

# SABAK Fastighetsutveckling AB,

556490-1840

## Årsredovisning 2024

Undertecknad styrelseledamot i Sabak Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 19 maj 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 20 maj 2025



Jakob Reinius

Styrelsen för SABAK Fastighetsutveckling AB, 556490-1840 avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att driva förvaltning av fast egendom samt värdepapper. Därtill att bedriva fastighets utveckling samt konsultationer inom fastighetssektor.

Räkenskapsåret omfattar 2024-01-01 – 2024-12-31.

### Nyckeltal

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Soliditet	97%	97 %	95 %

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst om

2 182 920

Till årets vinst

0

**Totalt**

2 182 920

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras

2 182 920

**Totalt**

2 182 920

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250617;2025061802040

## Resultaträkning

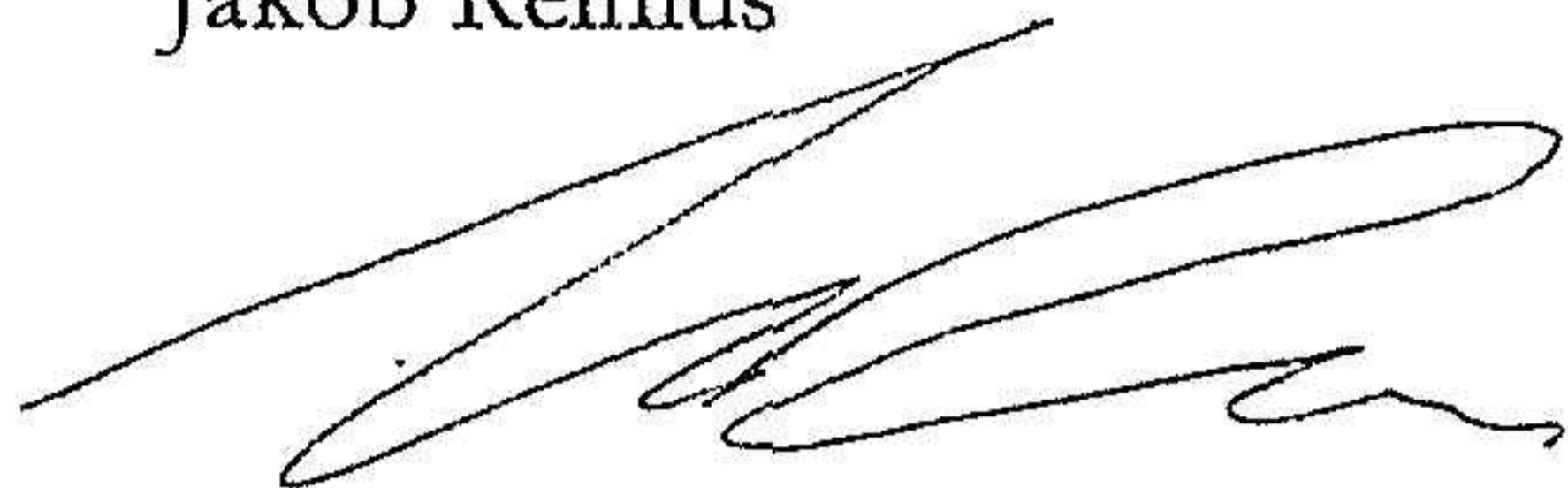
	2024-01-01 till 2024-12-31	2023-01-01 till 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	0	200 000
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		- 8 125
Personalkostnader <sup>3</sup>		
<b>Avskrivningar</b>		
Avskrivningar		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>- 8 125</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
Övriga finansiella intäkter		
Räntekostnader		
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>0</b>	<b>191 875</b>
Skatt		
<b>Årets vinst/förlust</b>	<b>0</b>	<b>191 875</b>

## Balansräkning

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Inventarier		
Värdepapper	2 097 424	2 097 424
Fordringar	28 082	28 082
	<hr/>	<hr/>
	2 125 506	2 125 506
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Momsfordran	0	
Övriga fordringar	200 000	200 000
Förutbetalda kostnader	0	0
Kassa och bank	60 032	60 032
	<hr/>	<hr/>
	260 032	260 032
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 385 538</b>	<b>2 385 538</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 1000 stycken a 100 kr	100 000	100 000
Reserv-, överkursfond	20 000	20 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	2 182 920	2 182 920
Årets resultat	0	
	<hr/>	<hr/>
	2 302 920	2 302 920
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skulder</b>		
Lång- och kortfristiga skulder	82 618	82 618
Skattefordran		
Leverantörsskuld		
Interimsskuld	0	0
	<hr/>	<hr/>
	82 618	82 618
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>2 385 538</b>	<b>2 385 538</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

Resultat- och balansräkningen kommer  
att föreläggas årsstämman 2025-05-19  
för fastställelse.

Styrelse  
Jakob Reinius



Stockholm 2025-05-01