

# Årsredovisning

## FP LUX REIO PV Sweden AB

Organisationsnummer: 559316-1382  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

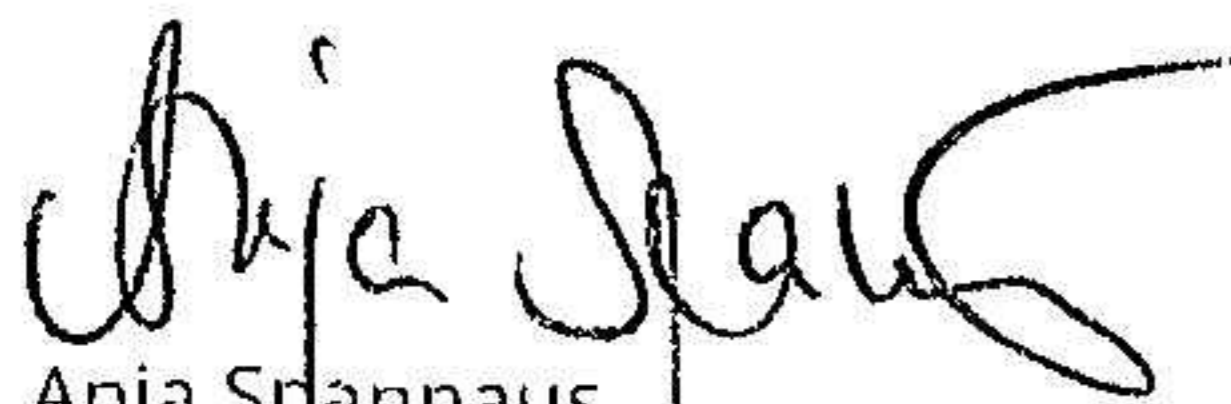
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Täby

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anja Spännaus  
Styrelseledamot

2024-06-18

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver elproduktion från solenergi, äger och förvaltar ett antal små och medelstora solcellsparker i södra Sverige. Företaget har sitt säte i Täby.

Bolaget är ett dotterbolag till RE Infrastructure Opportunities Holding S.à.r.l med hemvist i Contern (Luxemburg).

#### Väsentliga handlingar under räkenskapsåret

De tre solcellsparker som företaget kontrakterade år 2021 har delvis tagits i drift. Solcellsparkerna Olofstrom Rösjö och Ronneby Kalleberga startade sin verksamhet under första kvartalet år 2023 efter försening i bygget. Hittills har dock COD (Commercial Operation Date) inte kunnat äga rum eftersom inspektören, DNV, identifierat några öppna punkter som måste åtgärdas. Den tredje solcellsparken, Töreboda Kilen, är under uppbyggnad och planeras att tas i drift i juni 2024.

Till följd av att produktionen startat under år 2023 har företagets omsättning ökat markant i jämförelse med föregående verksamhetsår då omsättningen enbart bestod i försäljning av virke från markberedning av parkerna. Men att parkerna inte kunnat producera enligt sin maxkapacitet samt att produktionen sålts på spotmarknaden har även det haft en direkt inverkan på företagets intäkter under verksamhetsåret.

Flera omvärldsfaktorer har under det gångna året orsakat de ökade elpriserna. Bland de bidragande orsakerna är den militära konflikten mellan Ryssland och Ukraina som pågår sedan den 24 februari 2022. Förutom de allvarliga mänskliga och materiella skadorna i de drabbade länderna har det en betydande inverkan på internationella politiska relationer och världsekonomin. Ökningen av elpriserna under år 2022 till följd av konflikten minskade under år 2023. Den höga volatiliteten på kraft- och finansmarknaderna kvarstod dock.

Vid denna tidpunkt utgör omvärldsfaktorerna och de olika scenarierna för konfliktens utveckling och dess effekter fortfarande en hög nivå av osäkerhet. Bolaget följer händelseförloppen för att identifiera möjliga effekter på dess finansiella situation och utvecklingen av dess verksamhet.

Företaget fick ett lån av moderbolaget under år 2022. När parkerna har uppnått COD kommer lånet att övergå från att vara ett kortfristigt lån till att bli ett långfristigt lån.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-06 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	4 289 446	123 945	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 333 586	-819 128	-472
Soliditet (%)	16,1	18,6	56,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	25 000	14 330 620	-819 128	13 536 492
Balanseras i ny räkning		-819 128	819 128	0
Årets resultat			-1 333 586	-1 333 586
<b>Belopp vid årets utgång</b>	25 000	13 511 492	-1 333 586	12 202 906

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	13 511 492
Årets resultat	-1 333 586
<b>Medel att disponera</b>	<b>12 177 906</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	12 177 906
<b>Summa</b>	<b>12 177 906</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		4 289 446	123 945
Övriga rörelseintäkter		33 000	144 248
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 322 446</b>	<b>268 193</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-705 590	-2 144 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 883 988	0
Övriga rörelsekostnader		-15 825	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 605 403</b>	<b>-2 144 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 717 043</b>	<b>-1 876 355</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 002	1 057 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 053 631	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 050 629</b>	<b>1 057 227</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 333 586</b>	<b>-819 128</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 333 586</b>	<b>-819 128</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 333 586</b>	<b>-819 128</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 495 625	2 252 775
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	39 163 052	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 386 336	53 538 303
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 045 013</b>	<b>55 791 078</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 045 013</b>	<b>55 791 078</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 066 970	277 913
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 066 970</b>	<b>277 913</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 784 420	16 532 133
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 784 420</b>	<b>16 532 133</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 851 390</b>	<b>16 810 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 896 403</b>	<b>72 601 124</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 511 492	14 330 620
Årets resultat		-1 333 586	-819 128
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 177 906</b>	<b>13 511 492</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 202 906</b>	<b>13 536 492</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 353 143
Skulder till koncernföretag		60 695 120	57 641 489
Övriga skulder		2 755 128	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 249	70 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63 693 497</b>	<b>59 064 632</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5	<b>75 896 403</b>	<b>72 601 124</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 252 775	28 825
Inköp	242 850	2 223 950
Utgående anskaffningsvärden	2 495 625	2 252 775
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 495 625	2 252 775

### Not 3. Maskiner och andra tekniska anläggningar

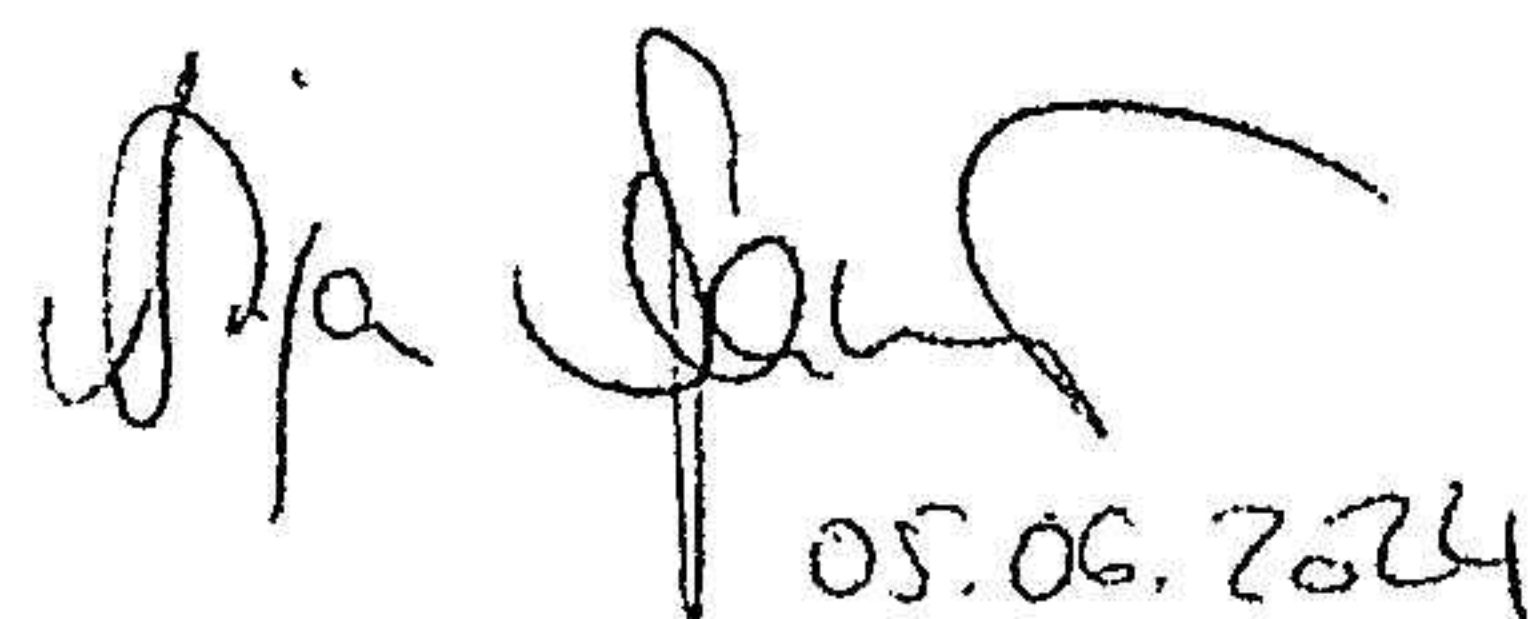
	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	41 047 040	0
Utgående anskaffningsvärden	41 047 040	0
Årets avskrivningar	-1 883 988	0
Utgående avskrivningar	-1 883 988	0
Redovisat värde	39 163 052	0

**Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 538 303	0
Nedlagda utgifter	895 073	53 538 303
Omklassificeringar	-41 047 040	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 386 336</b>	<b>53 538 303</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 386 336</b>	<b>53 538 303</b>

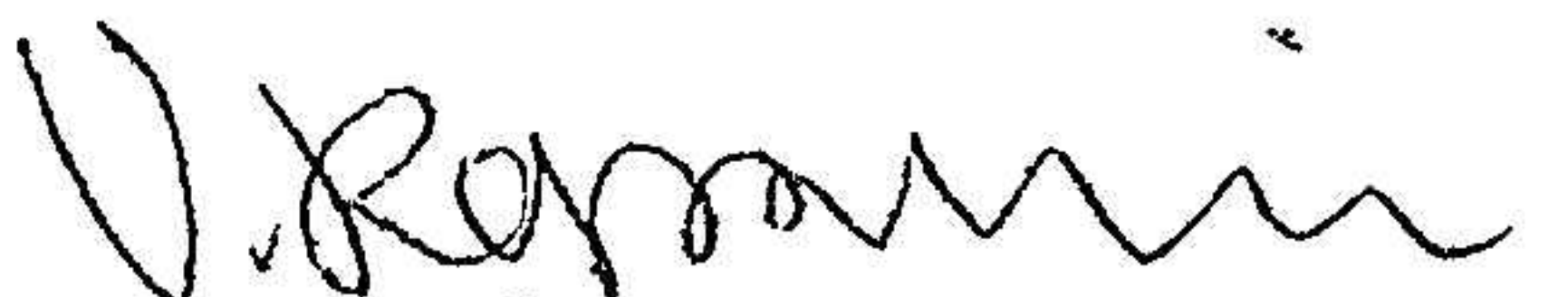
**Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Andra ställda säkerheter	150 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>

Anja Spannaus  
Ledamot  
05.06.2024

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Ulrika Ramsvik  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FP LUX REIO PV Sweden AB, org.nr 559316-1382

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FP LUX REIO PV Sweden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FP LUX REIO PV Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FP LUX REIO PV Sweden AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FP LUX REIO PV Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FP LUX REIO PV Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FP LUX REIO PV Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-17 11:15:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Ulrika Ramsvik

Datum

Ulrika Ramsvik

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20240626;2024062702281