

Årsredovisning
för
Häfsö Sandgärdet AB
556849-8793

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Sjöberg, Styrelseledamot
2024-07-17

Styrelsen för Häfsö Sandgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 652	1 656	1 396	946
Resultat efter finansiella poster	-203	11	104	83
Balansomslutning	28 744	29 097	20 302	20 394
Soliditet (%)	15,1	15,6	21,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 477 501	8 603	4 536 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 603	-8 603	0
Årets resultat			-202 977	-202 977
Belopp vid årets utgång	50 000	4 486 104	-202 977	4 333 127

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 477 500 kr (4 477 500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 486 104
årets förlust	-202 977
	4 283 127
disponeras så att i ny räkning överföres	4 283 127
	4 283 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 651 978	1 656 355
Övriga rörelseintäkter	7 638	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 659 616	1 656 355
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-733 009	-626 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-274 836	-272 734
Summa rörelsekostnader	-1 007 845	-899 263
Rörelseresultat	651 771	757 092
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	7 438
Räntekostnader och liknande resultatposter	-854 769	-753 558
Summa finansiella poster	-854 748	-746 120
Resultat efter finansiella poster	-202 977	10 972
Resultat före skatt	-202 977	10 972
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-2 369
Årets resultat	-202 977	8 603

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

27 759 983

27 244 761

Summa materiella anläggningstillgångar

27 759 983

27 244 761

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

735 578

592 578

Summa finansiella anläggningstillgångar

735 578

592 578

Summa anläggningstillgångar

28 495 561

27 837 339

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

107 582

113 821

Fordringar hos koncernföretag

110 000

1 003 000

Övriga fordringar

71

83 875

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 512

16 048

Summa kortfristiga fordringar

235 165

1 216 744

Kassa och bank

Kassa och bank

13 323

42 998

Summa kassa och bank

13 323

42 998

Summa omsättningstillgångar

248 488

1 259 742

SUMMA TILLGÅNGAR

28 744 049

29 097 081

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 486 104

4 477 500

Årets resultat

-202 977

8 603

Summa fritt eget kapital

4 283 127

4 486 103

Summa eget kapital

4 333 127

4 536 103

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

21 346 083

23 774 775

Summa långfristiga skulder

21 346 083

23 774 775

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 428 696

428 700

Skulder till koncernföretag

1 428 555

100 000

Skatteskulder

39 897

119 594

Övriga skulder

27

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 664

137 909

Summa kortfristiga skulder

3 064 839

786 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 744 049

29 097 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 745 362	16 111 559
Inköp	790 058	112 495
Omklassificeringar		13 521 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 535 420	29 745 362
Ingående avskrivningar	-2 500 601	-2 227 867
Årets avskrivningar	-274 836	-272 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 775 437	-2 500 601
Utgående redovisat värde	27 759 983	27 244 761

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	18 631 275	19 059 975
	18 631 275	19 059 975

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 281 000	21 281 000
	21 281 000	21 281 000

Stockholm 2024-06-30

Carl Sjöberg
Carl Sjöberg