

Styrelsen för

## **Macko Bostad AB**

Org nr 559364-9444

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<b>Innehåll:</b>	<b>sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av hyresfastigheter i Karlskrona Kommun.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2023	2022
Nettoomsättning	3 822 683	3 608 926
Resultat efter finansnetto	-322 113	2 096 936
Soliditet (%)	11,0%	11,5%

### Årets förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balans- rad vinst</i>
Vid årets början	25 000	2 398 607
Årets resultat		72 027
Vid årets slut	25 000	2 470 634

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 2 470 634 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		2 470 634
	Summa	2 470 634

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01</i>	<i>2022-02-10</i>
		<i>-2023-12-31</i>	<i>-2022-12-31</i>
Nettoomsättning		3 822 683	3 608 926
Förändring av produkter i arbete, färdiga varor			
Övriga intäkter		49 460	–
		<u>3 872 143</u>	<u>3 608 926</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 822 188	-2 336 817
Personalkostnader		-12 500	-4 299
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-676 030	-542 704
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 361 425</u>	<u>725 107</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		–	2 500 000
Resultat från värdepapper och fordringar		–	-54 788
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 481	127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 687 019	-1 073 510
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-322 113</u>	<u>2 096 936</u>
Koncernbidrag		-6 125	–
Bokslutsdispositioner	2	525 000	348 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>196 762</u>	<u>2 444 936</u>
Skatt på årets resultat		-124 735	-46 329
<b>Årets resultat</b>		<u>72 027</u>	<u>2 398 607</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	34 543 590	35 219 620
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 543 590</b>	<b>35 219 620</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		129 232	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 192	46 554
		<b>189 424</b>	<b>46 557</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>754 435</b>	<b>1 646 529</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>943 859</b>	<b>1 693 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 487 449</b>	<b>36 912 706</b>

2024020200458

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 398 607	–
Årets resultat		72 027	2 398 607
		<u>2 470 634</u>	<u>2 398 607</u>
		2 495 634	2 423 607
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	4	1 769 000	2 294 000
		<u>1 769 000</u>	<u>2 294 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	5,7	22 885 500	23 367 300
Övriga skulder	6	6 800 000	7 700 000
		<u>29 685 500</u>	<u>31 067 300</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	7	481 800	481 800
Skatteskulder		89 602	16 259
Övriga skulder		535 180	164 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		430 733	465 081
		<u>1 537 315</u>	<u>1 127 799</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 487 449</b>	<b>36 912 706</b>

2024020200459

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-10 -2022-12-31
Byggnader och mark	-676 030	-542 704
	<u>-676 030</u>	<u>-542 704</u>

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-10 -2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-201 000	-74 000
Periodiseringsfond, årets återföring	726 000	422 000
	<u>525 000</u>	<u>348 000</u>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	40 733 056	–
Nyanskaffningar via fusion	–	40 733 056
	<u>40 733 056</u>	<u>40 733 056</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-5 513 436	–
Övertagna via fusion	–	-4 970 732
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-676 030	-542 704
	<u>-6 189 466</u>	<u>-5 513 436</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>34 543 590</b>	<b>35 219 620</b>

2024020200461

**Not 4 Periodiseringsfonder**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	–	726 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	146 000	146 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	429 000	429 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	515 000	515 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	404 000	404 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	74 000	74 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	201 000	–
	<u>1 769 000</u>	<u>2 294 000</u>

**Not 5 Skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 927 200	1 927 200
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	20 958 300	21 440 100
	<u>22 885 500</u>	<u>23 367 300</u>

**Not 6 Övriga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 800 000	7 700 000
	<u>6 800 000</u>	<u>7 700 000</u>

**Not 7 Ställda säkerheter till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	25 208 000	25 208 000
	<u>25 208 000</u>	<u>25 208 000</u>

Karlskrona den 23/1 2024



Markus Sölvenäs

Fotokopians överensstämmelse,  
med originalet intygas:



Macko Bostad AB, 559364-9444

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den **23 / 1 2024**  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Markus Sölvenäs

2024020200462