

**KILSPINDIE FASTIGHETS AB****Org.nr 556766-8586****Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen för Kilspindie Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, bolagets femtonde verksamhetsår.

**Innehåll**

	<u>Sida</u>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5
- noter	6 h

Fastställbe intyg:

Undertecknad styrelseledamot i Kilspindie Fastighets AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställdes på ordinarie årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.  
Halmsted 2023-07-03

Dagst. Anders Holm

KILSPINDIE FASTIGHETS AB  
Org. 556766-8586  
Årsredovisning 2022

2023070555334

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetsinriktning

Bolaget har till ändamål för sin verksamhet att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har 2011-12-27 beslutat att ej ha revisor.

### Personal

Bolaget har 2022 haft 2 personer anställda.

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagstämman förfogande stående medel:

Balanserad vinst	31 957
Årets vinst	<u>10 769</u>
	<u>42 726</u>

Styrelsen föreslår att de disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	<u>42 726</u>
------------------------	---------------

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen 2022-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.

### Flerårsjämförelse (kr)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning (utdelningar)	17 604	21 839	983	17 928	16 289
Resultat före bokslutsdispositioner	13 572	13 647	-2 297	14 553	13 018
Soliditet %	91 %	94 %	95 %	96 %	81 %

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	20 648	11 309
Disposition enligt beslut av årets Årsstämma			11 309	-11 309
Årets resultat				10 770
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>31 957</b>	<b>10 770</b>

KILSPINDIE FASTIGHETS AB  
 Org.nr 556766-8586  
 Årsredovisning 2022

2023070555335

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Intäkter och kostnader</b>	1		
Resultat värdepapper			
Utdelningar		17 604	21 839
Administrationskostnader		<u>-3 996</u>	<u>-8 192</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>13 608</u>	<u>13 647</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader		-36	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>13 572</u>	<u>13 647</u>
Skatt på årets resultat		<u>-2 802</u>	<u>-2 338</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>10 770</u> h	<u>11 309</u>

KILSPINDIE FASTIGHETS AB  
Org. nr 556766-8586  
Årsredovisning 2022

2023070555336

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Bank		4 108	17 402
Övriga fordringar		8	8
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 116</u>	<u>17 410</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Värdepapper		<u>175 423</u>	<u>144 022</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>175 423</u>	<u>144 022</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>179 539</u>	<u>161 432</u>
<b>Skulder och eget kapital</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>3</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		31 957	20 648
Årets resultat		<u>10 769</u>	<u>11 309</u>
		<u>42 726</u>	<u>31 957</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>162 726</b>	<b>151 957</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld		5 176	2 338
Övriga skulder		11 637	7 137
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>16 813</u>	<u>9 475</u>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<u>179 539</u>	<u>161 432</u>

KILSPINDIE FASTIGHETS AB  
Org.nr 556766-8586  
Årsredovisning 2022

2023070555337

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktieföretag.*

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader  
Inventarier

50 år  
5 år h

KILSPINDIE FASTIGHETS AB  
Org.nr 556766-8586  
Årsredovisning 2022

2023070555538

## Bokslutskommentarer

### Noter till Resultat- och Balansräkningar

#### Not 1 Värderingsprinciper

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagens bestämmelser och god redovisningssed. Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Not 2 Värdepapper	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	144 022	144 022
Årets förändringar	-	-
Inköp/försäljning	31 401	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>175 423</u>	<u>144 022</u>
Marknadsvärde 2023-01-16	<u>517 691</u>	<u>603 786</u>

#### Not 3 Ställda säkerheter

*För egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar	-	-
<b>Ansvarsförbindelser</b>	-	-

Halmstad 2023-01-16

  
Bengt-Anders Holm

*Vidimnas*

