

ÅRSREDOVISNING

för

S Pahlsson Fastigheter AB

Org.nr. 556385-2390

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i S Pahlsson Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2023-12-05

Staffan Pahlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernen äger och förvaltar fastigheter i Laholm, Båstad och Halmstad kommuner.

S Pahlsson Fastigheter AB är moderbolag och i koncernen ingår fjorton dotterbolag, varav tretton bedriver fastighetsförvaltning och ett utför konsultverksamhet/styrelseuppdrag inom organisations- och management där uppdragen är begränsade i tid. Samtliga bolag visar ett positivt resultat trots att takten på underhåll och reparationer har varit fortsatt hög.

Koncernen har egen förvaltning, 2 anställda, varav 50% är kvinnor.

Uthyrning av lägenheter som är den största verksamheten har utvecklats väl och inga vakanser finns. Lokaler som är en mindre del av verksamheten har kontraktstider mellan 1-5 år och vakansen är försumbar. Den totala hyresintäkten uppgår till 42 milj. Konsultverksamheten omsatte 262 tkr.

Under året har fastigheten Laxen 8 (Laholms Stadshotell) byggts om och till med 8 nya hotellrum samt en lokal för friskvård och relax.

I samband med denna om och till byggnad har samtliga fönster i fastigheten renoverats, yttertaken målats, ny uteservering byggts, ny brandlarmanläggning installerats i hela hotellet, kökshiss byggts om så personbefordran kan ske, kylar och frysar renoverats och byggts om, den nya FTX ventilationen i nya delen är dimensionerad för att även gamla hotelldelen skall anslutas, arbetet pågår. All ny teknik har till syfte att samtidigt göra fastigheten mer energieffektiv.

Koncernens fastighetsbestånd har fortlöpande värderats av certifierat värderingsinstitut, kompletterad med värdering av fastigheten Banken 7, Spåret 1 efter nyproduktion av flerbostadshus om 11 lägenheter, samt Stadshotellet, Laxen 8. Laxen 8 är värderad på nytt efter om och tillbyggnad.

Nya värderingar av fastigheterna, Loket 1, Konsuln 1, Spåret (samtliga i kvarteret ingående) samt Banken 7, har gjorts av Värderingsinstitutet i samband med bokslutsarbetet.

Totala värderingen visar på ett fastighetsvärde om sjuhundraåttiofem miljoner tvåhundra tusen (785,2), inklusive förvärvet av Laxen 8 vilket ger en belåningsgrad om 39,5%.

Koncernens portfölj av noterade aktier har ett värde om 6,3 miljoner i noterade bolag.

Koncernen äger aktier i följande onoterade bolag:

Kövlinge Vind AB 34%

Jopa Fastigheter AB 50%

Skottorps Mejeri AB 25%

Båstad Hotell och Tennis AB, minoritetspost.

Eleda AB, minoritetspost.

Detaljplan för kv Hästen 7 antogs av kommunen hösten 2022 och framtagning av bygglovshandlingar pågår.

Förslaget till ny plan medger ca 83 lgh samt lokaler och ett P-garage.

Reglering av fastigheterna Hästen 2,3 o 4 till Hästen 7 och Fastighets AB Laholms Hästen har genomförts. Inga vakanser finns i de kvarvarande lokaler och lgh.

Övriga fastigheter i SPF AB, Höken 1 (51 lgh), Humlan 2 (3 lgh, 1 lokal), Kräftan 2 (8 lgh), (Viken 6 (4 lgh), Lien 9 (4 lgh), vilka innehåller hyresrätter, samt Stinsen 1 (1 lokal) är fullt uthyrda och efterfrågan stor. Löpande underhåll/förbättringar där takbotten isolering samt ny energistyrning i Höken 1, samt takunderhåll och målning av Humlan 7 är viktigaste investeringen.

Företagets säte är Laholm.

2023120805769

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighets AB Halmstad Konsuln, kv Konsuln 1, kontorsfastighet samt P-däck, finns inga vakanser. Under året har pga en stor kopparstöld ny kylanläggning installerats, ett försäkringsärende där vi investerade ca 350 000 av den miljon som var totalkostnaden. Kontrakt som har varit under förlängningsförhandling har samtliga förlängts.

Fastighets AB Laholm Humlan 10, som innehåller fastigheten Humlan 6, bestående av tidigare Humlan 10, Humlan 6 samt Humlan 5, samtliga med beteckningen Humlan 6 efter reglering. Fastigheten omfattar totalt 35 lgh och 8 mindre lokaler. Inga vakanser.

Fastighets AB Spåret, kv Spåret 1, 60 lgh fullt uthyrt. Beståndet är fördelat på flera mindre enheter, väl samlat och gränsar till vårt övriga bestånd, vilket medför effektiv drift. Fastigheten innehöll ytterligare bygggrätt om 11 lgh, vilka är färdigställda och stod klara för inflyttning 1/6 2021.

Fastighets AB Kwartetten, kv Loket 1, 28 lgh, fullt uthyrd, löpande underhåll.

Fastighets AB Konduktören, kv Konduktören 1, 36 lgh, fullt uthyrd, löpande underhåll

Fastighets AB Klotet, kv Klotet 25, 42 lgh, fullt uthyrd, löpande underhåll.

Fastighets AB Klammern, kv Klammerdamm 19, 15 lgh, 5 lokaler, en mindre lokal uppsagd, löpande underhåll.

Laholms Falken KB, kv Falken 11 o 12, 12 lägenheter och två lokaler. Fullt uthyrd. En större investering i taköversyn och målning är gjord under året.

Fastighets AB Stålpåhl, kv Altona 1:66, 3 lokaler, samt kontor och personal om 150 kvm, delvis egen verksamhet. Fullt uthyrd. Övrig mark är iordningställd till parkering, 38 p-platser, asfalterad yta och belysning. Parkeringen uthyrd till Laholms Kommun på ett 10-årigt avtal.

Fastighets AB Boet, kv Postiljonen 7 Laholm. 5 lägenheter, löpande underhåll. Bergvärme renoverad.

Fastigheten Banken 1. Fastighets AB Köpmansgatan 21. Fastigheten består 5 lägenheter, 3 lokaler samt en mindre bygggrätt. Fullt uthyrd, löpande underhåll.

Fastighets AB Laholms Hästen, Hästen 7, mottagare av övriga fastigheter i kv Hästen, Hästen, 2,3 o 4, inför uppförande av det framtida projektet i kv Hästen, ca 83 lgh, P-garage samt 600 kvm lokaler. Byggstart beräknad till årsskiftet 23-24.

Holmlaxens Fastighets AB, Laxen 8. Laholms Stadshotell. Fullt uthyrd, visst renoverings/ombyggnads arbete fortsätter in i nästa verksamhetsår.

Vi bedömer att efterfrågan på lägenheter i vårt verksamhetsområde fortsatt är mycket god. Inga vakanser uppstår och hyresnivåerna rimliga. Möjligheten att fortsatt skapa hyresrätter är därför attraktiv och vi sonderar hela tiden möjligheter som kan uppkomma.

Lokalefterfrågan i Laholm är däremot svag och speglar många mindre städers stadskärnors problem. Vi har dock lyckats hålla vakanserna till en försumbar nivå och med de få butikslokaler vi har, få en hyfsad efterfrågan, då lokalerna är små till ytan.

S Pålsson Fastigheter AB

Org.nr. 556385-2390

MOS Advisors har investerat i några PE fonder, en sköts av Capillar vilka satsar på att konsolidera marknaden för mindre företag inom främst Bygg/Industri sektorn. Kräver visst engagemang av MOS ägare. Delar av ägandet i Capillar har sålts till tebede ett noterat bolag, kvarvarande aktievärde redovisat under portföljen noterade aktier, värde vid bokslutsdagen ca 4 miljoner, övriga engagemang i Capillar har sålts till nya ägare och en slutavräkning, mindre post, redovisas årsskiftet 24-25.

MOS har påbörjat investeringar i två nya PE fonder som är under uppbyggnad, Vinga Intressenter samt Consolid som verkar på samma marknad som en gång Capillar gjorde.

Altor ägda Eleda som verkar inom anläggnings/infrastruktur sektorn har utvecklats bra, vi har en styrelseplats i bolaget samt de aktier motsvarande de som rullades in vid försäljning av ONE Nordic. Bedömt värde i dag ca 40 miljoner.

Under räkenskapsåret har fastigheterna Laholm Hästen 2, 3, 4 flyttats till dotterbolaget Fastighets AB Laholms Hästen i form av ett kapitaltillskott.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	7 553 834	7 637 276	7 380 583	7 186 860
Resultat efter finansiella poster	10 628 547	-787 096	7 620 964	834 738
Soliditet (%)	63,29	58,07	55,73	52,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	101 738 184
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-450 000
Årets resultat			11 311 147
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	112 599 331

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	101 288 184
Årets resultat	11 311 147
	<u>112 599 331</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	460 000
Balanseras i ny räkning	112 139 331
	<u>112 599 331</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 460 000,00 kr. vilket motsvarar 460,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

S Pålsson Fastigheter AB

Org.nr. 556385-2390

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023120805771

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	7 553 834	7 637 276
Övriga rörelseintäkter		14 745	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 568 579</u>	<u>7 637 276</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-5 022 226	-5 847 035
Övriga externa kostnader		-1 158 423	-744 495
Personalkostnader	3	-1 272 618	-1 222 164
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 213 965	-1 345 511
Summa rörelsekostnader		<u>-8 667 232</u>	<u>-9 159 205</u>
Rörelseresultat		-1 098 653	-1 521 929
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 486 909	1 067 445
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		310 081	379 608
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 235 275	918 379
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-765 625
Räntekostnader	5	-2 305 065	-864 974
Summa finansiella poster		<u>11 727 200</u>	<u>734 833</u>
Resultat efter finansiella poster		10 628 547	-787 096
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	10 135 004
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	-534 744
Förändring av periodiseringsfonder		2 000 000	-390 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>900 000</u>	<u>9 210 260</u>
Resultat före skatt		11 528 547	8 423 164
Skatter			
Skatt på årets resultat		-217 400	-1 810 750
Årets resultat		<u>11 311 147</u>	<u>6 612 414</u>

2023120805772

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	37 933 744	53 481 162
Inventarier, verktyg och installationer	7	216 056	378 006
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	596 265
Summa materiella anläggningstillgångar		38 149 800	54 455 433

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	88 205 769	72 757 025
Fordringar hos koncernföretag	10	52 507 511	60 146 416
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	2 634 000	2 634 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	250 375	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	2 987 073	2 987 073
Summa finansiella anläggningstillgångar		146 584 728	138 624 514

Summa anläggningstillgångar

184 734 528

193 079 947

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		105 557	117 300
Övriga fordringar		1 516 798	28 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 042 652	0
Summa kortfristiga fordringar		6 665 007	145 844

Kassa och bank

Kassa och bank		1 328 167	859 969
Summa kassa och bank		1 328 167	859 969

Summa omsättningstillgångar

7 993 174

1 005 813

SUMMA TILLGÅNGAR

192 727 702

194 085 760

2023120805773

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

101 288 184

95 125 770

Årets resultat

11 311 147

6 612 414

Summa fritt eget kapital

112 599 331

101 738 184

Summa eget kapital

112 719 331

101 858 184

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 667 000

13 667 000

Summa obeskattade reserver

11 667 000

13 667 000

Långfristiga skulder

14

Övriga skulder till kreditinstitut

37 711 705

47 376 815

Skulder till koncernföretag

16 368 618

17 307 895

Övriga skulder

11 310 941

10 703 307

Summa långfristiga skulder

65 391 264

75 388 017

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 040 460

1 040 460

Leverantörsskulder

1 216 359

405 542

Skatteskulder

0

715 208

Övriga skulder

52 941

192 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

640 347

818 721

Summa kortfristiga skulder

2 950 107

3 172 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

192 727 702

194 085 760

2023120805774

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag

	2 130 029	824 215
--	-----------	---------

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

	-776 467	-130 380
--	----------	----------

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	69 080 474	69 080 474
Inköp	643 260	0
Försäljningar/utrangeringar	-18 972 355	0
Utgående anskaffningsvärden	50 751 379	69 080 474
Ingående avskrivningar	-15 599 312	-14 411 682
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	3 833 692	0
Årets avskrivningar	-1 052 015	-1 187 630
Utgående avskrivningar	-12 817 635	-15 599 312
Redovisat värde	37 933 744	53 481 162

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	809 752	764 587
Inköp	0	45 165
Utgående anskaffningsvärden	809 752	809 752
Ingående avskrivningar	-431 746	-273 865
Årets avskrivningar	-161 950	-157 881
Utgående avskrivningar	-593 696	-431 746
Redovisat värde	216 056	378 006

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	596 265	0
Inköp	0	596 265
Försäljningar/utrangeringar	-596 265	0
Utgående anskaffningsvärden	0	596 265
Redovisat värde	0	596 265

NOTER

Not 9 Andelar i koncernföretag			2023-06-30	2022-06-30
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapitalandel %	värde	värde
MOS Advisor AB		100 000	153 061	153 061
556699-4660	Laholm	100,00%		
Fastighets AB Halmstadkonsuln		500	13 526 195	13 526 195
556872-5245	Laholm	100,00%		
Fastighets AB Kwartetten		5 000	11 453 920	11 453 920
556209-3848	Laholm	100,00%		
Fastighets AB Konduktören		500	50 000	50 000
556890-8015	Laholm	100,00%		
Fastighets AB Klammern		50	50 000	50 000
556959-0812	Laholm	100,00%		
Fastighets AB Laholms Humlan 10		500	2 965 758	2 965 758
556986-4621	Laholm	100,00%		
Halmstadklotet AB		500	50 000	50 000
556965-1614	Laholm	100,00%		
Fastighets Laholm Hästen		500	15 188 663	50 000
559075-3488	Laholm	100,00%		
Stålpåhl Fastigheter AB		500	650 000	650 000
556905-0122	Laholm	100,00%		
KB Laholmsfalken Fastigheter		999	19 006 899	18 696 818
916821-0962	Laholm	99,90%		
Fastighets AB Spåret		1 000	20 519 010	20 519 010
556742-5680	Laholm	100,00%		
Fastighetsbolaget Boet AB		500	2 302 356	2 302 356
556940-4824	Laholm	100,00%		
Fastigheten Köpmansgatan 21 AB		250	31 250	31 250
559261-0892	Laholm	100,00%		
Holmlaxens Fastighets AB		250	2 258 657	2 258 657
559327-7527	Laholm	100,00%		
			88 205 769	72 757 025
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
MOS Advisor AB			35 055 946	15 046 310
Fastighets AB Halmstadkonsuln			784 991	707 522
Fastighets AB Kwartetten			1 050 800	448 966
Fastighets AB Konduktören			329 395	212 028
Fastighets AB Klammern			435 043	281 580
Fastighets AB Laholms Humlan 10			428 737	377 536
Halmstadklotet AB			448 094	355 281
Fastighets Laholm Hästen			15 192 949	4 286
Stålpåhl Fastigheter AB			217 629	167 572
KB Laholmsfalken Fastigheter			2 155 336	310 081
Fastighets AB Spåret			4 397 335	543 451
Fastighetsbolaget Boet AB			406 278	64 997
Fastigheten Köpmansgatan 21 AB			402 684	377 684
Holmlaxens Fastighets AB			224 888	169 074

2023120805777

NOTER

Not 10 Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 146 416	57 620 618
Årets lämnade lån	0	4 299 546
Årets amorteringar	-7 638 905	-1 773 748
Utgående anskaffningsvärden	<u>52 507 511</u>	<u>60 146 416</u>
Redovisat värde	52 507 511	60 146 416

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30
Företag	Antal	Redovisat
Organisationsnummer	/Kapital- andel %	Redovisat värde
Säte	värde	värde
Kövlinge Vind	250	34 000
556558-3274	Laholm 25,00%	
Skottorps Mejeri AB	12 500	735 625
556820-8366	Laholm 25,00%	735 625
Nedskrivning aktier	12 500	-735 625
556820-8366	Laholm 25,00%	-735 625
JOPA Fastigheter AB	500	2 600 000
556605-8268	Båstad 50,00%	2 600 000
		<u>2 634 000</u>
		2 634 000

Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Årets lämnade lån	250 375	0
Årets amorteringar	-100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>250 375</u>	<u>100 000</u>
Redovisat värde	250 375	100 000

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 987 073	2 039 565
Inköp	0	947 508
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 987 073</u>	<u>2 987 073</u>
Redovisat värde	2 987 073	2 987 073

Aktierna är värderade till anskaffningssvärde. Anskaffningsvärdet för noterade värdepappersinnehav uppgår till 2.147.073 kr (fg år 2.147.073 kr) och marknadsvärdet uppgår till 3.051.294 kr (fg år 2.685.824 kr) och anskaffningsvärdet på de onoterade värdepappersinnehaven uppgår till 840.000 kr.

NOTER

Not 14 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	61 229 424	71 226 177

Övriga noter

Not 15 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	54 506 000	54 506 000
Pantsatta värdepapper	2 147 073	2 147 073

Not 16 Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
Borgensförbindelser	<u>259 499 592</u>	<u>265 685 776</u>
	259 499 592	265 685 776
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>259 499 592</i>	<i>265 685 776</i>

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kv Hästen har erhållit bygglov samt rivningslov. Rivningsarbetet är upphandlat och rivning pågår. Den arkeologiska utgrävningen är avslutad till en kostnad om ca 2 miljoner exkl mvsk. Det av miljökontoret utpekade saneringsområdet är av begränsad natur och massorna bortforslas efter det rivningsarbetet är avslutat. Förfrågan på entreprenadarbeten gällande nyproduktionen är utskickad, intresset verkar stort och en kontraktshandling beräknas vara på plats årsskiftet 23-24. Byggtid ca 2 år.

Not 18 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Laholm
2023-12-05

Staffan Pahlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 december 2023.

Anders Melander
Auktoriserad revisor

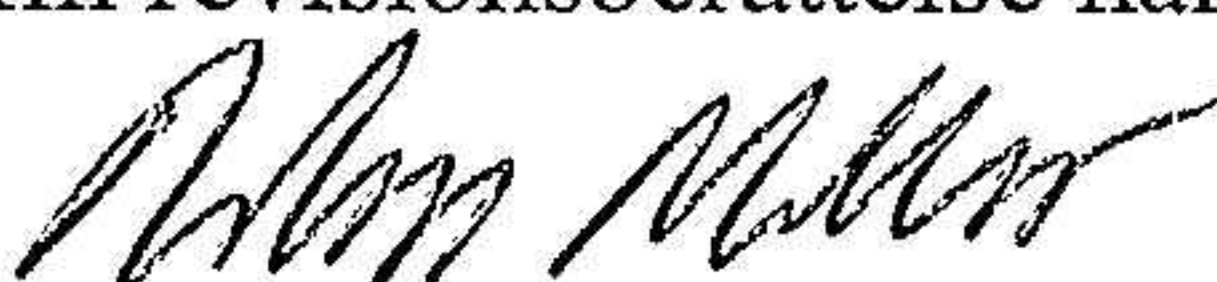
NOTER

Laholm
2023-12-05


Staffan Pålsson

2023120805781

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 december 2023.


Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i S Pålsson Fastigheter AB
Org.nr. 556385-2390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S Pålsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S Pålsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S Pålsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S Pahlsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S Pahlsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 5 december 2023



Anders Melander

Auktoriserad revisor