


Årsredovisning
för
Fjällnära Fastigheter i Sverige AB
556824-2621

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällnära Fastigheter i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härjedalen den 10 juni 2025


Tommy Carlberg

Årsredovisning
för
Fjällnära Fastigheter i Sverige AB
556824-2621
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Fjällnära Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklari, uthyrning av lägenheter och arrangerar konferenser.

Företaget är dotterbolag till H2O Mäklare AB, org.nr 556558-7895, med säte i Stockholm. Bolagets aktiekapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning har ej upprättats. Styrelsen är medveten om att verksamheten bedrivs vidare med personligt betalningsansvar.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	0	-5	-11
Soliditet (%)	0	8	12	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-49 347	-314	339
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-314	314	0
Erhållna aktieägartillskott		1 462		1 462
Årets resultat			-1 801	-1 801
Belopp vid årets utgång	50 000	-48 199	-1 801	0

Villkorade aktieägartillskott per 20231231 uppgår till 447 462 kronor (446 000 kronor).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-48 199
årets förlust	-1 801
	-50 000
behandlas så att i ny räkning överföres	-50 000
	-50 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 800	212
Summa rörelsekostnader		-1 800	212
Rörelseresultat		-1 800	212
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-526
Summa finansiella poster		-1	-526
Resultat efter finansiella poster		-1 801	-314
Resultat före skatt		-1 801	-314
Årets resultat		-1 801	-314

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 046
Summa kortfristiga fordringar		0	4 046
Summa omsättningstillgångar		0	4 046
SUMMA TILLGÅNGAR		0	4 046

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-48 199	-49 347
Årets resultat		-1 801	-314
Summa ansamlad förlust		-50 000	-49 661
Summa eget kapital		0	339
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	1	0	3 704
Skatteskulder		0	3
Summa kortfristiga skulder		0	3 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		0	4 046

2025081404280

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	3 704

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Carlberg

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

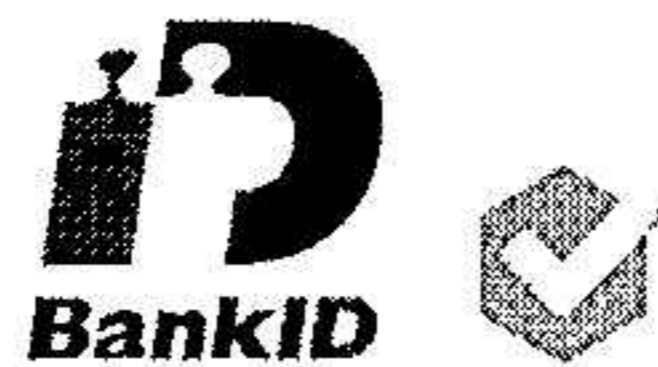
Anders Tommy Carlberg

Styrelseledamot

Serienummer: 89e495500f5cd5[...]8be444cfb82f2

IP: 213.89.xxx.xxx

2025-06-10 15:02:27 UTC



2025061404281

Penneo dokumentnyckel: NPQ69-G0GOT-MCBLB-OGHL1-F77RM-WCACO

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.