

Årsredovisning

för

TreWick AB

559159-7009

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wickström, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för TreWick AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsprojektering, lokal- och bostadsuthyrning samt värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	6 550
Resultat efter finansiella poster	-144	126	36	2 201
Soliditet (%)	28,9	29,4	28,3	27,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 534 085	91 596	4 675 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 596	-91 596	0
Årets resultat			736	736
Belopp vid årets utgång	50 000	4 625 681	736	4 676 417

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 625 681
årets vinst	736
	4 626 417
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 626 417
	4 626 417

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

210 670

203 151

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

210 670

203 151

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-370 190

-121 970

Personalkostnader

-11 000

0

Summa rörelsekostnader

-381 190

-121 970

Rörelseresultat

-170 520

81 181

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

113 629

53 757

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 514

-8 784

Summa finansiella poster

26 115

44 973

Resultat efter finansiella poster

-144 405

126 154

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

80 200

0

Lämnade koncernbidrag

-80 200

0

Förändring av periodiseringsfonder

159 000

0

Summa bokslutsdispositioner

159 000

0

Resultat före skatt

14 595

126 154

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 859

-34 558

Årets resultat

736

91 596

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 425 602

6 425 602

Summa materiella anläggningstillgångar

6 425 602

6 425 602

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

395 000

370 000

Fordringar hos koncernföretag

6

13 131 560

10 217 014

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 526 560

10 587 014

Summa anläggningstillgångar

19 952 162

17 012 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

65

19

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 383

Summa kortfristiga fordringar

65

5 402

Kassa och bank

Kassa och bank

288 280

3 352 599

Summa kassa och bank

288 280

3 352 599

Summa omsättningstillgångar

288 345

3 358 001

SUMMA TILLGÅNGAR

20 240 507

20 370 617

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 625 681

4 534 085

Årets resultat

736

91 596

Summa fritt eget kapital

4 626 417

4 625 681

Summa eget kapital

4 676 417

4 675 681

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 486 540

1 645 540

Summa obeskattade reserver

1 486 540

1 645 540

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

7

13 911 696

13 911 696

Summa långfristiga skulder

13 911 696

13 911 696

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 826

0

Skatteskulder

104 847

117 519

Övriga skulder

16 181

5 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

165 854

137 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 240 507

20 370 617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande för TreWick Dotterbolag 1 AB i Sölvesborg-Mjällby Sparbank.	794 600	0
Borgensåtagande för TreWick Dotterbolag 2 AB i Sölvesborg-Mjällby Sparbank.	2 880 600	0
Borgensåtagande för TreWick Dotterbolag 3 AB i Sölvesborg-Mjällby Sparbank.	2 483 400	0
	6 158 600	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 425 602	6 425 602
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 425 602	6 425 602
Utgående redovisat värde	6 425 602	6 425 602

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	345 000
Inköp	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	395 000	370 000
Utgående redovisat värde	395 000	370 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
TreWick Ö. Göinge Holmers Hage 10 AB	100%	100%	1 000	145 000
TreWick Ö. Göinge Knislinge 5:11 AB	100%	100%	1 000	175 000
TreWick Dotterbolag 1 AB	100%	100%	1 000	25 000
TreWick Dotterbolag 2 AB	100%	100%	1 000	25 000
TreWick Dotterbolag 3 AB	100%	100%	500	25 000
				395 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 217 014	8 505 000
Tillkommande fordringar	2 914 546	1 712 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 131 560	10 217 014
Utgående redovisat värde	13 131 560	10 217 014

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	12 691 696	12 691 696
	12 691 696	12 691 696

Vellinge 2025-05-26

Henrik Wickström
Henrik Wickström
Ordförande

Ingrid Wickström
Ingrid Wickström

Johan Wickström
Johan Wickström