 Uppskjuten skatt

Koncernen

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
2021-12-31			
Byggnader och mark	47 712 422	214 133	10 042 892
Fållanförluster	793 113	163 382	0
Obeskattade reserver	73 737 374	0	15 189 899
Delsumma		377 515	25 232 791
Kvittning		-377 515	-377 515
		0	24 855 276
2021-04-30			
Byggnader och mark	59 791 720	214 133	13 009 561
Underskottsavdrag	1 153 897	246 934	0
Fållanförluster	763 467	163 382	0
Obeskattade reserver	73 681 341	0	15 767 807
Delsumma		624 449	28 777 368
Kvittning		-624 449	-624 449
		0	28 152 919

Moderbolaget

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
2021-12-31			
Byggnader och mark	0	0	0
Underskottsavdrag	0	0	0
Fållanförlust	0	0	0
Obeskattade reserver	0	0	0
2021-04-30			
Byggnader och mark	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0
Fållanförlust	0	0	0
Obeskattade reserver	0	0	0

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

NOTER

Not 23 Andra långfristiga fordringar

Koncernen	2021-12-31	2021-04-30
Slag av fordringar		
Reversfordringar	112 874 953	174 600 135
	112 874 953	174 600 135
Ingående anskaffningsvärde	174 600 135	131 533 879
Nya lån	19 536 601	85 377 434
Amorteringar	-75 995 708	-72 828 969
Omklassificeringar	0	30 517 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 141 028	174 600 135
Årets nedskrivningar	-5 266 075	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 266 075	0
Utgående redovisat värde	112 874 953	174 600 135

Moderbolaget	2021-12-31	2021-04-30
Slag av fordringar		
Reversfordringar	75 965 780	108 399 074
	75 965 780	108 399 074
Ingående anskaffningsvärde	108 399 074	95 197 594
Nya lån	1 993 333	15 078 881
Amorteringar	-29 160 552	-10 845 164
Omklassificeringar	0	8 967 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 231 855	108 399 074
Årets nedskrivningar	-5 266 075	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 266 075	0
Utgående redovisat värde	75 965 780	108 399 074

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2021-04-30	2021-12-31	2021-04-30
Förutbetalda kostnader	7 395 795	4 244 972	94 498	0
Upplupna ränteintäkter	163 718	1 759 866	163 718	1 759 866
Övriga upplupna intäkter	1 470 089	19 039	0	0
	9 029 602	6 023 877	258 216	1 759 866

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

NOTER

Not 25 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 26 Periodiseringsfond

	Moderbolaget	
	2021-12-31	2021-04-30
Periodiseringsfond 2016	0	1 813 000
Periodiseringsfond 2017	57 168 000	57 168 000
Periodiseringsfond 2018	1 864 000	1 864 000
Periodiseringsfond 2019	2 414 000	2 414 000
Periodiseringsfond 2020	3 719 000	3 719 000
Periodiseringsfond 2021	3 140 000	2 140 000
	68 305 000	69 118 000
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	14 977 976	15 170 806

Not 27 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2021-04-30	2021-12-31	2021-04-30
Skulder till kreditinstitut	47 514 000	112 754 461	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	9 600 000	9 600 000	0	0
Amortering efter 5 år	37 914 000	103 154 461	0	0
Övriga långfristiga skulder	32 912 527	46 406 930	0	0
Amortering efter 5 år	31 496 497	46 406 930	0	0
Skulder till intresseföretag	1 688 420	1 667 253	0	0
Amortering efter 5 år	1 688 420	1 667 253	0	0
Summa amortering inom 2 till 5 år	11 016 030	9 600 000	0	0
Summa amortering efter 5 år	71 098 917	151 228 644	0	0

Not 28 Byggnadskreditiv

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2021-04-30	2021-12-31	2021-04-30
Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	0	80 000 000	0	0

20220720254800

NOTER

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2021-04-30	2021-12-31	2021-04-30
Upplupna löneersättningar	23 785 257	25 895 375	0	0
Upplupna sociala kostnader	11 312 656	11 661 744	0	0
Tillkommande direkta kostnader projekt	66 868 077	22 970 618	0	0
Upplupna räntekostnader	496 286	398 648	0	0
Övriga upplupna kostnader	6 027 443	1 138 116	350 000	330 000
Förutbetalda intäkter	3 519 422	881 253		0
	112 009 141	62 945 754	350 000	330 000

Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2021-04-30	2021-12-31	2021-04-30
Avskrivningar	3 140 966	5 558 885	0	0
Övriga poster	0	1 082 628	0	0
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningtillgångar	0	2 098 991	0	0
Avsättningar	541 005	-5 852 038	0	0
	3 681 971	2 888 466	0	0

NOTER

Not 31 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	247 988 594
utdelning på extra stämma	-7 500 000
årets vinst	39 745 789
	280 234 383
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	50 000 000
i ny räkning överföres	230 234 383
	280 234 383

Not 32 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	**2021-04-30**	**2021-12-31**	**2021-04-30**
Fastighetsinteckningar	112 976 000	74 015 000	0	0
varav i eget förvar	*1 415 000*	*1 415 000*	*0*	*0*
Företagsinteckningar	15 500 000	15 500 000	500 000	500 000
varav i eget förvar	*500 000*	*500 000*	*500 000*	*500 000*
Summa ställda säkerheter	128 476 000	89 515 000	500 000	500 000

Not 33 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	**2021-04-30**	**2021-12-31**	**2021-04-30**
Borgensförbindelser	281 167 650	159 077 900	197 167 650	75 077 900
	281 167 650	159 077 900	197 167 650	75 077 900
varav till förmån för koncernföretag	*256 839 900*	*159 077 900*	*172 839 900*	*75 077 900*
varav till förmån för intresseföretag	*24 327 750*	*0*	*24 327 750*	*0*

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

NOTER

Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Bolagets slutsats i bedömningen är att påverkan på bolaget är begränsat.

Utbrottet av Covid-19 fortsätter på det nya räkenskapsåret och bolaget har fortsatt iakttagit händelseutvecklingen noggrant. Bolaget fortsätter även att följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer och vidta åtgärder för att verksamheten ska påverkas så lite som möjligt av Coronaviruset. Bolagets bedömning är att påverkan på bolaget fram till dags datum varit begränsad.

Not 35 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

20220720254 83

Nåiden AB
Org.nr. 556545-3114

Luleå

Stefan Erixon
2022-06-30

Per Ola Patomella
2022-06-30

Jens Fredriksson
2022-06-30

Tonny Olovsson
2022-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2022.

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

20220720225484

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nålden AB, org.nr 556545-3113

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nålden AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20220720254B5

EY

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nålden AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 30 juni 2022

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited