

# ÅRSREDOVISNING

för

## Yttre Näset Förvaltning AB

Org.nr. 556768-2918

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Olof Berndtsson, Styrelseledamot  
2025-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förmedling, förvaltning och ägande av fastigheter, fartyg och hamnanläggningar och konsultation av detsamma samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den påtagliga resultatförbättringen under året beror i huvudsak på aktivt värdeskapande i bolagets dotter/koncernbolag.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	396 282	510 411	228 558	209 757
Resultat efter finansiella poster	7 125 003	2 629 193	1 088 158	1 227 762
Soliditet (%)	96,43	96,39	96,69	98,39
	1 797,96	515,11	476,09	585,32
Balansomslutning	23 061 920	16 462 038	14 216 906	13 000 135

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 924 830	2 170 153	15 194 983
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		2 170 153	-2 170 153	0
Årets resultat			5 949 000	5 949 000
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>14 944 983</u>	<u>5 949 000</u>	<u>20 993 983</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 944 983
Årets resultat	5 949 000
	<hr/>
	20 893 983

Förslag till disposition:

Utdelning	866 000
Balanseras i ny räkning	20 027 983
	<hr/>
	20 893 983

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 866 000,00 kr. vilket motsvarar 866,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		396 282	510 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		396 282	510 410
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-131 567	-128 846
Personalkostnader		-1 100	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 488	0
Summa rörelsekostnader		-157 155	-128 846
<b>Rörelseresultat</b>		239 127	381 564
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		700 000	1 400 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 520 600	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	139 485
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 665 276	708 144
Summa finansiella poster		6 885 876	2 247 629
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 125 003	2 629 193
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-708 220	-254 478
Förändring av överavskrivningar		-12 243	0
Summa bokslutsdispositioner		-720 463	-254 478
<b>Resultat före skatt</b>		6 404 540	2 374 715
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-455 540	-204 562
<b>Årets resultat</b>		5 949 000	2 170 153

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	97 950	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>97 950</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	492 215	1 192 215
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	49 440	49 440
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>591 655</u>	<u>1 291 655</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		689 605	1 291 655
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		40 625	0
Övriga fordringar		94 878	22 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 847	5 068
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>137 350</u>	<u>27 068</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		19 897 294	12 234 027
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>19 897 294</u>	<u>12 234 027</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 337 671	2 909 288
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 337 671</u>	<u>2 909 288</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		22 372 315	15 170 383
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 061 920</b>	<b>16 462 038</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 944 983

12 924 830

Årets resultat

5 949 000

2 170 153

Summa fritt eget kapital

20 893 983

15 094 983

Summa eget kapital

20 993 983

15 194 983

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 556 588

848 368

Ackumulerade överavskrivningar

12 243

0

Summa obeskattade reserver

1 568 831

848 368

##### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

39 000

239 000

Summa långfristiga skulder

39 000

239 000

##### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

403 031

116 106

Övriga skulder

36 575

53 581

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 500

10 000

Summa kortfristiga skulder

460 106

179 687

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 061 920

16 462 038

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	122 438	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>122 438</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-24 488	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 488</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>97 950</b>	<b>0</b>

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b> <b>Säte</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	559162-6352	50 000	50 000
	Nordvik Shipping AB    Göteborg	100 %	
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden		1 192 215	0
	Tillkommande fordringar		0	1 192 215
	Reglerade fordringar		-700 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>492 215</u>	<u>1 192 215</u>
	<b>Redovisat värde</b>		492 215	1 192 215
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	5689		10 440	10 440
	Sp/f Ackaren	Torshavn	9 %	
	556552-5168		39 000	39 000
	Nordvik Fastigheter AB	Göteborg	34 %	
			<u>49 440</u>	<u>49 440</u>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år		39 000	239 000

## NOTER

### Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Olof Berndtsson  
Olof Berndtsson

2025-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2025.

Bo Torgel Gjörde  
Bo Torgel Gjörde



# MOORE

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Yttre Näset Förvaltning AB, org.nr 556768-2918

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Yttre Näset Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yttre Näset Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Yttre Näset Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Yttre Näset Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Yttre Näset Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-05-15

*Torgel Gjärde*

Torgel Gjärde

Auktoriserad revisor