

ÅRSREDOVISNING

för Elaf Invest AB

Org.nr. 559215-6003

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Alexander Altinisik, Styrelseledamot
2026-02-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 558	7 301	7 044	7 720
Soliditet (%)	2,99	2,80	2,60	2,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 981	5 798	76 779
Balanseras i ny räkning		5 798	-5 798	0
Årets resultat			5 989	5 989
Belopp vid årets utgång	50 000	26 779	5 989	82 768

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 779
Årets resultat	5 989
	<u>32 768</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	32 768
	<u>32 768</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 790	-5 790
Summa rörelsekostnader		<u>-5 790</u>	<u>-5 790</u>
Rörelseresultat		-5 790	-5 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 862	39 273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 514	-26 182
Summa finansiella poster		<u>13 348</u>	<u>13 091</u>
Resultat efter finansiella poster		7 558	7 301
Resultat före skatt		7 558	7 301
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 569	-1 503
Årets resultat		<u>5 989</u>	<u>5 798</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		5 000	5 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 697 344	2 618 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>39 273</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 697 344	2 657 481
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>61 992</u>	<u>73 057</u>
Summa kassa och bank		61 992	73 057
Summa omsättningstillgångar		2 759 336	2 730 538
SUMMA TILLGÅNGAR		2 764 336	2 735 538
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 779	20 981
Årets resultat		<u>5 989</u>	<u>5 798</u>
Summa fritt eget kapital		32 768	26 779
Summa eget kapital		82 768	76 779

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 072	2 957
Övriga skulder		2 670 826	2 644 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>7 670</u>	<u>11 420</u>
Summa kortfristiga skulder		2 681 568	2 658 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 764 336	2 735 538

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
	Redovisat värde	5 000	5 000

Övriga noter

Not 3	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Borgensförbindelse för fastighetskredit i underliggande bolag	<u>0</u>	<u>2 300 000</u>
		0	2 300 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-14

Alexander Altinisik
Alexander Altinisik
2026-02-14