

ÅRSREDOVISNING

för

Suirbos Harven 7 AB

Org.nr. 559051-1985

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Suirbos Harven 7 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-12-29


Samuel Rotstein

Suirbos Harven 7 AB

Org.nr. 559051-1985

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 459 098	1 435 563	1 495 692	1 411 072
Resultat efter finansiella poster	578 542	598 496	672 288	233 560
Soliditet (%)	13,82	9,99	7,89	2,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 476 747	417 359	1 944 106
Balanseras i ny räkning		417 359	-417 359	0
Årets resultat			407 890	407 890
Belopp vid årets utgång	50 000	1 894 106	407 890	2 351 996

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 894 106
Årets resultat	407 890
	<hr/>
	2 301 996

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 301 996
	<hr/>
	2 301 996

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Suirbos Harven 7 AB

Org.nr. 559051-1985

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 459 098	1 435 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 459 098</u>	<u>1 435 563</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-361 717	-405 099
Övriga externa kostnader		-300 806	-161 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 051	-112 051
Summa rörelsekostnader		<u>-774 574</u>	<u>-678 821</u>
Rörelseresultat		684 524	756 742
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 982	-158 246
Summa finansiella poster		<u>-105 982</u>	<u>-158 246</u>
Resultat efter finansiella poster		578 542	598 496
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-105 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-105 000</u>	<u>-110 000</u>
Resultat före skatt		473 542	488 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 652	-71 137
Årets resultat		<u>407 890</u>	<u>417 359</u>

2023011207192

Suirbos Harven 7 AB

Org.nr. 559051-1985

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

2

18 050 970

18 050 970

18 050 970

125 261

8 647

133 908

906 847

906 847

1 040 755

19 091 725

18 163 021

18 163 021

18 163 021

177 904

8 163

186 067

3 113 080

3 113 080

3 299 147

21 462 168

2023011207193

Suirbos Harven 7 AB

Org.nr. 559051-1985

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 894 106

1 476 747

Årets resultat

407 890

417 359

Summa fritt eget kapital

2 301 996

1 894 106

Summa eget kapital

2 351 996

1 944 106

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

362 000

257 000

Summa obeskattade reserver

362 000

257 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 531 000

12 531 000

Skulder till koncernföretag

3 043 209

6 043 209

Övriga skulder

79 449

79 449

Summa långfristiga skulder

15 653 658

18 653 658

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 264

71 416

Skulder till koncernföretag

85 000

85 000

Skatteskulder

220 779

229 346

Övriga skulder

31 532

88 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

367 496

133 297

Summa kortfristiga skulder

724 071

607 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 091 725

21 462 168

2023011207194

Suirbos Harven 7 AB

Org.nr. 559051-1985

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2022-06-30

2021-06-30

18 723 276

18 723 276

18 723 276

18 723 276

-560 255

-448 204

-112 051

-112 051

-672 306

-560 255

18 050 970

18 163 021

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

2022-06-30

2021-06-30

79 449

79 449

15 574 209

18 574 209

15 653 658

18 653 658

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2022-06-30

2021-06-30

12 531 000

12 531 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2022-12-29

Samuel Rotstein