

Styrelsen och verkställande direktören för

## Peab Byggservice AB

Org nr 556066-3675

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	17
Underskrifter	18

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Peab Byggservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad 2023-05-05



Peter Härte

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggbranschen. Företaget har sitt säte i Båstad.

Peab Byggservice AB ägs till 100% av Peab Sverige AB, org nr 556099-9202.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (Tkr)</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 421 323	2 352 805	2 321 985	2 662 219
Rörelsemarginal %	3%	1%	1%	2%
Balansomslutning	553 498	543 096	538 082	530 118
Soliditet %	6%	6%	5%	4%

Definitioner: se not 27

### Väsentliga händelser under året

Bolaget har under 2022 ökat omsättningen främst i de södra och norra delarna av Sverige.

Lönsamheten har också förbättrats då man ser ytterligare resultat av det

förändringsarbete som man jobbat med under många år, framför allt att strukturera och följa våra huvudprocesser.

### Förväntad framtida utveckling

Bolagets verksamhet förväntas i nuläget fortgå i närmast oförändrad omfattning, men påverkas av utvecklingen på marknaden.

**Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Bolagets verksamhet är till stor del projektrelaterad. I den dagliga verksamheten är bolaget utsatt för risker i samband med anbudsförfarande och vinstavräkning. Bolaget är också utsatt för volymrisker och prISRISKER. Bolaget hanterar riskerna genom en väl utvecklad prognosprocess, effektiva inköpsrutiner och regelbunden bedömning av kundens och leverantörers kreditvärdighet.

Tillgången till cement är väsentlig för bygg- och anläggningsbranschen. Cementa beviljades den 13 december 2022 tillstånd att bryta kalksten i Slite i ytterligare fyra år. Cementa kommer under 2023 att lämna in en ansökan om ett längre täktillstånd med avsikt att säkerställa långsiktiga förutsättningar för en tryggad cementförsörjning.

Under 2021 och 2022 har det skett kraftiga prisökningar på material och energi. Vi har hanterat kostnadsökningarna samt leveransstörningar genom anpassningar och effektiviseringar samt i prissättningen gentemot kund, men har inte fått full täckning för de ökade kostnaderna, vilket har påverkat rörelsemarginalen.

Vi arbetar ständigt med att effektivisera produktionen, men får samtidigt räkna med successivt ökande byggkostnader om inte trenden avseende material- och energipriser vänder.

De långa räntorna har fortsatt att stiga och i Sverige har Riksbanken höjt styrräntan vid flera tillfällen under 2022 och ytterligare räntehöjningar väntas. Inflationen har fått fäste runt om i världen och flera centralbanker signalerar om ytterligare räntehöjningar. Höjda räntor förväntas minska investeringsviljan och dämpa efterfrågan.

Den senaste tidens dramatiska utveckling i Ukraina står helt i fokus för läget i omvärlden. Utöver den oerhörda tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. För Peabs del kan byggbranschen påverkas av ökad osäkerhet och försiktighet när det kommer till investeringar, bibehållna höga priser på material och energi samt fortsatt materialbrist och leveransproblem. Vi har själva ingen direkt exponering mot Ryssland, Ukraina eller Belarus men kan eventuellt indirekt påverkas via materialleverantörer. Vi följer utvecklingen noga för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på Peab.

**Hållbarhetsrapport**

För upplysning avseende hållbarhetsrapport se års- och hållbarhetsredovisning för Peab AB (publ) org nr 556061-4330 med säte i Båstad.

**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 587 721 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

	25 587 721
Summa	<u>25 587 721</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning	3, 26	2 421 323	2 352 805
Kostnad för produktion		-2 213 696	-2 180 065
<b>Bruttoresultat</b>		<b>207 627</b>	<b>172 740</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	4	-135 113	-152 331
Övriga rörelseintäkter		1	3 808
Övriga rörelsekostnader		-3	-3
<b>Rörelseresultat</b>	5, 6, 7	<b>72 512</b>	<b>24 214</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 012	1 132
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-197	-32
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 327</b>	<b>25 314</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, lämnade		-68 914	-17 809
Bokslutsdispositioner, övriga		3	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 416</b>	<b>7 505</b>
Skatt på årets resultat	10	-1 492	-1 923
<b>Årets resultat</b>		<b>2 924</b>	<b>5 582</b>

2023051010066

**Balansräkning**

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	11	-	-
Maskiner och inventarier	12	63	154
		<u>63</u>	<u>154</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	13	2 695	2 127
Andra långfristiga fordringar	14	2 314	1 216
		<u>5 009</u>	<u>3 343</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 072</b>	<b>3 497</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		335 778	357 984
Fordringar hos koncernföretag		122 131	102 998
Upparbetad ej fakturerad intäkt	15	86 478	76 707
Övriga fordringar		3 372	877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	667	1 033
		<u>548 426</u>	<u>539 599</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>548 426</b>	<b>539 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>553 498</b>	<b>543 096</b>

2023051010067

**Balansräkning**

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	18		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 060	5 060
Reservfond		2 914	2 914
		<u>7 974</u>	<u>7 974</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 664	17 082
Årets resultat		2 924	5 582
		<u>25 588</u>	<u>22 664</u>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>		<b>33 562</b>	<b>30 638</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		53	56
		<u>53</u>	<u>56</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	19	11 236	4 490
		<u>11 236</u>	<u>4 490</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad ej upparbetad intäkt	20	74 914	65 838
Leverantörsskulder		177 968	181 539
Skulder till koncernföretag		89 062	66 105
Aktuell skatteskuld		—	1 835
Övriga skulder		54 023	67 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	112 680	125 522
		<u>508 647</u>	<u>507 912</u>
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>		<b>508 647</b>	<b>507 912</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>553 498</b>	<b>543 096</b>

2023051010068

**Rapport över förändringar i eget kapital**

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	5 060	2 914	22 664	30 638
Årets resultat			2 924	2 924
Vid årets utgång	5 060	2 914	25 588	33 562

**Kassaflödesanalys**

Belopp i Tkr	Not	2022	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	24	73 327	25 314
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		6 744	-3
		80 071	25 311
Betald inkomstskatt		-1 267	-5 859
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		78 804	19 452
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		17 284	13 116
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-48 533	7 093
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		47 555	39 661
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		90	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-3 725	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-3 635	-
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-17 809	-19 463
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-17 809	-19 463
<b>Årets kassaflöde</b>		26 111	20 198
Likvida medel vid årets början		78 350	58 152
Likvida medel vid årets slut	25	104 461	78 350

## Noter

*Belopp i Tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nedlagda utgifter på annans fastighet  
Maskiner och Inventarier

Nyttjandeperiod  
20 år  
3-10 år

### Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Utländsk valuta

#### Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

**Värdering av finansiella tillgångar**

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

**Värdering av finansiella skulder**

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

**Ersättningar till anställda**

**Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

**Klassificering**

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

**Avgiftsbestämda planer**

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

**Förmånsbestämda planer**

Företaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

2023051010071

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

2023051010072

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris*

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

### Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter krävs å ena sidan bedömningar vid tillämpning av redovisningsprinciper och å andra sidan uppskattningar vid värderingar av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader.

Uppskattningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara relevanta och rimliga. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet och jämförs med faktiskt utfall.

De viktigaste redovisningsmässiga uppskattningar som gjorts vid tillämpning av företagets redovisningsprinciper beskrivs nedan. De källor till osäkerhet i uppskattningar som anges avser sådana som innebär en risk för tillgångars eller skulders värde kan komma att justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

#### **Successiv vinstavräkning**

Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och uppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentligt för resultatredovisningen under projektets gång. Risk kan finnas att slutligt resultat avseende projekt kan avvika från successivt redovisat.

2023051010073

**Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2022	2021
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	2 421 323	2 352 805
	<u>2 421 323</u>	<u>2 352 805</u>

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2022	2021
<i>Ernst &amp; Young AB</i>	150	150
Revisionsuppdrag		

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Medelantalet anställda	2022		2021	
		varav män		varav män
Sverige	795	96%	844	96%
Totalt	795	96%	844	96%

**Redovisning av könsfördelning i företagsledningar**

	2022-12-31 Andel kvinnor	2021-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2022	2021
<i>Löner och ersättningar</i>	358 674	385 626
<i>Sociala kostnader</i>	146 418	161 004
<i>(varav pensionskostnad) 1)</i>	(27 303)	(33 721)

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 tkr (992) företagets VD och styrelse.

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

	2022		2021	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
<i>Löner och andra ersättningar</i>	-	358 674	1 484	384 142
<i>(varav tantiem o.d.)</i>	(-)		(-)	

**Avgångsvederlag**

VD har vid uppsägning ett avgångsvederlag om sex (6) månadslöner.

**Not 6 Operationell leasing****Leasingavtal där företaget är leasetagare**

<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Inom ett år	13 573	10 487
Mellan ett och fem år	22 082	27 358
Senare än fem år	<u>11 555</u>	<u>13 179</u>
	47 210	51 024
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	13 735	10 762

**Not 7 Avskrivningarnas fördelning per funktion**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Försäljnings- och administrationskostnader	-91	-353
	<u>-91</u>	<u>-353</u>

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	263	-
Ränteintäkter, övriga	749	371
Värdeförändring finansiell anläggningstillgång	-	761
	<u>1 012</u>	<u>1 132</u>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader, koncernföretag	0	-
Räntekostnader, övriga	-73	-32
Värdeförändring finansiell anläggningstillgång	-124	-
	<u>-197</u>	<u>-32</u>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Uppskjuten skatt	568	137
Aktuell skattekostnad	<u>-2 060</u>	<u>-2 060</u>
	-1 492	-1 923

**Avstämning av effektiv skatt**

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		4 416		7 505
Skatt enligt gällande skattesats	-20,6%	-910	-20,6%	-1 546
Ej avdragsgilla kostnader	-13,2%	-584	-7,1%	-536
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	2	2,1%	157
Effekt av ändrade skattesatser	0,0%	-	0,0%	2
Redovisad effektiv skatt	<u>-33,8%</u>	<u>-1 492</u>	<u>-25,6%</u>	<u>-1 923</u>

**Not 11 Nedlagda utgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	812	812
Vid årets slut	812	812
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-812	-564
Årets avskrivning	-	-248
Vid årets slut	-812	-812
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

**Not 12 Maskiner och inventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	593	593
Avyttringar och utrangeringar	-65	-
Vid årets slut	528	593
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-439	-334
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	65	-
Årets avskrivning	-91	-105
Vid årets slut	-465	-439
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	63	154

2023051010076

## Not 13 Uppskjuten skatt

	2022-12-31		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran/skatteskuld</i>			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	2 971	—	-2 971
Övriga temporära skillnader	10 112	—	-10 112
	<u>13 083</u>	<u>—</u>	<u>-13 083</u>

	2022-12-31		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	612	—	612
Övriga temporära skillnader	2 083	—	2 083
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</i>	<u>2 695</u>	<u>—</u>	<u>2 695</u>

	2021-12-31		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran/skatteskuld</i>			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	1 770	—	-1 770
Övriga temporära skillnader	8 556	—	-8 556
	<u>10 326</u>	<u>—</u>	<u>-10 326</u>

	2021-12-31		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	365	—	365
Övriga temporära skillnader	1 762	—	1 762
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</i>	<u>2 127</u>	<u>—</u>	<u>2 127</u>

2023051010077

**Not 14 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 216	3 010
Tillkommande fordringar	1 229	-
Reglerade fordringar	-	-1 794
Vid årets slut	<u>2 445</u>	<u>1 216</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-131	-
	<u>-131</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 314</b>	<b>1 216</b>

**Not 15 Upparbetad ej fakturerad intäkt**

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt	639 741	649 432
Fakturerat belopp	-553 263	-572 725
	<u>86 478</u>	<u>76 707</u>

Av beställaren innehållna belopp, som har delfakturerats enligt fastställd plan och som beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren till dess samtliga i kontraktet angivna villkor har uppfyllts eller fel åtgärdats uppgår till 0 (0).

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda pensionsavgifter	267	306
Övriga poster	400	727
	<u>667</u>	<u>1 033</u>

**Not 17 Disposition av vinst****Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 587 721 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>25 587 721</u>
Summa	25 587 721

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde**

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	50 600	50 600
Kvotvärde	100	100

2023051010078

**Not 19 Övriga avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiåtaganden	8 265	2 720
Direktpension säkerställd via kapitalförsäkring, inkl löneskatt	2 971	1 770
	<u>11 236</u>	<u>4 490</u>

<i>Garantiåtaganden</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Redovisat värde vid årets början</b>	2 720	2 707
Avsättningar som gjorts under året <sup>1</sup>	8 265	2 720
Belopp som tagits i anspråk under året	-2 720	-2 707
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>8 265</u>	<u>2 720</u>

1) Inkl ökning av befintliga avsättningar.

<i>Direktpension säkerställd via kapitalförsäkring, inkl löneskatt</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Redovisat värde vid årets början</b>	1 770	3 934
Avsättningar som gjorts under året <sup>1</sup>	1 528	945
Belopp som tagits i anspråk under året	-10	-5
Outnyttjade belopp som har återförts under året	-317	-3 104
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>2 971</u>	<u>1 770</u>

1) Inkl ökning av befintliga avsättningar.

**Not 20 Fakturerad ej upparbetad intäkt**

	2022-12-31	2021-12-31
Fakturerat belopp	748 512	573 880
Upparbetad intäkt	-673 598	-508 042
	<u>74 914</u>	<u>65 838</u>

Av beställaren innehållna belopp, som har delfakturerats enligt fastställd plan och som beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren till dess samtliga i kontraktet angivna villkor har uppfyllts eller fel åtgärdats uppgår till 0 (0).

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	81 753	92 817
Upplupna sociala avgifter	29 399	32 423
Upplupna produktionskostnader	1 530	282
	<u>112 680</u>	<u>125 522</u>

**Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Kapitalförsäkring för pensionsåtagande	<u>2 314</u>	<u>1 216</u>
	2 314	1 216
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

**Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den senaste tidens dramatiska utveckling i Ukraina står helt i fokus för läget i omvärlden. Utöver den oerhörda tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. För Peabs del kan byggbranschen påverkas av ökad osäkerhet och försiktighet när det kommer till investeringar, bibehållna höga priser på material och energi samt fortsatt materialbrist och leveransproblem. Vi har själva ingen direkt exponering mot Ryssland, Ukraina eller Belarus men kan eventuellt indirekt påverkas via materialleverantörer. Vi följer utvecklingen noga för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på Peab.

**Not 24 Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2022	2021
Erhållen ränta	749	371
Erlagd ränta	-24	-32

**Not 25 Likvida medel**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Tillgodohavande på koncernkonto	104 461	78 350
	<u>104 461</u>	<u>78 350</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 26 Koncernuppgifter**

Peab Byggservice AB är helägt dotterföretag till Peab Sverige AB, org nr 556099-9202 med säte i Båstad.

Peab Sverige AB ingår i en koncern där Peab AB (publ), org nr 556061-4330 med säte i Båstad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

För upplysning avseende hållbarhetsrapport se års- och hållbarhetsredovisning för Peab AB (publ).

Bolagets likviditet hanteras i Peabkoncernens koncernkontosystem. Koncernkontots saldo redovisas som kortfristiga mellanhavanden med koncernföretag.

**Inköp och försäljning inom koncernen**

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 7 (7) % av inköpen och 18 (20) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

**Not 27 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning  
 Balansomslutning: Totala tillgångar  
 Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Roger Linnér  
Ordförande

Niclas Winkvist

Peter Hårte  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491939216

## Dokument

Peab Byggservice AB 556066-3675 ÅR 2022  
Huvuddokument  
18 sidor  
*Startades 2023-05-02 09:13:47 CEST (+0200) av Peab (P)*  
*Färdigställt 2023-05-02 14:24:15 CEST (+0200)*

## Initierare

Peab (P)  
Peab  
*esignering@peab.se*

## Signerande parter

Hårte Peter, Göteborg (HPG)  
*Peter.Harte@peab.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kurt Peter Hårte"*  
*Signerade 2023-05-02 09:56:32 CEST (+0200)*

Winkvist Niclas, Förslöv (WNF)  
*Niclas.Winkvist@peab.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NICLAS WINKVIST"*  
*Signerade 2023-05-02 11:47:58 CEST (+0200)*

Linnér Roger, Förslöv (LRF)  
*Roger.Linner@peab.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils John Roger Linnér"*  
*Signerade 2023-05-02 10:52:27 CEST (+0200)*

Svensson Jonas, EY (SJE)  
*jonas.svensson@se.ey.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS SVENSSON"*  
*Signerade 2023-05-02 14:24:15 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



# Verifikat

Transaktion 09222115557491939216

2023051010082

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2023051010083

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peab Byggservice AB, org.nr 556066-3675

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Peab Byggservice AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peab Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Peab Byggservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023051010084

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Peab Byggservice AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Peab Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: YMX13-UMDFV-KL1ZL-EEDHU-J3MUUY-U3Z6G

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19681130xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-02 12:23:54 UTC



2023051010085

Penneo dokumentnyckel: YMX13-UMDFV-KL 1ZL-EEDHU-J3MUY-U3Z6G

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>