

Årsredovisning

för

Hasselbyn 1 AB

559123-7879

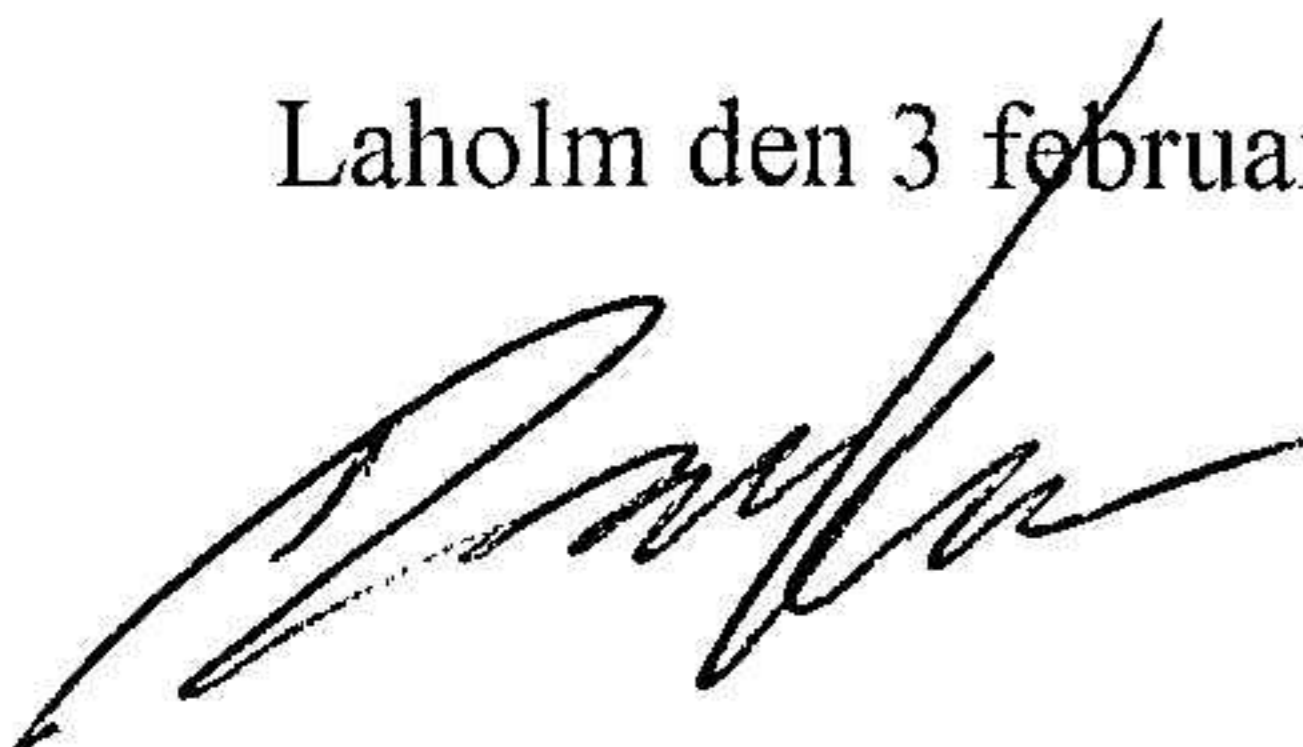
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasselbyn 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 3 februari 2025



Daniel Vedin

Årsredovisning
för
Hasselbyn 1 AB

559123-7879

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hasselbyn 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till ZonZon Fastigheter AB.
Företaget har sitt säte i Mellbystrand, Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	449	440	431	427
Resultat efter finansiella poster	107	163	310	129
Soliditet (%)	15,0	13,0	9,2	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	306 363	96 213	452 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 213	-96 213	0
Årets resultat			61 707	61 707
Belopp vid årets utgång	50 000	402 576	61 707	514 283

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 575
årets vinst	61 707
	464 282
disponeras så att	
i ny räkning överföres	464 282
	464 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		449 400	440 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		449 400	440 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 745	-78 587
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 953	-96 953
Summa rörelsekostnader		-157 698	-175 540
Rörelseresultat		291 702	264 860
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		408	718
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 619	-102 132
Summa finansiella poster		-184 211	-101 414
Resultat efter finansiella poster		107 491	163 446
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 297	-41 554
Summa bokslutsdispositioner		-28 297	-41 554
Resultat före skatt		79 194	121 892
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 487	-25 679
Årets resultat		61 707	96 213

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 412 927

4 509 880

Summa materiella anläggningstillgångar

4 412 927

4 509 880

Summa anläggningstillgångar

4 412 927

4 509 880

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 341

5 307

Summa kortfristiga fordringar

9 341

5 307

Kassa och bank

Kassa och bank

67 082

23 560

Summa kassa och bank

67 082

23 560

Summa omsättningstillgångar

76 423

28 867

SUMMA TILLGÅNGAR

4 489 350

4 538 747

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

402 575

306 363

Årets resultat

61 707

96 213

Summa fritt eget kapital

464 282

402 576

Summa eget kapital

514 282

452 576

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

199 683

171 386

Summa obeskattade reserver

199 683

171 386

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 729 685

3 825 937

Summa långfristiga skulder

3 729 685

3 825 937

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

43 149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 700

45 699

Summa kortfristiga skulder

45 700

88 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 489 350

4 538 747

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 125 000	4 125 000
	4 125 000	4 125 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

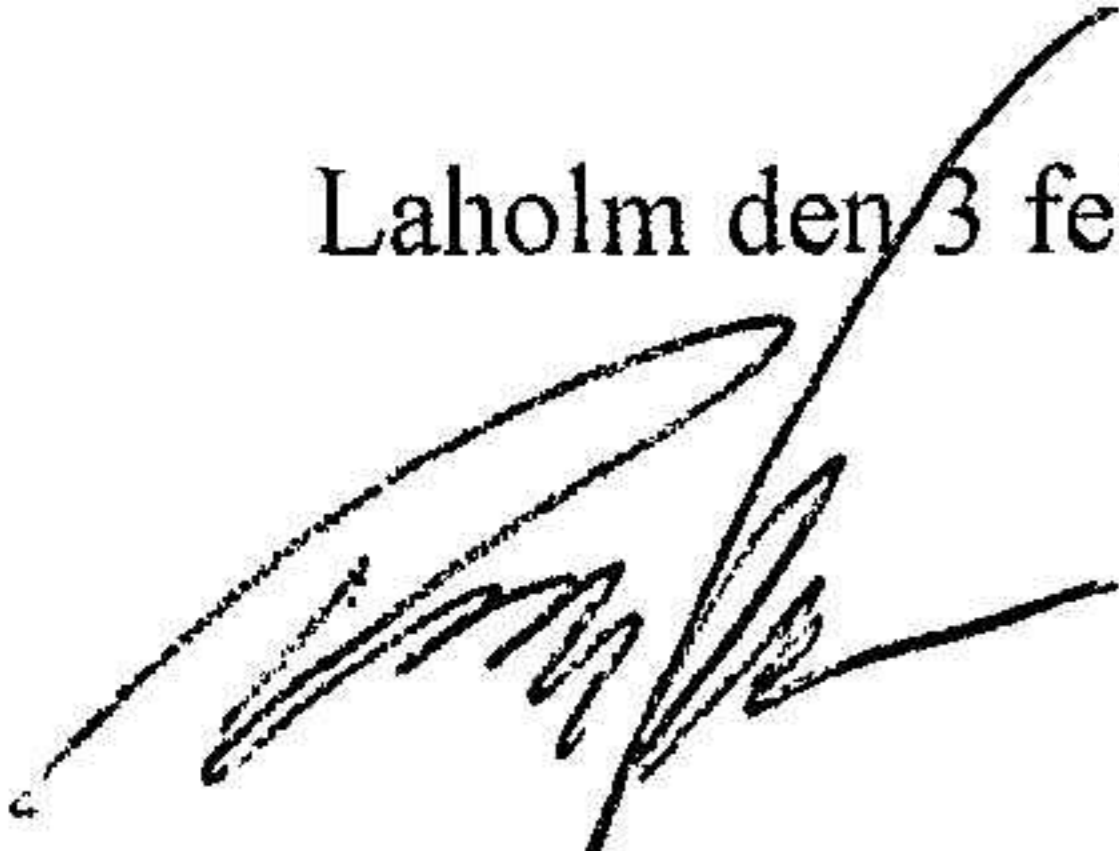
Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 040 434	5 040 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 040 434	5 040 434
Ingående avskrivningar	-530 554	-433 601
Årets avskrivningar	-96 953	-96 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-627 507	-530 554
Utgående redovisat värde	4 412 927	4 509 880

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 248 425	3 344 677
	3 248 425	3 344 677

Laholm den 3 februari 2025



Daniel Vedin

Fotokopians överensstämmer
med originalen i ygge:



070 8398361

2025030410593