

Årsredovisning

för

Kronan Fastigheter i Karlskrona AB

556628-5812

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronan Fastigheter i Karlskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 10/5 2023


Martin Strandberg

Årsredovisning

för

Kronan Fastigheter i Karlskrona AB

556628-5812

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kronan Fastigheter i Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 181	12 849	14 292	15 985
Resultat efter finansiella poster	156	-922	-1 480	-2 001
Balansomslutning	99 242	107 712	117 103	123 448
Soliditet (%)	9	8	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 703 467	96 275	8 919 742
Balanseras i ny räkning			96 275	-96 275	0
Årets resultat				4 314	4 314
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 799 742	4 314	8 924 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 799 742
årets vinst	4 314
	8 804 056
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 804 056
	8 804 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ah

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 181 093	12 849 156
Övriga rörelseintäkter		1 620	270 266
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 182 713	13 119 422
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-8 226 290	-8 684 782
Övriga externa kostnader		-996 662	-1 695 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 533 722	-3 068 061
Summa rörelsekostnader		-12 756 674	-13 448 543
Rörelseresultat		1 426 039	-329 121
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	104 710	162 354
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 374 299	-755 073
Summa finansiella poster		-1 269 589	-592 719
Resultat efter finansiella poster		156 450	-921 840
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 044 000
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	1 044 000
Resultat före skatt		6 450	122 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 136	-25 885
Årets resultat		4 314	96 275

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Varumärke	4	0	20 845
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	20 845

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	92 671 259	82 703 644
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 873 645	4 248 127
Pågående nyanläggningar	7	0	877 707
Summa materiella anläggningstillgångar		96 544 904	87 829 478

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	8	0	17 441 801
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	17 441 801
Summa anläggningstillgångar		96 544 904	105 292 124

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 506	126 973
Fordringar hos koncernföretag		10 408	11 410
Övriga fordringar		439 354	350 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		588 754	158 522
Summa kortfristiga fordringar		1 075 022	647 771

Kassa och bank

Kassa och bank		1 621 921	1 771 809
Summa kassa och bank		1 621 921	1 771 809
Summa omsättningstillgångar		2 696 943	2 419 580

SUMMA TILLGÅNGAR

99 241 847 107 711 704

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 799 742

8 703 467

Årets resultat

4 314

96 275

Summa fritt eget kapital

8 804 056

8 799 742

Summa eget kapital

8 924 056

8 919 742

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

74 469 000

83 589 000

Summa långfristiga skulder

74 469 000

83 589 000

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

9 120 000

9 120 000

Leverantörsskulder

1 425 208

1 157 601

Skulder till koncernföretag

2 754 129

2 610 456

Skatteskulder

0

128 476

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 549 454

2 186 429

Summa kortfristiga skulder

15 848 791

15 202 962

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

99 241 847

107 711 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar i koncernföretag	103 670	162 354
Övriga Ränteintäkter	1 040	0
	104 710	162 354

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga Räntekostnader	-1 374 299	-755 073
	-1 374 299	-755 073

2023052212089

Not 4 Varumärke

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 321	625 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 321	625 321
Ingående avskrivningar	-604 476	-541 944
Årets avskrivningar	-20 845	-62 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	-625 321	-604 476
Utgående redovisat värde	0	20 845

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 949 779	102 744 320
Inköp	12 228 303	6 177 681
Omklassificeringar	877 707	27 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 055 789	108 949 779
Ingående avskrivningar	-26 246 135	-23 471 382
Årets avskrivningar	-3 138 395	-2 774 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 384 530	-26 246 135
Utgående redovisat värde	92 671 259	82 703 644

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 976 576	1 540 012
Inköp	0	3 695 283
Försäljningar/utrangeringar	0	-258 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 976 576	4 976 576
Ingående avskrivningar	-728 449	-756 392
Försäljningar/utrangeringar	0	258 719
Årets avskrivningar	-374 482	-230 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 102 931	-728 449
Utgående redovisat värde	3 873 645	4 248 127

ch

20230522.12090

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	877 707	27 788
Inköp	0	877 707
Omklassificeringar	-877 707	-27 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	877 707
Utgående redovisat värde	0	877 707

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 441 801	33 735 447
Tillkommande fordringar	0	1 206 354
Avgående fordringar	-17 441 801	-17 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 441 801
Utgående redovisat värde	0	17 441 801

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	37 989 000	47 109 000
	37 989 000	47 109 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 83 589 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 469 000	83 589 000
	74 469 000	83 589 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 120 000	9 120 000
	9 120 000	9 120 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Saxatile Fastigheter AB, org nr. 556665-9966 med säte i Karlskrona upprättar koncernredovisning.


ah

2023052212091


Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	120 000 000	120 000 000
	120 000 000	120 000 000

Karlskrona den 10/5 2023



Martin Strandberg
Ordförande


Margareta Strandberg


Magnus Lindsten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/5 2023

Ernst & Young AB


Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

20230522.12092

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronan Fastigheter i Karlskrona AB, org.nr 556628-5812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kronan Fastigheter i Karlskrona AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronan Fastigheter i Karlskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronan Fastigheter i Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att aweckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023052212093

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kronan Fastigheter i Karlskrona AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronan Fastigheter i Karlskrona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 10 maj 2023

Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor