

Årsredovisning

Dekam Idun 1 AB

559269-6891

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Lennings

2025-02-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun, Jönköpings Län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dekam AB, 559263-0049.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	429	436	429	492
Resultat efter finansiella poster	-60	-50	26	221
Soliditet %	45	45	45	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 198 336	177 024	-50 107
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-50 107	50 107
- Årets resultat				-60 006
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 198 336	126 917	-60 006
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				2 350 253
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-60 006
- Belopp vid årets utgång				2 290 247

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	126 917
<i>Årets resultat</i>	<i>-60 006</i>
<i>Summa</i>	<i>66 911</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	66 911
<i>Summa</i>	<i>66 911</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	428 988	435 502
Övriga rörelseintäkter	0	3 088
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	428 988	438 590
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-277 951	-305 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 350	-51 350
Summa rörelsekostnader	-329 301	-357 008
Rörelseresultat	99 687	81 582
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	310	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-160 003	-131 689
Summa finansiella poster	-159 693	-131 689
Resultat efter finansiella poster	-60 006	-50 107
Resultat före skatt	-60 006	-50 107
Årets resultat	-60 006	-50 107

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	19 938	27 188
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>19 938</i>	<i>27 188</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 725 125	2 769 225
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 725 125</i>	<i>2 769 225</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 183 000	2 183 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 183 000</i>	<i>2 183 000</i>
Summa anläggningstillgångar		4 928 063	4 979 413
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		216 306	193 406
Övriga fordringar		0	26 376
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>216 306</i>	<i>219 782</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		513	58 822
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>513</i>	<i>58 822</i>
Summa omsättningstillgångar		216 819	278 604
SUMMA TILLGÅNGAR		5 144 882	5 258 017

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Uppskrivningsfond	2 198 336	2 198 336
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 223 336</i>	<i>2 223 336</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	126 917	177 024
Årets resultat	-60 006	-50 107
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>66 911</i>	<i>126 917</i>
Summa eget kapital	2 290 247	2 350 253
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 2 609 250	2 680 250
Övriga skulder	82 038	81 500
Summa långfristiga skulder	2 691 288	2 761 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 71 000	71 000
Leverantörsskulder	9 870	6 593
Skulder till koncernföretag	23 150	23 150
Skatteskulder	13 622	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 705	45 271
Summa kortfristiga skulder	163 347	146 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 144 882	5 258 017

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 250	36 250
Utgående anskaffningsvärden	36 250	36 250
Ingående avskrivningar	-9 062	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Fusion	-	-1 812
Årets avskrivningar	-7 250	-7 250
Utgående avskrivningar	-16 312	-9 062
Redovisat värde	19 938	27 188

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 864 000	2 864 000
Utgående anskaffningsvärden	2 864 000	2 864 000
Ingående avskrivningar	-94 775	-50 675
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 100	-44 100
Utgående avskrivningar	-138 875	-94 775
Redovisat värde	2 725 125	2 769 225

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 183 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	2 183 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 183 000	2 183 000
	Redovisat värde	2 183 000	2 183 000

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
	Företagets banklån som uppgår till 2 680 250 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 609 250	2 680 250
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	71 000	71 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 840 000	2 840 000
	Summa ställda säkerheter	2 840 000	2 840 000

UNDERSKRIFTER

Jönköping

Dennis Lennings

Dennis Lennings

2025-01-13