

Årsredovisning

Gotlands Bostäder och Fastigheter AB

559382-7347

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Sundelin
2025-08-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gotland.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304
Nettoomsättning	451	516	405
Resultat efter finansiella poster	-208	13	-138
Soliditet %		1	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 313	8 254
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		8 254	-8 254
- Årets resultat			-9 563
- Belopp vid årets utgång	25 000	9 567	-9 563

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 567
Årets resultat	-9 563
Summa	4

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4
Summa	4

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	451 181	516 036
Övriga rörelseintäkter	1 453	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	452 634	516 036
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-425 124	-241 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 210	-85 210
Summa rörelsekostnader	-510 334	-326 956
Rörelseresultat	-57 700	189 080
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-150 063	-176 350
Summa finansiella poster	-150 063	-176 350
Resultat efter finansiella poster	-207 763	12 730
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	198 200	0
Summa bokslutsdispositioner	198 200	0
Resultat före skatt	-9 563	12 730
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-4 476
Årets resultat	-9 563	8 254

BALANSRÄKNING

1

	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 361 786	5 275 942
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 361 786	5 275 942
Summa anläggningstillgångar	5 361 786	5 275 942
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	58 025	76 210
Övriga fordringar	198 203	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 381	2 419
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	258 609	78 629
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	146 009	7 637
<i>Summa kassa och bank</i>	146 009	7 637
Summa omsättningstillgångar	404 618	86 266
SUMMA TILLGÅNGAR	5 766 404	5 362 208

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	9 567	1 313	
Årets resultat	-9 563	8 254	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4	9 567	
Summa eget kapital	25 004	34 567	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 228 980	2 948 400
Skulder till koncernföretag	3	2 224 488	2 224 988
Summa långfristiga skulder	5 453 468	5 173 388	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	69 420	62 400	
Leverantörsskulder	140 789	15 426	
Skatteskulder	27 607	30 517	
Övriga skulder	-30	99	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 146	45 811	
Summa kortfristiga skulder	287 932	154 253	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 766 404	5 362 208	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 432 160	5 432 160
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	171 054	-
Utgående anskaffningsvärden	5 603 214	5 432 160
Ingående avskrivningar	-156 218	-71 008
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 210	-85 210
Utgående avskrivningar	-241 428	-156 218
Redovisat värde	5 361 786	5 275 942

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 228 980	2 698 800

UNDERSKRIFTER

Visby

Fredrik Sundelin

Fredrik Sundelin

2025-08-26