

Årsredovisning för
WEYH Development AB

559268-1950

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Månsson
Styrelseledamot

2025-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WEYH Development AB, 559268-1950, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckling och försäljning av applikationer för bostadsmarknaden.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

80% Living Concept Sweden Holding AB, 559212-0504

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under det gångna året har företaget genomgått en förändring i sin revisionsstruktur. I enlighet med gällande lagstiftning och efter noggrant övervägande har företaget beslutat att inte längre ha en revisor.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-16 089	-18 180	-28 974	-44 224
Balansomslutning	185 644	174 787	168 172	193 427
Soliditet %	22,9	19,2	30,8	41,7

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	156 050	-129 268	-18 180
Balanseras i ny räkning			-18 180	18 180
Erhållna aktieägartillskott			25 000	
Årets resultat				-16 089
Utgående balans	25 000	156 050	-122 448	-16 089

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 65 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-122 448
Årets resultat	-16 089
Medel att disponera	-138 537
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-138 537
Summa	-138 537

Kommentar till resultatdisposition

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-13 715	-16 250
Summa rörelsens kostnader		-13 715	-16 250
Rörelseresultat		-13 715	-16 250
Resultat från finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		-2 374	-1 930
Summa resultat från finansiella poster		-2 374	-1 930
Resultat efter finansiella poster		-16 089	-18 180
Resultat före skatt		-16 089	-18 180
Årets resultat		-16 089	-18 180

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	156 050	156 050
Summa immateriella anläggningstillgångar		156 050	156 050
Summa anläggningstillgångar		156 050	156 050
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 607	14 852
Summa kortfristiga fordringar		20 607	14 852
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 987	3 885
Summa kassa och bank		8 987	3 885
Summa omsättningstillgångar		29 594	18 737
SUMMA TILLGÅNGAR		185 644	174 787

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Fond för utvecklingsutgifter		156 050	156 050
Summa bundet eget kapital		181 050	181 050
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-122 448	-129 268
Årets resultat		-16 089	-18 180
Summa fritt eget kapital		-138 537	-147 448
Summa eget kapital		42 513	33 602
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	206
Skulder till koncernföretag		136 631	123 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	17 000
Summa kortfristiga skulder		143 131	141 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		185 644	174 787

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott varmed avseende räkenskapsåret 2024-12-31 har ingen uppskjuten skatt redovisats.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Immateriella anläggningstillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt utarbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Avskrivning

Ingen avskrivning kommer att ske under räkenskapsåret då de immateriella tillgångarna ej är färdigställda. Därav är tabellen ej heller aktuell för räkenskapsåret.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Weyh Development AB arbetar med att utveckla digitala lösningar för hyresbostäder. Målet är att skapa en smidig och lönsam hantering av alla praktiska frågeställningar som ett boende och en förvaltning för med sig.

Arbetet med utvecklingen har pågått sedan 2020 tillsammans med extern partners, och applikationen finns i enkelhet på vederbörliga plattformar.

Kapacitet för fortsatt utveckling finns i bolaget såväl som hos våra externa partner och vi bedömer vidare att erforderlig finansieringen till nästkommande steg är möjlig genom planerade aktieägartillskott och lån från nuvarande ägare.

Bolaget har beslutat att invänta rätt finansiella förutsättningar på marknaden för färdigställande av en första version som kan lanseras. Vår bedömning är att detta steg ska inledas under kvartal Q4 2024 alternativt 2025. Bolaget aktiverar de kostnader som tydligt har sin koppling till utvecklandet och värdet av applikationen. Styrelsen bedömer att det finns tekniska, finansiella och andra nödvändiga resurser för att färdigställa konceptet.

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 050	156 050
Utgående anskaffningsvärden	156 050	156 050
Redovisat värde	156 050	156 050

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Digitalt

Henrik Månsson 2025-06-18
Henrik Månsson Datum
Styrelseordförande

Noah Freiman 2025-06-18
Noah Freiman Datum
Styrelseledamot

Linus Bermont 2025-06-18
Linus Bermont Datum
Styrelseledamot