

Årsredovisning för
Lindviken Förvaltning Aktiebolag
556155-7967

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindviken Förvaltning Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM den 2025-05-22


Margareta Stenbock von Rosen

Årsredovisning för
Lindviken Förvaltning Aktiebolag
556155-7967

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindviken Förvaltning Aktiebolag, 556155-7967, med säte i Stockholms län, Haninge kommun, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver skogs- och jordbruksverksamhet samt fastighetsförvaltning på arrenderad mark, vidare bedriver bolaget konsultverksamhet inom företagsledning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 456 764	3 333 509	3 797 167	2 542 487
Resultat efter finansiella poster	279 240	-345 526	214 786	-81 017
Soliditet, %	12	10	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	204 000	20 000	1 301 990
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			279 240
Vid årets slut	204 000	20 000	1 581 230

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 301 990
årets resultat	279 240
Totalt	1 581 230
Förslag till disposition:	
balanseras i ny räkning	1 581 230
Summa	1 581 230

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

u/s

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 456 764	3 333 509
Övriga rörelseintäkter		—	16 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 456 764	3 349 759
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader		-1 036 723	-1 752 898
Övriga externa kostnader		-911 670	-620 913
Personalkostnader	2	-515 326	-512 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-606 509	-684 674
Summa rörelsekostnader		-3 070 228	-3 570 693
Rörelseresultat		386 536	-220 934
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		43 560	32 670
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 650	15 384
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 506	-172 646
Summa finansiella poster		-107 296	-124 592
Resultat efter finansiella poster		279 240	-345 526
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		279 240	-345 526
Skatter			
Årets resultat		279 240	-345 526

2025052805964

40

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Ekonomibyggnader	3	2 836 269	2 966 130
Inventarier, verktyg och installationer	4	130 129	179 636
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	9 862 216	10 269 437
Mark		219 450	219 450
Summa materiella anläggningstillgångar		13 048 064	13 634 653
Finansiella anläggningstillgångar			
Insatskapital		435 611	429 565
Summa finansiella anläggningstillgångar		435 611	429 565
Summa anläggningstillgångar		13 483 675	14 064 218
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och djur i jordbruk		121 490	89 860
Summa varulager		121 490	89 860
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 206	146 118
Övriga fordringar		103 189	68 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 173	149 236
Summa kortfristiga fordringar		366 568	363 967
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 190 313	1 347 159
Summa kassa och bank		1 190 313	1 347 159
Summa omsättningstillgångar		1 678 371	1 800 986
SUMMA TILLGÅNGAR		15 162 046	15 865 204

2025052805965

10

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		204 000	204 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		224 000	224 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 301 990	1 647 516
Årets resultat		279 240	-345 526
Summa fritt eget kapital		1 581 230	1 301 990
Summa eget kapital		1 805 230	1 525 990
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 800 000	3 800 000
Övriga skulder	6	7 981 690	8 947 367
Summa långfristiga skulder		11 781 690	12 747 367
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		42 606	132 000
Leverantörsskulder		516 061	419 928
Övriga skulder		23 973	32 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		992 486	1 007 522
Summa kortfristiga skulder		1 575 126	1 591 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 162 046	15 865 204

2025052805966

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
Förbättringsutgifter på annas fastighet	
- Bostadshus	40
- Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	1	1
Kvinnor		
Totalt	1	1

Not 3 Ekonomibyggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 730 548	6 730 548
	6 730 548	6 730 548
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 764 418	-3 634 557
-Årets avskrivning enligt plan	-129 861	-129 861
	-3 894 279	-3 764 418
Redovisat värde vid årets slut	2 836 269	2 966 130

Mark redovisad i balansräkningen avser tomter som tillkom i fusionen med Ornö Fastighets AB 2015.
Posten har ingen egen not. (219 450 kr)

u)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 706 139	1 706 139
-Nyanskaffningar	19 920	
Vid årets slut	1 726 059	1 706 139
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 526 503	-1 379 791
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-69 427	-146 712
Vid årets slut	-1 595 930	-1 526 503
Redovisat värde vid årets slut	130 129	179 636

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 251 177	14 251 177
-Nyanskaffningar		1 000 000
	15 251 177	15 251 177
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 981 740	-4 573 639
-Årets avskrivning enligt plan	-407 221	-408 101
	-5 388 961	-4 981 740
Redovisat värde vid årets slut	9 862 216	10 269 437

Not 6 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder avser ägarinlåning	7 981 690	8 947 367
	7 981 690	8 947 367

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	7 725 000	7 725 000
	7 725 000	7 725 000
Summa ställda säkerheter	7 725 000	7 725 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------


2025052805968

WJ

Underskrifter

STOCKHOLM den 2025-05-22


Margareta Stenbock von Rosen


Sophie von Rosen

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-05-22



Elisabeth Simonsson
Auktoriserad revisor

2025052805969

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindviken Förvaltning Aktiebolag

Org.nr. 556155 - 7967

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindviken Förvaltning Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindviken Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindviken Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindviken Förvaltning Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindviken Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-05-22


Elisabeth Slmonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

