

# ÅRSREDOVISNING

för

## Folke Viktor Förvaltning AB

Org.nr. 559114-4463

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Hugo Ljungberg, Styrelseledamot  
2024-12-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta, köpa och sälja fastigheter.  
Företagets säte är Vellinge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget fortsatt projekteringsarbeten och nybyggnation.  
Höga räntekostnader har lett till att ett villkorat aktieägartillskott behövs tillskjutas under året för att stärka bolagets egna kapital.

#### Flerårsöversikt, KSEK

I år finns ingen nettoomsättning då ingen fastighet har sålts

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	7 202
Resultat efter finansiella poster	-849	-452	-295	673
Soliditet (%)	0	1	4	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	455 082	-451 751	53 331
Balanseras i ny räkning		-451 751	451 751	0
Erhållna aktieägartillskott		850 000		850 000
Årets resultat			-848 787	-848 787
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>853 331</u>	<u>-848 787</u>	<u>54 544</u>
		2024-06-30		2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 040 000		190 000

# Folke Viktor Förvaltning AB

Org.nr. 559114-4463

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 853 331

Årets resultat -848 787

4 544

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 4 544

4 544

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-195 227	-178 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 500</u>	<u>-5 000</u>
Summa rörelsekostnader		-197 727	-183 547
<b>Rörelseresultat</b>		-197 727	-183 547
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		284	185
Räntekostnader		<u>-651 344</u>	<u>-268 389</u>
Summa finansiella poster		-651 060	-268 204
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-848 787	-451 751
<b>Resultat före skatt</b>		-848 787	-451 751
<b>Årets resultat</b>		<u>-848 787</u>	<u>-451 751</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

2 500

Summa materiella anläggningstillgångar

0

2 500

Summa anläggningstillgångar

0

2 500

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Lager av fastigheter

13 887 338

8 798 040

Summa varulager

13 887 338

8 798 040

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 938

21 179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 008

0

Summa kortfristiga fordringar

31 946

21 179

##### Kassa och bank

Kassa och bank

4 182

11 313

Summa kassa och bank

4 182

11 313

Summa omsättningstillgångar

13 923 466

8 830 532

**SUMMA TILLGÅNGAR**

13 923 466

8 833 032

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

853 331

455 082

Årets resultat

-848 787

-451 751

Summa fritt eget kapital

4 544

3 331

Summa eget kapital

54 544

53 331

##### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 783 000

3 807 202

Summa långfristiga skulder

3 783 000

3 807 202

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 410 039

667 661

Leverantörsskulder

57 352

10 031

Övriga skulder

2 246 636

2 772 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

371 895

1 522 357

Summa kortfristiga skulder

10 085 922

4 972 499

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 923 466

8 833 032

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Ingående avskrivningar	-22 500	-17 500
	Årets avskrivningar	-2 500	-5 000
	Utgående avskrivningar	-25 000	-22 500
	Redovisat värde	0	2 500

Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	3 471 000	3 495 202

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	9 000 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höllviken

Hugo Ljungberg  
Hugo Ljungberg

Martin Nilsson  
Martin Nilsson

Ordförande  
2024-10-31

2024-10-22