

ASE Utveckling AB

559424-9988

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Marcus Olof Magnusson, Verkställande direktör

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, förvalta, förädla, äga och hyra ut fastigheter. Bolaget har sitt säte i Västra Götalandsregionen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har företaget avslutat och sålt ett pågående projekt där lokal har förädlats till bostadslägenhet. Försäljningen har påverkat företagets resultat och likviditet positivt.

Vid räkenskapsårets slut har företaget förvärvat en ny lokal och påbörjat ett nytt förädlingsprojekt.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-03-06 - 2023-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 5 462 094 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 720 725 | -10 968 |
| Soliditet (%) | 44 | 0 |

Resultatet varierar mellan åren beroende på projektens avslut och försäljning, vilket är typiskt för företagets verksamhet.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|------------------|------------------|
| Vid årets ingång | 25 000 | 0 | -10 968 | 14 032 |
| Balanseras i ny räkning | | -10 968 | 10 968 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 029 131 | 1 029 131 |
| Vid årets utgång | 25 000 | -10 968 | 1 029 131 | 1 043 163 |

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | -10 968 |
| Årets resultat | 1 029 131 |
| Summa | 1 018 163 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | 1 018 163 |
| Summa | 1 018 163 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-03-06 - 2023-12-31 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 462 094 | 0 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | -3 672 524 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 100 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 789 670 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -68 945 | -10 968 |
| Summa rörelsekostnader | | -68 945 | -10 968 |
| Rörelseresultat | | 1 720 725 | -10 968 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 720 725 | -10 968 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -427 439 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -427 439 | 0 |
| Resultat före skatt | | 1 293 286 | -10 968 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -264 155 | 0 |
| Årets resultat | | 1 029 131 | -10 968 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 20 961 | 1 270 320 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 2 050 000 | 1 904 213 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 070 961 | 3 174 533 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 070 961 | 3 174 533 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 100 923 | 82 021 |
| Summa kassa och bank | | 1 100 923 | 82 021 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 100 923 | 82 021 |
| Summa tillgångar | | 3 171 884 | 3 256 554 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -10 968 | 0 |
| Årets resultat | | 1 029 131 | -10 968 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 018 163 | -10 968 |
| Summa eget kapital | | 1 043 163 | 14 032 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 427 439 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 427 439 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 242 522 | 3 242 522 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 242 522 | 3 242 522 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 264 155 | 0 |
| Övriga skulder | | 194 605 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 458 760 | 0 |
| Summa eget kapital och skulder | | 3 171 884 | 3 256 554 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Byggnaden består av en lokal i en bostadsrättsförening som skall omvandlas till lägenhet. Ingen avskrivningstid.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta kostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 270 320 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 249 359 |
| Utgående anskaffningsvärden | 20 961 |
| Redovisat värde | 20 961 |

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 2 050 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 050 000 |
| Redovisat värde | 2 050 000 |

Not 5 - Övriga kommentarer

5.1 Kvittning av tidigare års underskott

Underskott från föregående år om 10 968 kr har skattemässigt kvittats mot årets vinst före beräkning av periodiseringsfond och inkomstskatt. Inget underskott kvarstår att utnyttja.

5.2 Periodiseringsfond

Företaget har avsatt 25 % av årets resultat, 427 439 kr, till periodiseringsfond, vilket minskar årets beskattningsbara resultat och skjuter upp beskattningen till framtida år.

Underskrifter

Årsredovisning för ASE Utveckling AB, 559424-9988
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Carl Marcus Olof Magnusson
Carl Marcus Olof Magnusson
Styrelseledamot och VD
2025-07-31

Tina Johanna Harrysson
Tina Johanna Harrysson
Styrelseledamot
2025-07-31