

Årsredovisning
för
Niam VI Gate8 AB
559028-3825
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niam VI Gate8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 juni 2025



Karina Bernsell

ank=20250526;2025052702569

Årsredovisning
för
Niam VI Gate8 AB
559028-3825
Räkenskapsåret
2024

Niam VI Gate8 AB
Org.nr 559028-3825

1 (8)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam VI Gate8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Årsredovisningen är upprättad i EUR. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i EUR. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt bolag till Niam VI Auroris I Holding AB org. nr. 559017-0956, med säte i Stockholm. Moderföretaget i den koncern som bolaget ingår i och som upprättar koncernredovisning är Niam VI Holding AB (556993-6031) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tEUR)	2024	2023	2022	2021
Rörelseresultat	-2	-2	-2	-2
Resultat efter finansiella poster	-1 406	-396	-2	-2
Balansomslutning	4	6	395	295
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad inriktning.

Förväntad framtida utveckling

Räkenskaperna är upprättade baserat på antagande om bolagets fortlevnad, då inga väsentliga osäkerheter anses föreligga rörande händelser eller förutsättningar som skulle utgöra ett hot mot detta.

Niam VI Gate8 AB
Org.nr 559028-3825

2 (8)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 500	-31		6 469
Erhållna aktieägartillskott		1 404 133		1 404 133
Årets resultat			-1 406 353	-1 406 353
Belopp vid årets utgång	6 500	1 404 102	-1 406 353	4 249

Aktiekapitalet består av 6 500 st aktier med ett kvotvärde om 1.

Aktieägarna har lämnat aktieägartillskott om totalt 1 813 389 EUR (409 255 EUR).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (EUR):

balanserad vinst	1 404 102
årets förlust	-1 406 353
	-2 251
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 251
	-2 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp uttrycks i EUR där ej annat anges.

Niam VI Gate8 AB
Org.nr 559028-3825

3 (8)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-2 208

-2 124

-2 208

-2 124

Rörelseresultat

-2 208

-2 124

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

-1 404 134

-393 455

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-11

-90

-1 404 145

-393 545

Resultat efter finansiella poster

-1 406 353

-395 669

Resultat före skatt

-1 406 353

-395 669

Årets resultat

-1 406 353

-395 669

ank=20250526,2025052702572

Niam VI Gate8 AB
Org.nr 559028-3825

4 (8)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 000

4 000

4 000

4 000

*Kassa och bank***Summa omsättningstillgångar**

249

2 469

4 249

6 469

SUMMA TILLGÅNGAR

4 249

6 469

Niam VI Gate8 AB
Org.nr 559028-3825

5 (8)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

6 500

6 500

6 500**6 500***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 404 102

395 638

Årets resultat

-1 406 353

-395 669

-2 251**-31****Summa eget kapital****4 249****6 469****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 249****6 469**

Niam VI Gate8 AB
Org.nr 559028-3825

6 (8)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolagets redovisningsvaluta är EUR. Belopp anges som EUR om inget annat anges. Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i annan valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt mot eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Niam VI Gate8 AB
Org.nr 559028-3825

7 (8)

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Niam VI Holding AB, organisationsnummer 556993-6031 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	-1 404 134	-393 455
	-1 404 134	-393 455

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Valutakursförluster	-11	-90
	-11	-90

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	393 455	393 455
Aktieägartillskott	1 404 134	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 797 589	393 455
Ingående nedskrivningar	-393 455	0
Årets nedskrivningar	-1 404 134	-393 455
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 797 589	-393 455
Utgående redovisat värde	0	0

Niam VI Gate8 AB
Org.nr 559028-3825

8 (8)

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	i %	Totalt lämnade aktieägartillskott	Bokfört värde
Niam VI Plaza Alto Upper Holding Oy, 2725805-2, Helsingfors	2 500	100	1 795 089	0 0

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per balansdagen.


Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

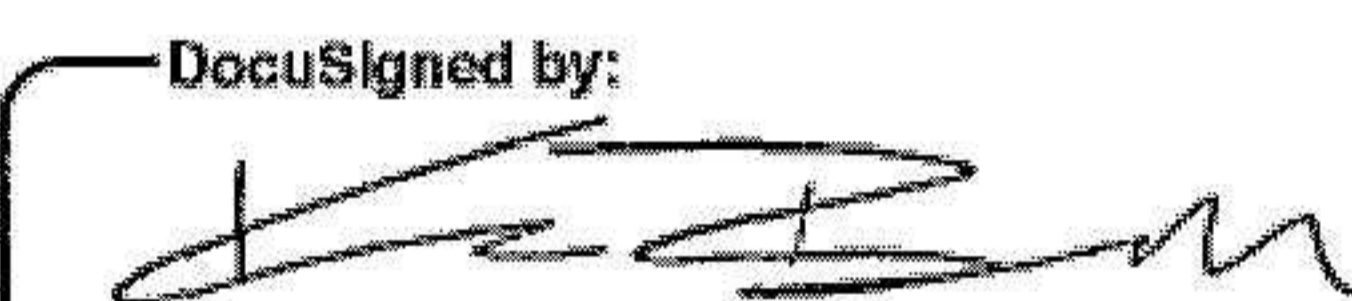
Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

DocuSigned by:

Henrik Gerdin
Styrelseordförande

DocuSigned by:

Marie Westin
Styrelseledamot

DocuSigned by:

Karina Bernsell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VI Gate8 AB, org.nr 559028-3825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VI Gate8 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VI Gate8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VI Gate8 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

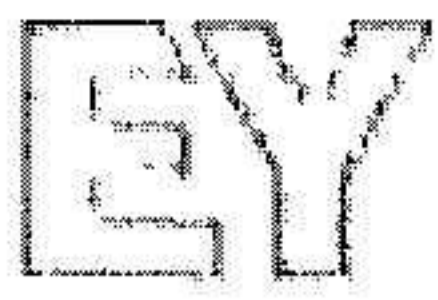
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VI Gate8 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VI Gate8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-05 15:35:12 UTC



ank=20250526;2025052702580

Penneo dokumentnyckel: SHMUE-ML3UF-QM1MX-WAEXK-G39U4-BF6G3

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

enk=20250526;2025052702581

Certificate Of Completion

Envelope Id: 42BB4E63-7F6B-4822-8574-EE5A47C2770E Status: Completed
 Subject: Complete with Docusign: 559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.p...
 Source Envelope:
 Document Pages: 64 Signatures: 28 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 6 Initials: 0 Elisabeth Koch
 AutoNav: Enabled Stureplan 3, Box 7693
 Envelopeld Stamping: Enabled Stockholm, Stockholm 103 95
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna elisabeth.koch@niam.com
IP Address: 10.111.40.7

Record Tracking

Status: Original Holder: Elisabeth Koch Location: DocuSign
 5/5/2025 8:08:28 AM elisabeth.koch@niam.com

Signer Events

Ardita Rroshi
 Ardita.Rroshi1@se.ey.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

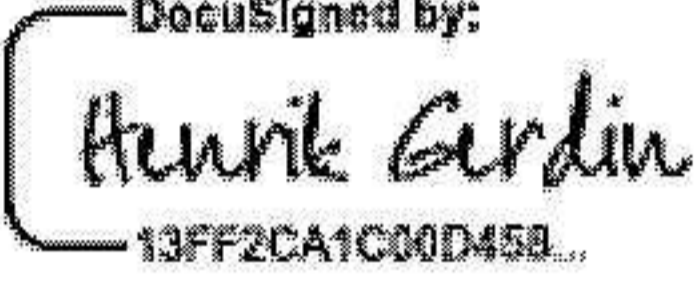
Completed
 Using IP Address: 213.115.65.108

Timestamp

Sent: 5/5/2025 11:32:32 AM
 Viewed: 5/5/2025 12:41:56 PM
 Signed: 5/5/2025 12:55:15 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 5/5/2025 12:41:56 PM
 ID: 92215125-3a72-4369-a92c-f52854311e0e

Henrik Gerdin
 henrik.gerdin@niam.com
 Fund Manager
 Niam AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 13FF2CA1C00D458...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 217.208.188.235

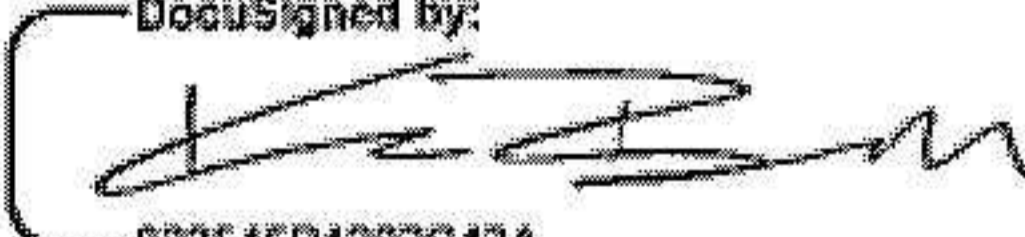
Sent: 5/5/2025 12:55:17 PM
 Viewed: 5/5/2025 7:49:26 PM
 Signed: 5/5/2025 7:50:01 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: b7223d1f-6096-57d2-ae60-54aae96427fc
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/5/2025 7:49:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via Docusign

Karina Bernsell
 karina.bernsell@niam.com
 Head of Fund Services
 Niam AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 633545D1202C43A...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 84.55.107.181

Sent: 5/5/2025 12:55:18 PM
 Viewed: 5/5/2025 1:01:19 PM
 Signed: 5/5/2025 1:02:00 PM

Authentication Details

ank=20250526;2025052702582

Signer Events

Signature

Timestamp

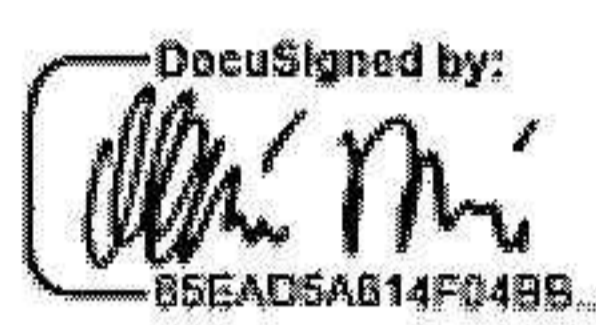
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2f44695d-b2c0-5802-a7cf-8e62b884065e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/5/2025 1:01:09 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/1/2021 4:00:45 PM
ID: 5b17a387-66f4-441b-97bb-8d16abda17b

Marie Westin
marie.westin@niam.com
Group Financial Controller
Niam AB



Sent: 5/5/2025 12:55:18 PM
Viewed: 5/5/2025 2:41:07 PM
Signed: 5/5/2025 2:41:48 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 37.122.145.121

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e053fba9-8544-534e-9daf-8e86fafbb3bc
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/5/2025 2:40:57 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 5/5/2025 7:50:05 PM
Viewed: 5/5/2025 8:55:17 PM
Signed: 5/5/2025 8:55:38 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.255.243.3

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7da92ef3-ac8b-5796-8343-ad328b3aea0f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/5/2025 8:55:05 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

ank=20250526;2025052702583

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/5/2025 11:32:32 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/5/2025 8:55:17 PM
Signing Complete	Security Checked	5/5/2025 8:55:38 PM
Completed	Security Checked	5/5/2025 8:55:38 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Niam AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: madeleine.saverus.haggqvist@niam.com

To advise Niam AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Niam AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Niam AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

ank=20250526;2025052702586

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

enk=20250526;2025052702587

Subject
Complete with DocuSign: 559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.p...

Document
559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf, 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf, 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf, 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf, 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_250429.pdf, 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf, 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf

Document Id
42bb4e63-7f6b-4822-8574-ee5a47c2770e

Recipients
Ardita Rroshi, Henrik Gerdin, Karina Bernsell, Marie Westin, Fredric Hävrén

Date Sent
5/5/2025 | 11:32:32 am

Date Created
5/5/2025 | 08:55:38 pm

Holder

Status Date
5/5/2025 | 08:55:38 pm

Location

Time Zone

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 08:08:28 am	Elisabeth Koch	Registered	The envelope was created by Elisabeth Koch	Created
5/5/2025 11:32:32 am	Elisabeth Koch	Sent Invitations	Elisabeth Koch sent an invitation to Ardita Rroshi [Ardita.Rroshi1@se.ey.com]	Sent
5/5/2025 11:32:53 am	Elisabeth Koch	Archive Delivered	Elisabeth Koch received a copy of the envelope archive	Sent
5/5/2025 12:41:48 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 12:41:56 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 12:42:02 pm	Ardita Rroshi	Printable Copy Delivered	Ardita Rroshi received a printable copy of the envelope	Sent
5/5/2025 12:55:15 pm	Ardita Rroshi	Approved	Ardita Rroshi approved:Approve 60fcbfc1-92fb-48f1-a60a-a6700ada26eb	Sent
5/5/2025 12:55:15 pm	Ardita Rroshi	Signed	Ardita Rroshi signed the envelope	Sent
5/5/2025 12:55:19 pm	Elisabeth Koch	Sent Invitations	Elisabeth Koch sent an invitation to Henrik Gerdin [henrik.gerdin@niam.com]	Sent
5/5/2025 12:55:19 pm	Elisabeth Koch	Sent Invitations	Elisabeth Koch sent an invitation to Karina Bernsell [karina.bernsell@niam.com]	Sent

Language	IP	Source
English (uk)	10.111.40.7	api
English (uk)	10.111.40.7	api
English	192.103.123.7	web
English (us)	213.115.65.108	web
En-gb	213.115.65.108	web
En-gb	213.115.65.108	web
En-gb	213.115.65.108	web
En-gb	213.115.65.108	web
En-gb	213.115.65.108	web
En-gb	213.115.65.108	web

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 12:55:19 pm	Elisabeth Koch	Sent Invitations	Elisabeth Koch sent an invitation to Marie Westin [marie.westin@niam.com]	Sent
5/5/2025 01:00:39 pm	Karina Bernsell	Opened	Karina Bernsell opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 01:01:09 pm	Karina Bernsell	IDCheck Passed	Passed ID Check for Karina Bernsell	Sent
5/5/2025 01:01:11 pm	Karina Bernsell	Opened	Karina Bernsell opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 01:01:19 pm	Karina Bernsell	Viewed	Karina Bernsell viewed the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 01:02:00 pm	Karina Bernsell	Signed	Karina Bernsell signed the envelope	Sent
5/5/2025 02:40:35 pm	Marie Westin	Opened	Marie Westin opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 02:40:57 pm	Marie Westin	IDCheck Passed	Passed ID Check for Marie Westin	Sent
5/5/2025 02:41:07 pm	Marie Westin	Viewed In-Session	Marie Westin viewed the envelope in a session hosted by Niam AB [documents: (559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 02:41:48 pm	Marie Westin	Signed	Marie Westin signed the envelope	Sent

Language	IP	Source
En-gb	213.115.65.108	web
English (us)	84.55.107.181	web
English	10.111.80.9	api
English (us)	52.169.105.115	web
En	84.55.107.181	web
En	84.55.107.181	web
English (us)	37.122.145.121	web
English	10.111.80.137	api
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 02:53:50 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 02:53:54 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 02:54:02 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 03:58:52 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 03:58:56 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 07:48:50 pm	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 07:49:14 pm	Henrik Gerdin	IDCheck Passed	Passed ID Check for Henrik Gerdin	Sent
5/5/2025 07:49:26 pm	Henrik Gerdin	Viewed In-Session	Henrik Gerdin viewed the envelope in a session hosted by Niam AB [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 07:50:01 pm	Henrik Gerdin	Signed	Henrik Gerdin signed the envelope	Sent
5/5/2025 07:50:06 pm	Elisabeth Koch	Sent Invitations	Elisabeth Koch sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent

Language	IP	Source
English (us)	213.115.65.108	web
En-gb	213.115.65.108	web
English (us)	72.145.76.34	web
English (us)	213.115.65.108	web
En-gb	213.115.65.108	web
English (us)	217.208.188.235	web
English	10.111.81.9	api
En	217.208.188.235	web
En	217.208.188.235	web
En	217.208.188.235	web

ank=20250526;2025052702595

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 08:54:44 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 08:54:56 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 08:55:05 pm	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
5/5/2025 08:55:17 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Delivered
5/5/2025 08:55:38 pm	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
5/5/2025 08:56:02 pm	Elisabeth Koch	Archive Delivered	Elisabeth Koch received a copy of the envelope archive	Completed
5/5/2025 09:00:47 pm	Elisabeth Koch	Opened	Elisabeth Koch opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Completed
5/5/2025 09:00:50 pm	Elisabeth Koch	Viewed	Elisabeth Koch viewed the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Completed
5/5/2025 09:00:57 pm	Elisabeth Koch	Archive Delivered	Elisabeth Koch received a copy of the envelope archive	Completed
5/5/2025 09:20:34 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Completed

Language	IP	Source
English (us)	94.255.243.3	web
English (us)	72.145.152.4	web
English	10.111.81.73	api
En	94.255.243.3	web
En	94.255.243.3	web
English	192.103.123.7	web
English (uk)	83.185.36.149	web
En	83.185.36.149	web
En	83.185.36.149	web
English (us)	188.149.195.219	web

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 09:20:37 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Completed
5/5/2025 09:20:43 pm	Ardita Rroshi	Printable Copy Delivered	Ardita Rroshi received a printable copy of the envelope	Completed
5/5/2025 09:20:49 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Completed

Language	IP	Source
En-gb	188.149.195.219	web
En-gb	188.149.195.219	web
English (us)	52.174.29.70	web

ank=20250526;2025052702598