

Årsredovisning

för

Bottenviken Fastigheter AB

Org.nr. 559089-1627

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Emanuel Granberg, Styrelseledamot

2025-08-04

Styrelsen för Bottenviken Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget ägs till 100% av Bottenviken Business Group AB, org nr 559097-5024, med säte i Luleå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 071	950	902	518
Resultat efter finansiella poster	-187	-159	-39	169
Soliditet (%)	2,28	2,20	2,20	4,90

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	114	5	219
Balanseras i ny räkning	0	5	-5	0
Årets resultat	0	0	3	3
Belopp vid årets utgång	100	119	3	221

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	119
Årets resultat	3
Summa	121

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	121
Summa	121

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 071	950
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 071	950
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-540	-419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320	-300
Summa rörelsens kostnader		-860	-719
Rörelseresultat		211	230
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398	-390
Summa resultat från finansiella poster		-398	-390
Resultat efter finansiella poster		-187	-159
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		190	200
Summa bokslutsdispositioner		190	200
Resultat före skatt		3	41
Skatter			
Skatt på årets resultat			-35
Årets resultat		3	5

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	65	69
Summa immateriella anläggningstillgångar		65	69
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 173	9 405
Inventarier, verktyg och installationer	4	38	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 212	9 405
Summa anläggningstillgångar		9 277	9 474
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		164	189
Aktuell skattefordran		42	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32	33
Summa kortfristiga fordringar		238	222
Kassa och bank			
Kassa och bank		177	132
Summa kassa och bank		177	132
Summa omsättningstillgångar		415	354
SUMMA TILLGÅNGAR		9 692	9 828

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		119	114
Årets resultat		3	5
Summa fritt eget kapital		121	119
Summa eget kapital		221	219
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 611	3 689
Övriga skulder	5	3 055	2 565
Summa långfristiga skulder		6 666	6 254
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65	188
Skulder till koncernföretag		1 493	2 094
Aktuella skatteskulder		30	23
Övriga skulder		850	700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	368	351
Summa kortfristiga skulder		2 805	3 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 692	9 828

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Skatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	
Fiberinstallation	5%

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Typ av tillgång	Procent
Byggnader	
Byggnader	2-10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	
Bilar och andra transportmedel	20%

Koncernbidrag och aktieägartillskott**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts, och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Not 2 – Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73	73
Utgående anskaffningsvärden	73	73
Ingående avskrivningar	-4	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4	-4
Utgående avskrivningar	-7	-4
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	65	69

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 314	9 715
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	79	598
Utgående anskaffningsvärden	10 393	10 314
Ingående avskrivningar	-909	-612
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-311	-297
Utgående avskrivningar	-1 220	-909
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	9 173	9 405

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	43	0
Utgående anskaffningsvärden	43	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5	0
Utgående avskrivningar	-5	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	38	0

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Lån 17-280204-170171	3 221
Lån 21-171170-643149	1 245
Lån 21-171171-643148	1 310

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Av de totalt 6665500 kr i långfristiga skulder, tillhör 5776000 av dessa skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	175	150
Förutbetalda hyresintäkter	173	181
Övriga upplupna kostnader	20	20
Summa	368	351

Not 7 – Ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Summa ställda säkerheter	6 945	6 945

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Ställda fastighetsinteckningar

Not 8 – Andra övriga upplysningar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Nils Torbjörn Forsberg

Styrelseledamot
2025-06-25

Viktor Emanuel Granberg

Styrelseordförande / Styrelseledamot
2025-06-25