

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kyllareds Fastighets och Försäljnings AB

Org.nr. 559025-8587

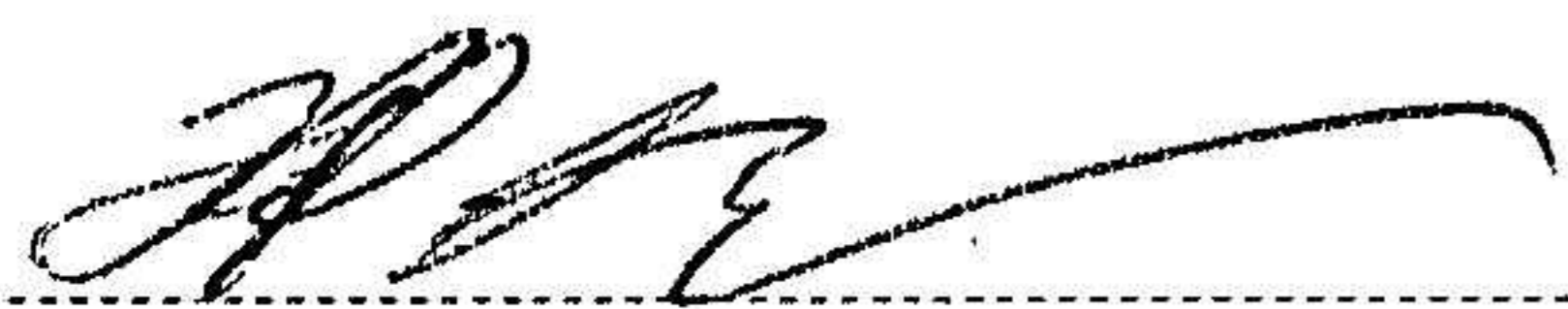
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kyllareds Fastighets och Försäljnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 17/4-2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den

17/4 - 2023



Henrik Johansson Bohman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kyllareds Fastighets och Försäljnings AB

Org.nr. 559025-8587

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Kyllareds Fastighets och Försäljnings AB

Org.nr. 559025-8587

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom, handel med fordon och transportmedel. Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	120 000	120 000	120 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	38 176	39 501	35 058	44 392
Soliditet (%)	12,23	9,66	7,25	4,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	62 137	31 340	143 477
Balanseras i ny räkning		31 340	-31 340	0
Årets resultat			30 297	30 297
Belopp vid årets utgång	50 000	93 477	30 297	173 774

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	93 477
Årets resultat	30 297
	<u>123 774</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	123 774
	<u>123 774</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023042005247

# Kyllareds Fastighets och Försäljnings AB

Org.nr. 559025-8587

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 926	-18 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 824	-61 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-81 750</u>	<u>-80 372</u>
<b>Rörelseresultat</b>		38 250	39 628
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92	-127
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-74</u>	<u>-127</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		38 176	39 501
<b>Resultat före skatt</b>		38 176	39 501
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 879	-8 161
<b>Årets resultat</b>		<u>30 297</u>	<u>31 340</u>

2023042005248

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

1 395 282

1 395 282

1 395 282

4 815

4 815

19 856

19 856

24 671

1 419 953

1 457 106

1 457 106

1 457 106

0

0

27 041

27 041

27 041

1 484 147

2023042005249



**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

93 477

62 137

Årets resultat

30 297

31 340

Summa fritt eget kapital

123 774

93 477

Summa eget kapital

173 774

143 477

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

1 232 672

1 292 672

Summa långfristiga skulder

1 232 672

1 292 672

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

7 923

Övriga skulder

1 507

28 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

13 507

47 998

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 419 953**

**1 484 147**

2023042005250

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

1 766 226

1 766 226

1 766 226

1 766 226

-309 120

-247 296

-61 824

-61 824

-370 944

-309 120

1 395 282

1 457 106

#### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 232 672

1 292 672

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås den

12/4-2023

Henrik Johansson Bohman

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Rh Kl