

Aktiebolaget Gåsen

Org nr 556043-8748

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023

Styrelsen har upprättat följande årsredovisning.


<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Fem styrelsesammanträden genomförts	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Gåsen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-04-25


Beatrice Åberg

Aktiebolaget Gåsen

Org nr 556043-8748

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023

Styrelsen har upprättat följande årsredovisning.

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
fem styrelsesammanträden genomförts.	9

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten för räkenskapsåret 2023

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning som bedrivs i Luleå. Aktiebolaget har ingen anställd personal.

Styrelsen består av tre ordinarie ledamöter och en suppleant. Under året har en bolagsstämma och fem styrelsesammanträden genomförts.

Bolaget ägs till 100% av Kommunal Norrbotten, org.nr 897000-1908
Koncernredovisning upprättas ej med stöd i ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

AB Gåsen har inte fått någon ny hyresgäst under året. En hyresgäst har flyttat ut under året. Fastigheten har för närvarande sex kontorsrum lediga, varav fyra sammanhängande. Arbete pågår kontinuerligt med att hitta nya hyresgäster.

Renovering av terrasstaket har påbörjats och slutförs under 2024.

Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	1 690	1 695	1 722	1 807
Resultat efter finansiella poster	tkr	439	511	286	-734
Soliditet	%	30,7%	27,5%	22,1%	18,5%

2025050915978

Förändring eget kapital

		Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	2023-01-01	567 000	33 400	1 063 750	511 220	2 175 370
Balanseras i ny räkning				511 220	-511 220	
Årets resultat					438 795	438 795
Vid årets slut	2023-12-31	567 000	33 400	1 574 970	438 795	2 614 164

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 574 970
Årets resultat	<u>438 795</u>
Totalt	2 013 765

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning		<u>2 013 764</u>
	Summa	2 013 764

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 690 050	1 694 211
Övriga rörelseintäkter		82 884	-
Summa rörelseintäkter		<u>1 772 934</u>	<u>1 694 211</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 034 194	-773 424
Personalkostnader	3	-41 791	-52 414
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 849	-261 342
Summa rörelsekostnader		<u>-1 307 834</u>	<u>-1 087 180</u>
Rörelseresultat		465 100	607 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 418	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-27 723	-95 901
Summa finansiella poster		<u>-26 305</u>	<u>-95 811</u>
Resultat efter finansiella poster		438 795	511 220
Resultat före skatt		<u>438 795</u>	<u>511 220</u>
Årets resultat		438 795	511 220

2025050915980

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	4 452 057	4 624 305
Inventarier, verktyg och installationer	7	127 854	152 246
Pågående om och tillbyggnad	8	203 812	
Summa materiella anläggningstillgångar		4 783 723	4 776 551
Summa anläggningstillgångar		4 783 723	4 776 551
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		21 347	25 636
Fordringar hos koncernföretag		116 337	-
Övriga fordringar		77 510	67 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 967	30 208
Summa kortfristiga fordringar		252 161	123 516
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		3 492 908	3 006 962
Summa kassa och bank		3 492 908	3 006 962
Summa omsättningstillgångar		3 745 069	3 130 478
SUMMA TILLGÅNGAR		8 528 792	7 907 029

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		567 000	567 000
Reservfond		33 400	33 400
Summa bundet eget kapital		600 400	600 400
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 574 969	1 063 750
Årets resultat		438 795	511 220
Summa fritt eget kapital		2 013 764	1 574 970
Summa eget kapital		2 614 164	2 175 370
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	456 250	481 250
Skulder till koncernföretag		4 882 825	4 882 825
Summa långfristiga skulder		5 339 075	5 364 075
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		58 757	48 219
Skulder till koncernföretag		150 000	33 663
Övriga skulder till kreditinstitut		25 000	25 000
Övriga skulder		30 422	30 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 374	230 687
Summa kortfristiga skulder		575 553	367 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 528 792	7 907 029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>Nyttjandeperiod</u>
Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Andel försäljning till koncernföretag	83 %	82 %

Not 3 Personal

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal i styrelse och ledning	3	3

Bolaget har inte haft några anställda under året. Årsarvoden har betalats till styrelsen i december.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Övrigt	1 418	90

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-27 723	-81 896
Räntekostnader, övriga	-	-14 005
	<u>-27 723</u>	<u>-95 901</u>

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	8 795 349	8 795 349
	<u>8 795 349</u>	<u>8 795 349</u>
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>		
Vid årets början	-4 171 044	-3 998 798
Årets avskrivning	-172 248	-172 247
	<u>-4 343 292</u>	<u>-4 171 044</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 452 057	4 624 305

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	1 458 453	1 458 453
Nyanskaffningar	35 211	-
	<u>1 493 664</u>	<u>1 458 453</u>
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>		
Vid årets början	-1 306 207	-1 217 112
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-59 603	-89 095
	<u>-1 365 810</u>	<u>-1 306 207</u>
Redovisat värde vid årets slut	127 854	152 246

Not 8 Pågående om och tillbyggnad

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början		
Nyanskaffningar	203 812	-
Vid årets slut	<u>203 812</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	203 812	-

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	4 882 825	4 282 825
Övriga skulder till kreditinstitut	456 250	381 250
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 339 075</u>	<u>4 664 075</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	1 826 100	1 826 100
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har fått in två nya hyresgäster från 1 februari respektive 1 mars och hyr därmed ut tre lokaler.

Aktiebolaget Gåsen
Org nr 556043-8748

9 (9)

Luleå 2024 den dag som framgår av våra digitala underskrifter:

Sara Benabdellah
Ordförande

Beatrice Åberg
Styrelseledamot

Sara Lagesen Lundgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift:

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor

Patrik Lundström
Förtroendevald revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

EUROPEAN COMMISSION

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Sara Lagesen
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-16 14:37:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: ad7d42c0fb104580baf97dc3c333add

Underskrift 2

Namn: Patrik Lundström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-22 09:47:56 GMT+02:00
Transaktions-ID: 68619e07000c4f05994c2937620a670f

Underskrift 3

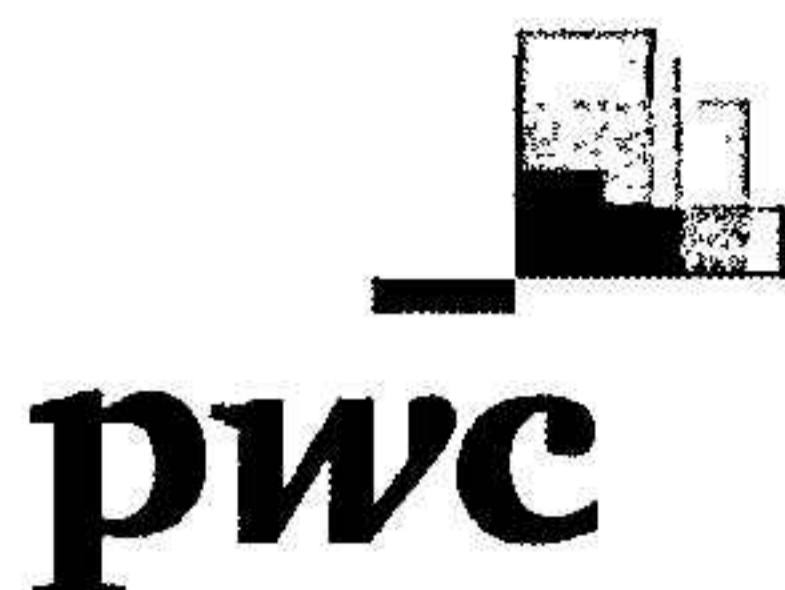
Namn: Beatrice Åberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-23 09:27:00 GMT+02:00
Transaktions-ID: a962a2cc312d46759814a23f29815fea

Underskrift 4

Namn: Sara Benabdellah
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-24 14:34:20 GMT+02:00
Transaktions-ID: ca44623aa9884e0d834e8f4c01548728

Underskrift 5

Namn: Conny Erkheikki
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-25 09:42:56 GMT+02:00
Transaktions-ID: 08ad823af618467aac94248abf1a253a



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Gåsen, org.nr 556043-8748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Gåsen för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Gåsens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aktiebolaget Gåsen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Gåsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

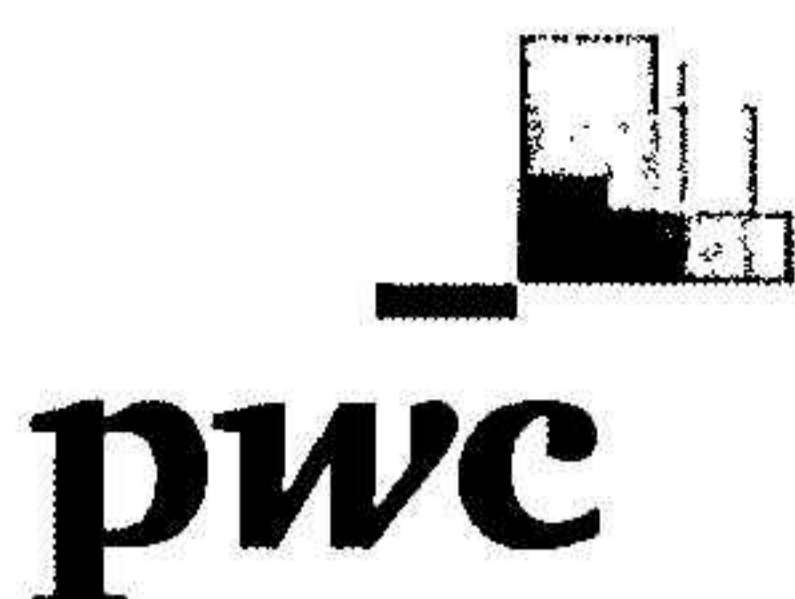
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Gåsen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Gåsen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 07:44:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CONNY ERKHEIKKI

Conny Erkheikki

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050915988