


**Årsredovisning**  
för  
**Storborgaren Invest AB**  
556953-8324  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Storborgaren Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 28 juni 2024

  
Johan Sondell

Styrelsen för Storborgaren Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företags registrerades 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighetsförvaltande dotterbolag, intressebolag och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	673	710	450	301
Resultat efter finansiella poster	630	976	2 331	384
Soliditet (%)	97	98	98	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	53 219 694	1 358 278	<b>54 627 972</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 358 278	-1 358 278	<b>0</b>
Årets resultat			410 305	<b>410 305</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>54 577 972</b>	<b>410 305</b>	<b>55 038 277</b>

e

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 577 971
årets vinst	410 305
	<b>54 988 276</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	54 688 276
	<b>54 988 276</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

⌂

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		672 916	709 994
Övriga rörelseintäkter		3	108 439
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>672 919</b>	<b>818 433</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-751 273	-907 292
Personalkostnader	2	-790 904	-622 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 944	-56 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 599 121</b>	<b>-1 586 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-926 202</b>	<b>-768 553</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		237 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 952 871	1 744 853
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-631 898	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 786	-736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 556 187</b>	<b>1 744 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>629 985</b>	<b>975 564</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 400 000	1 100 000
Lämnade koncernbidrag		-1 400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-355 468
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>744 532</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>629 985</b>	<b>1 720 096</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-219 680	-361 818
<b>Årets resultat</b>		<b>410 305</b>	<b>1 358 278</b>
<i>ℓ</i>			

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 290

72 234

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 290**

**72 234**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

13 456 500

13 456 500

Fordringar hos koncernföretag

5

26 908 624

15 391 925

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

725 000

725 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

6 883 182

6 563 008

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

292 200

292 200

Andra långfristiga fordringar

9

4 290 988

3 966 883

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**52 556 494**

**40 395 516**

**Summa anläggningstillgångar**

**52 571 784**

**40 467 750**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

250 000

Övriga fordringar

120 058

101 322

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 499 186

834 454

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 619 244**

**1 185 776**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

2 807 046

7 792 074

**Summa kortfristiga placeringar**

**2 807 046**

**7 792 074**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 078 137

7 543 312

**Summa kassa och bank**

**1 078 137**

**7 543 312**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 504 427**

**16 521 162**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**58 076 211**

**56 988 912**

ℓ

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

54 577 971

53 219 694

Årets resultat

410 305

1 358 278

**Summa fritt eget kapital**

**54 988 276**

**54 577 972**

**Summa eget kapital**

**55 038 276**

**54 627 972**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 810 864

1 810 864

**Summa obeskattade reserver**

**1 810 864**

**1 810 864**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

74 876

74 876

**Summa långfristiga skulder**

**74 876**

**74 876**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

148 313

142 921

Skulder till koncernföretag

927 812

0

Skatteskulder

0

249 936

Övriga skulder

30 070

36 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 000

45 999

**Summa kortfristiga skulder**

**1 152 195**

**475 200**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**58 076 211**

**56 988 912**

ℓ

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 720	284 720
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>284 720</b>	<b>284 720</b>
Ingående avskrivningar	-212 486	-155 542
Årets avskrivningar	-56 944	-56 944
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-269 430</b>	<b>-212 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 290</b>	<b>72 234</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 456 500	13 456 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 456 500</b>	<b>13 456 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 456 500</b>	<b>13 456 500</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 391 925	12 919 737
Tillkommande fordringar	11 616 699	2 500 000
Avgående fordringar	-100 000	-27 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 908 624</b>	<b>15 391 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 908 624</b>	<b>15 391 925</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 000	725 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>725 000</b>	<b>725 000</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 563 008	6 399 522
Tillkommande fordringar	320 174	163 486
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 883 182</b>	<b>6 563 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 883 182</b>	<b>6 563 008</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 200	5 000
Inköp	0	287 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>292 200</b>	<b>292 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>292 200</b>	<b>292 200</b>

ℓ

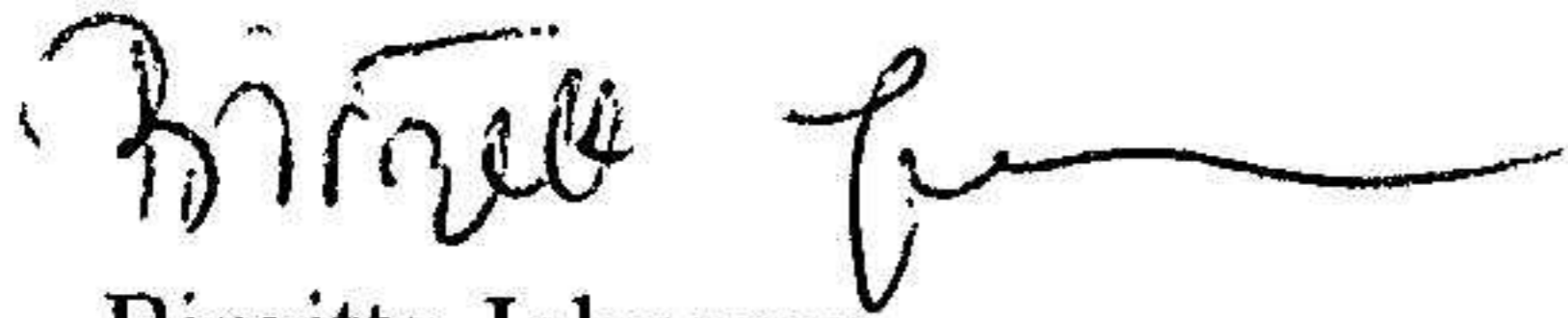
**Not 9 Andra långfristiga fordringar**


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 966 883	3 966 883
Tillkommande fordringar	1 020 000	0
Avgående fordringar	-695 895	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 290 988</b>	<b>3 966 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 290 988</b>	<b>3 966 883</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

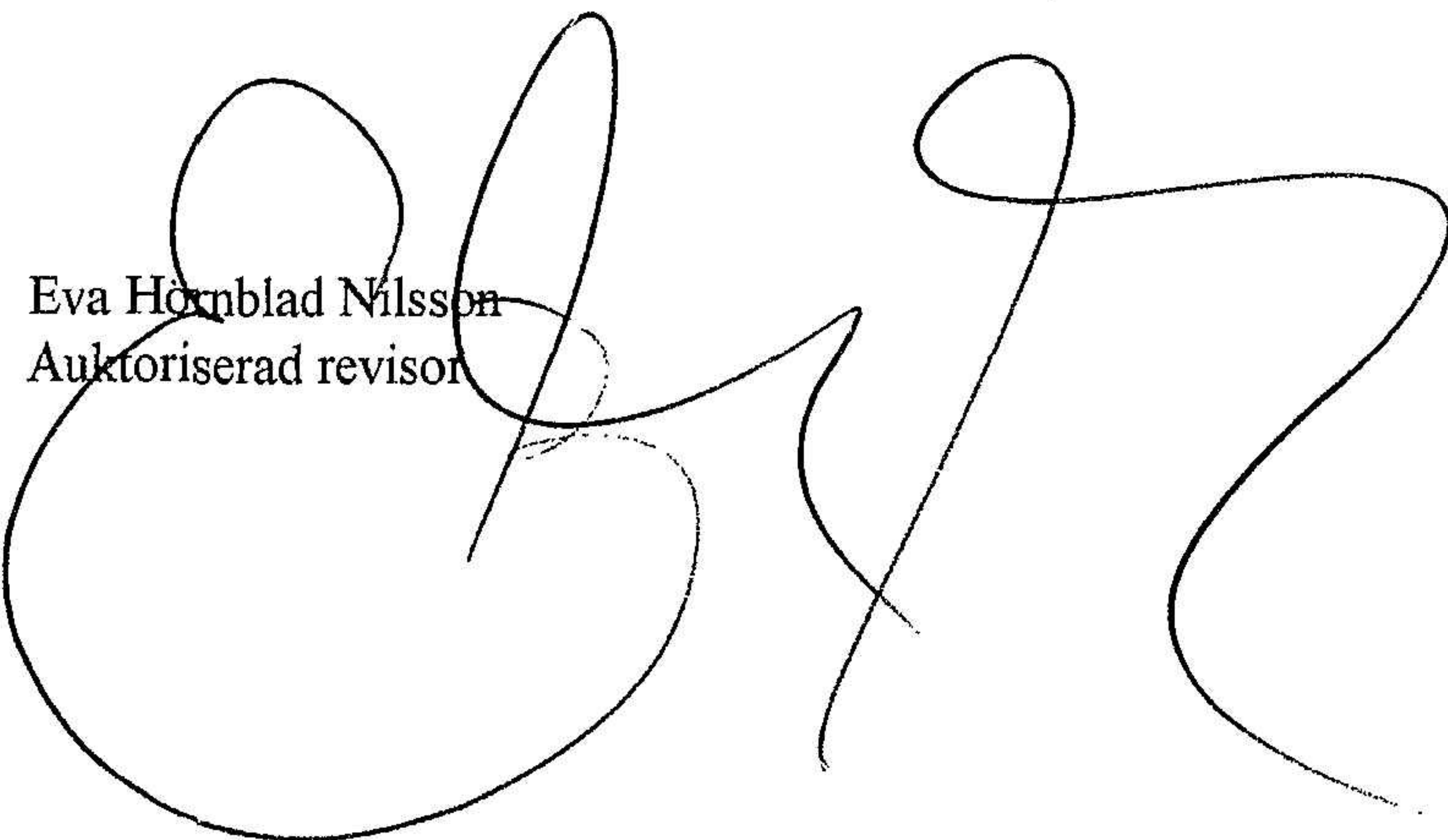
	2023-12-31	2022-12-31
Generell borgen för dotter- och intresseföretag	21 088 139	20 662 607
Begränsad borgen för intressebolag	500 000	500 000
<i>e</i>	<b>21 588 139</b>	<b>21 162 607</b>

Örnsköldsvik 2024-06-28

  
Birgitta Johnsson  
Ordförande

  
Johan Sondell

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

  
Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storborgaren Invest AB  
Org.nr. 556953-8324

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storborgaren Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storborgaren Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Storborgaren Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storborgaren Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Storborgaren Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den

2016-24

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor

