

# Årsredovisning

för

**T Liz AB**

556648-8820

Räkenskapsåret

2022

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Liz AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta 2023-06-30



Marie-Louise Ström

# Årsredovisning

för

**T Liz AB**

556648-8820

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för T Liz AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av fastigheter samt utökat med en byggverksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets AB Slaggatan , org nr 556131-4950, med säte i Avesta.

Företaget har sitt säte i Avesta.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 765	2 874	3 448	3 419
Resultat efter finansiella poster	-476	-1 126	256	-492
Soliditet (%)	25	26	27	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	200	2 841 952	53 744	<b>2 995 896</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			53 744	-53 744	<b>0</b>
Årets resultat				-10 785	<b>-10 785</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>200</b>	<b>2 895 696</b>	<b>-10 785</b>	<b>2 985 111</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 895 696
årets förlust	-10 785
	<b>2 884 911</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 884 911
	<b>2 884 911</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 765 253	2 874 472
Övriga rörelseintäkter		121 255	256 828
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 886 508</b>	<b>3 131 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 429 648	-3 047 525
Personalkostnader	2	-442 951	-748 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 782	-249 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 122 381</b>	<b>-4 045 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-235 873</b>	<b>-914 619</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 460	1 110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 251	-212 719
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-239 791</b>	<b>-211 609</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-475 664</b>	<b>-1 126 228</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Erhållna koncernbidrag		0	800 000
Förändring av periodiseringsfonder		470 000	400 000
Förändring av överavskrivningar		0	1 902
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>470 000</b>	<b>1 201 902</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 664</b>	<b>75 674</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 121	-21 930
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 785</b>	<b>53 744</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

10 859 185

11 105 475

Inventarier och bilar

5

26 948

30 440

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 886 133**

**11 135 915**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 886 133**

**11 135 915**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

12 188

Övriga fordringar

888 189

1 497 194

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 984

52 452

**Summa kortfristiga fordringar**

**955 173**

**1 561 834**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 409

60 847

**Summa kassa och bank**

**13 409**

**60 847**

**Summa omsättningstillgångar**

**968 582**

**1 622 681**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 854 715**

**12 758 596**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

200

200

**Summa bundet eget kapital**

**100 200**

**100 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 895 696

2 841 952

Årets resultat

-10 785

53 744

**Summa fritt eget kapital**

**2 884 911**

**2 895 696**

**Summa eget kapital**

**2 985 111**

**2 995 896**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

0

470 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 186

1 186

**Summa obeskattade reserver**

**1 186**

**471 186**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 313 000

5 673 000

Skulder till koncernföretag

2 533 704

2 533 704

Övriga skulder

7 568

7 568

**Summa långfristiga skulder**

**7 854 272**

**8 214 272**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

212 114

298 745

Skatteskulder

44 960

38 543

Övriga skulder

372 803

387 569

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

384 269

352 385

**Summa kortfristiga skulder**

**1 014 146**

**1 077 242**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 854 715**

**12 758 596**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier och bilar	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	800 000
Återföring från periodiseringsfond	470 000	400 000
Förändring av överavskrivningar	0	1 902
	<b>470 000</b>	<b>1 201 902</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 052 492	14 052 492
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 052 492</b>	<b>14 052 492</b>
Ingående avskrivningar	-2 947 017	-2 700 727
Årets avskrivningar	-246 290	-246 290
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 193 307</b>	<b>-2 947 017</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 859 185</b>	<b>11 105 475</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och bilar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	541 967	541 967
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>541 967</b>	<b>541 967</b>
Ingående avskrivningar	-511 527	-508 035
Årets avskrivningar	-3 492	-3 492
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-515 019</b>	<b>-511 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 948</b>	<b>30 440</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 186	1 186
Periodiseringsfond 2016	0	50 000
Periodiseringsfond 2017	0	130 000
Periodiseringsfond 2018	0	160 000
Periodiseringsfond 2019	0	50 000
Periodiseringsfond TAX 2000	0	80 000
	<b>1 186</b>	<b>471 186</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	484	896

**Not 7 Långfristiga skulder**

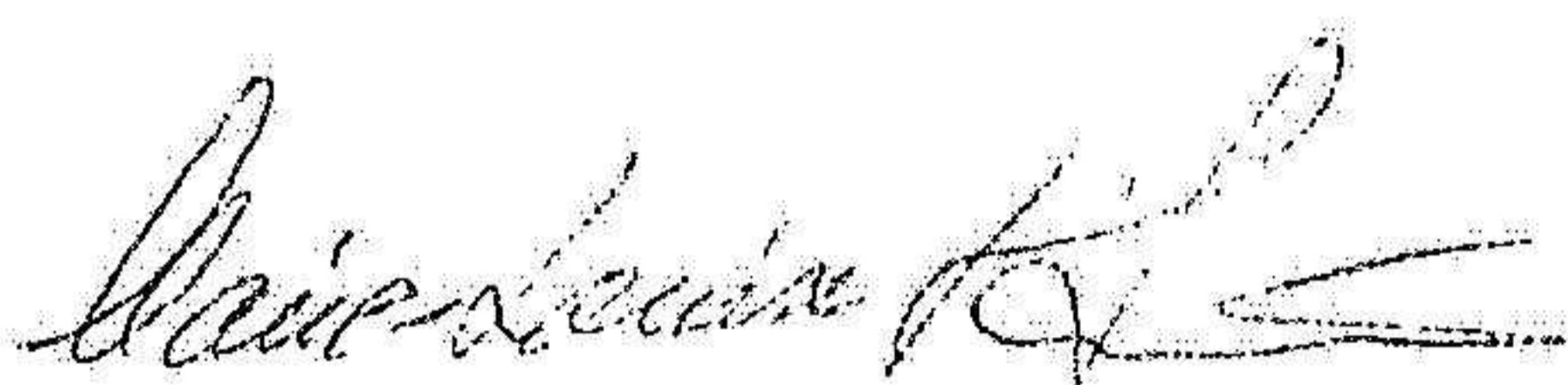
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 873 000	4 233 000
	<b>3 873 000</b>	<b>4 233 000</b>

2023070353614

**Not 8 Ställda säkerheter**

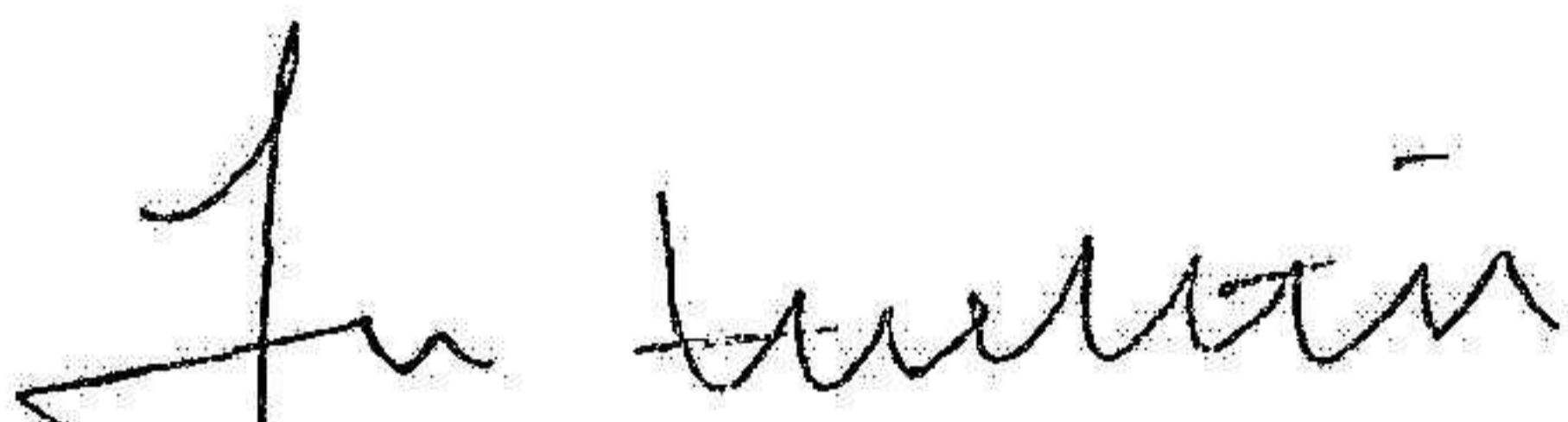
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	21 437 000	21 437 000
	<b>21 437 000</b>	<b>21 437 000</b>

Avesta 2023-05-02



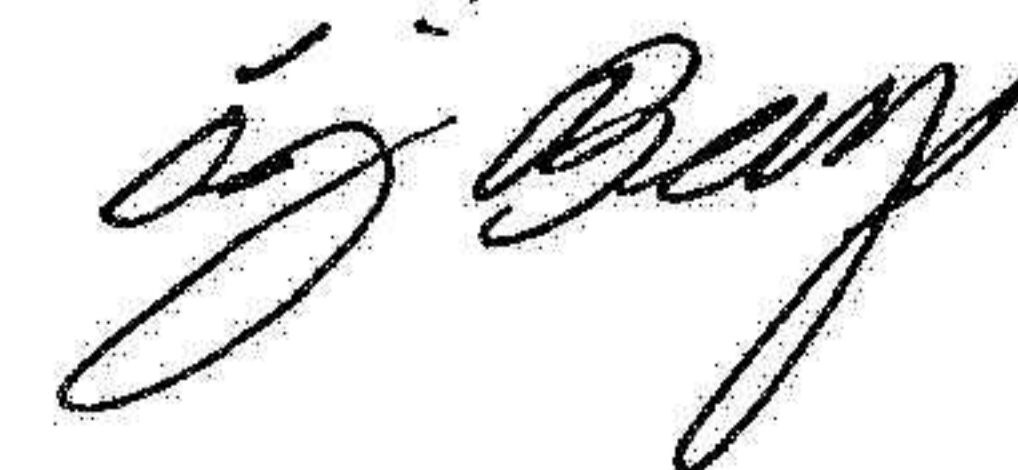
Marie-Louise Ström

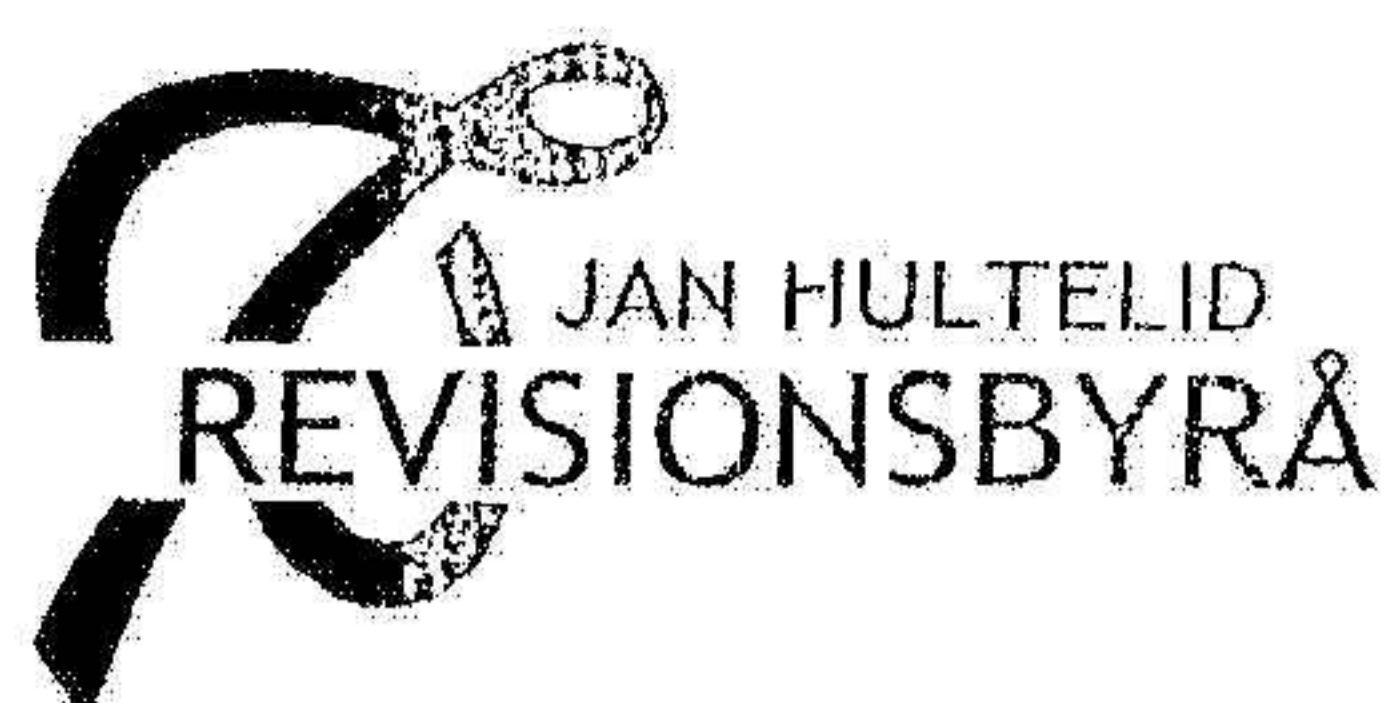
Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06 - 05



Jan Hultelid  
Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**





2023070353615

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T Liz AB  
Org.nr 556648-8820

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T Liz AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T Liz ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T Liz AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

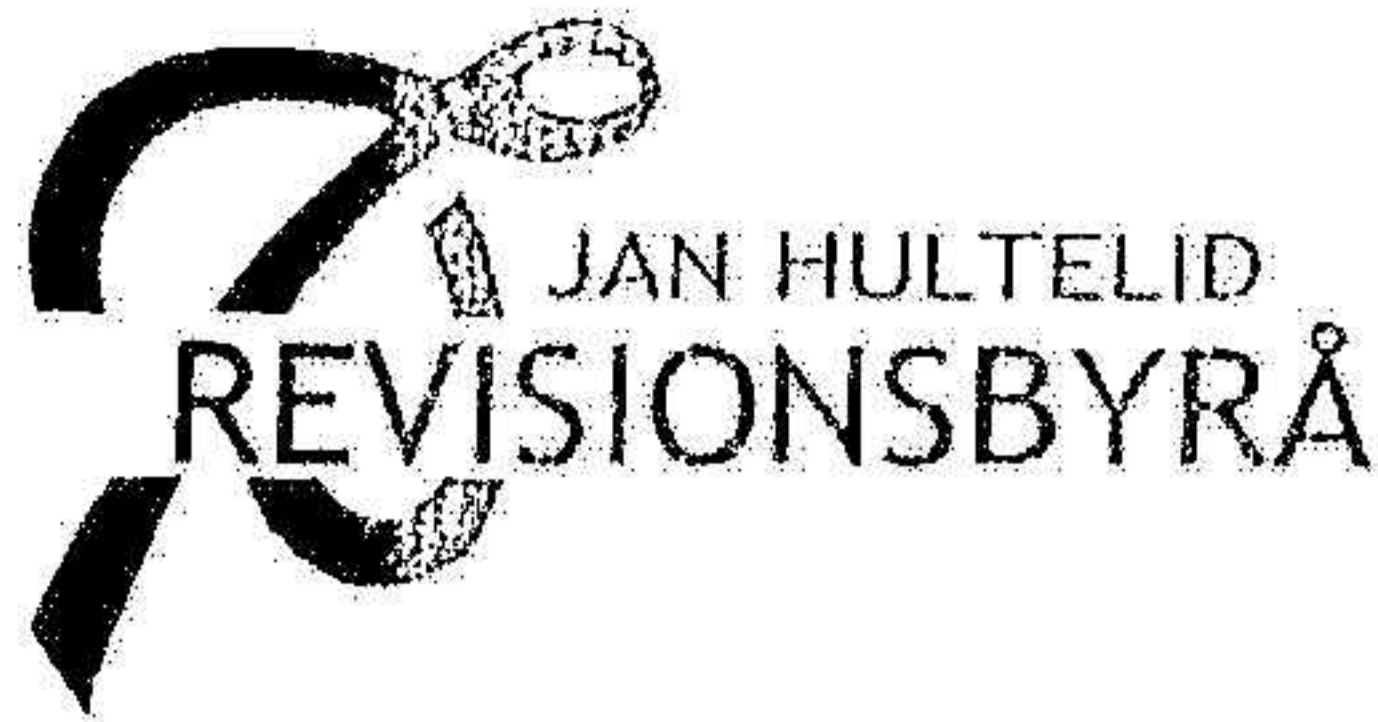
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T Liz AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

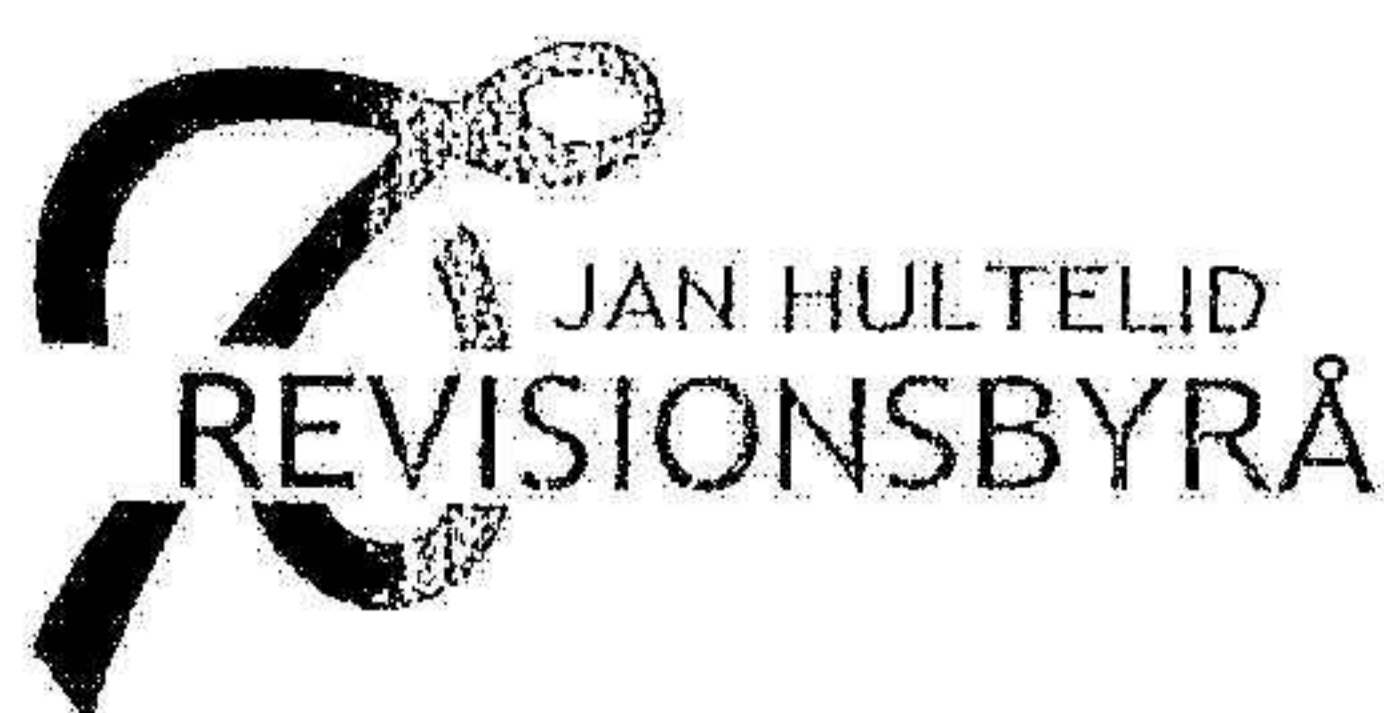
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till T Liz AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***



2023070353617

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

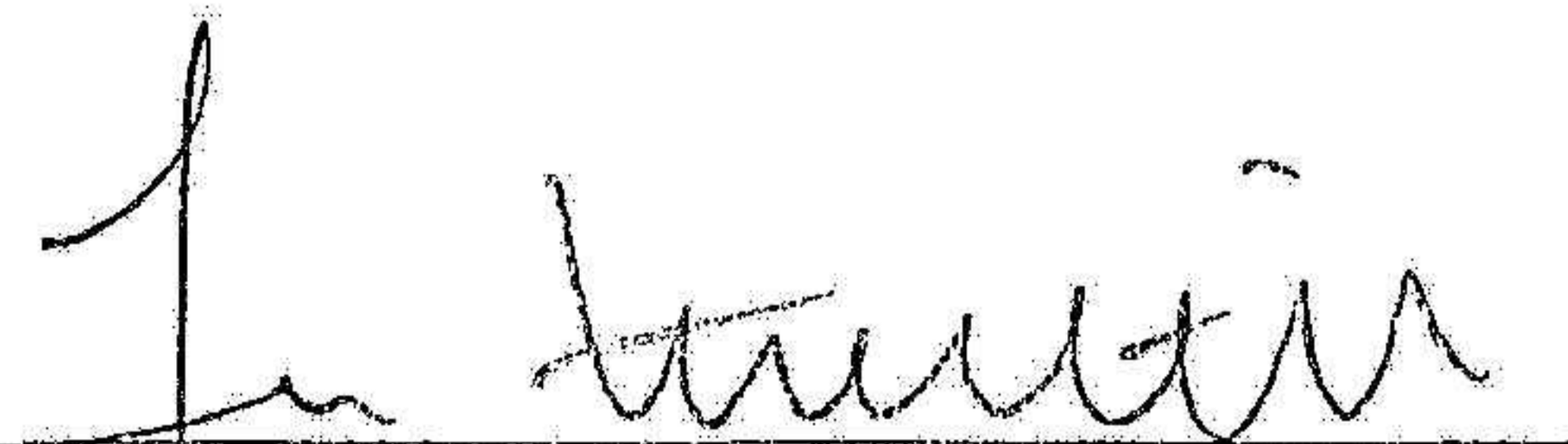
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fagersta den 5 juni 2023

  
 Jan Hultelid  
 Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

