

# Årsredovisning

för

## Göteborg Hus & Bygg AB

556490-6468

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Hus & Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 / 1 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 / 1 2024



Peter Jansson

# Årsredovisning

för

## Göteborg Hus & Bygg AB

556490-6468

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31



Styrelsen för Göteborg Hus & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver försäljning av monteringsfärdiga hus och tomter. Bolaget bedriver även handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Torslanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 086	1 399	6 212	9 081
Resultat efter finansiella poster	117	-144	3 415	1 223
Soliditet (%)	95	91	93	94

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen har ökat bl a pga en del realiserade vinster på aktieinnehav.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	36 935	28 549 584	2 723 352	32 309 871
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning			2 723 352	-2 723 352	0
Årets resultat				313 824	313 824
Belopp vid årets utgång	1 000 000	36 935	30 822 936	313 824	32 173 695

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 822 936
årets vinst	313 824
	<b>31 136 760</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (30 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	30 836 760
	<b>31 136 760</b>

● Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

● Styrelsen anser att den förslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 086 410	1 398 862
Övriga rörelseintäkter		3 104	1 608
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 089 514</b>	<b>1 400 470</b>

### Rörelsekostnader

Inköp av material och tjänster		-38 363	-50 074
Handelsvaror (inköp av värdepapper)		-573 611	10 956
Övriga externa kostnader		-222 759	-314 501
Personalkostnader	1	-1 170 806	-981 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-91 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 005 539</b>	<b>-1 426 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 975</b>	<b>-26 266</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 274	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		355 678	436 276
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-356 546	-553 608
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374	-672
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>33 032</b>	<b>-118 004</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 007</b>	<b>-144 270</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		430 000	3 825 000
Förändring av överavskrivningar		0	17 512
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>430 000</b>	<b>3 842 512</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>547 007</b>	<b>3 698 242</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-233 183	-974 890
<b>Årets resultat</b>		<b>313 824</b>	<b>2 723 352</b>

2024020806722

**Balansräkning**

Not

2023-08-31

2022-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 000 000	1 000 000
Inventarier	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 695 401	1 654 171
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 695 401</b>	<b>2 654 171</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	25 000	61 300
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	4 150 000	5 130 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	14 716 629	18 665 855
Andra långfristiga fordringar	9	5 500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 391 629</b>	<b>24 357 355</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 087 030</b>	<b>27 011 526</b>

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m. m.*

Värdepapper		1 762 788	2 282 397
-------------	--	-----------	-----------

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		882 458	1 135 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		546 325	357 844
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 428 783</b>	<b>1 493 772</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		5 398 482	5 734 780
---------------------------------	--	-----------	-----------

*Kassa och bank*

Kassa och bank		1 419 113	2 936 341
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 009 166</b>	<b>12 447 290</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**37 096 196**                      **39 458 816**

2024020806723

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (10 000 aktier)

1 000 000

1 000 000

Reservfond

36 935

36 935

**Summa bundet eget kapital**

**1 036 935**

**1 036 935**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

30 822 936

28 549 584

Årets resultat

313 824

2 723 352

**Summa fritt eget kapital**

**31 136 760**

**31 272 936**

**Summa eget kapital**

**32 173 695**

**32 309 871**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 915 000

4 345 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 192

1 484 700

Skatteskulder

861 101

1 288 622

Övriga skulder

87 048

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 160

30 623

**Summa kortfristiga skulder**

**1 007 501**

**2 803 945**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 096 196**

**39 458 816**

2024020806724

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

2022-09-01	2021-09-01
-2023-08-31	-2022-08-31

Medelantalet anställda

1

1

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	612 750	612 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	612 750	612 750
Ingående avskrivningar	-612 750	-521 350
Årets avskrivningar	0	-91 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 750	-612 750
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 654 171	0
Inköp	41 230	1 654 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 695 401	1 654 171
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 695 401</b>	<b>1 654 171</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	61 300	61 300
Försäljningar	-36 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	61 300
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>61 300</b>

2024020806727

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	330 000	330 000
	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 130 200	5 130 200
Avgående fordringar	-980 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 150 000	5 130 200
Utgående redovisat värde	4 150 000	5 130 200

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 665 855	18 665 855
Försäljningar	-3 949 226	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 716 629	18 665 855
Utgående redovisat värde	14 716 629	18 665 855

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Tillkommande fordringar	5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500 000	500 000
Utgående redovisat värde	5 500 000	500 000

2024020806728

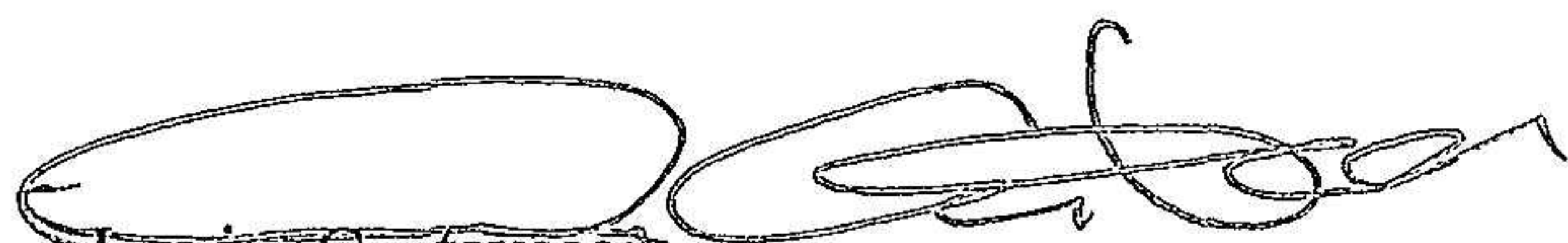
Göteborg den 31 / 1 2024



Peter Jansson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 / 1 2024



Joacim Gustavsson  
Auktoriserad revisor

2024020806729

R3  
5701  
93402

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Göteborg Hus & Bygg AB  
Org.nr. 556490-6468

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborg Hus & Bygg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborg Hus & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Hus & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3

5701

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborg Hus & Bygg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Hus & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31/1 2024



Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor