

Årsredovisning
för
N.I.F i Örnsköldsvik AB
556545-1977

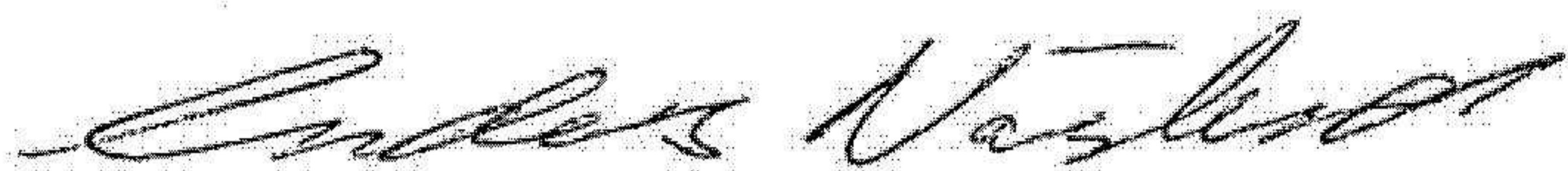
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N.I.F i Örnsköldsvik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-12-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2024-12-10



Anders Näslund

Styrelsen för N.I.F i Örnsköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt fastighetsrelaterade stödtjänster.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 385	2 387	2 218	2 315
Resultat efter finansiella poster	89	-147	-429	-218
Soliditet (%)	10	8	10	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	574 081	-146 737	727 344
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-146 737	146 737	0
Årets resultat				89 322	89 322
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	427 344	89 322	816 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	427 345
årets vinst	89 322
	516 667

disponeras så att	
i ny räkning överföres	516 667
	516 667

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

e

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 384 643	2 387 394
Övriga rörelseintäkter	500	444 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 385 143	2 831 499

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-182 183	-202 286
Övriga externa kostnader	-703 940	-936 303
Personalkostnader	-381 230	-836 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-602 354	-542 039
Övriga rörelsekostnader	0	-100 000
Summa rörelsekostnader	-1 869 707	-2 616 738
Rörelseresultat	515 436	214 761

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 124	278
Räntekostnader och liknande resultatposter	-433 238	-361 776
Summa finansiella poster	-426 114	-361 498
Resultat efter finansiella poster	89 322	-146 737

Resultat före skatt

89 322 -146 737

Årets resultat

89 322 -146 737

€

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 533 676	5 760 666
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 100 078	1 515 658
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	939 816
Summa materiella anläggningstillgångar		7 633 754	8 216 140

Summa anläggningstillgångar

7 633 754 8 216 140

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		596 738	402 446
Övriga fordringar		236 347	51 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 052	11 626
Summa kortfristiga fordringar		861 137	465 815

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		95 853	36 000
Summa kortfristiga placeringar		95 853	36 000

Summa omsättningstillgångar

956 990 501 815

SUMMA TILLGÅNGAR

8 590 744 8 717 955

e

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

427 345

574 081

Årets resultat

89 322

-146 737

Summa fritt eget kapital

516 667

427 344

Summa eget kapital

816 667

727 344

Långfristiga skulder

5, 6

Checkräkningskredit

68 098

53 037

Övriga skulder till kreditinstitut

6 489 033

6 558 323

Övriga skulder

0

156 000

Summa långfristiga skulder

6 557 131

6 767 360

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

467 436

466 668

Leverantörsskulder

70 484

130 841

Övriga skulder

391 423

368 215

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 603

257 527

Summa kortfristiga skulder

1 216 946

1 223 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 590 744

8 717 955

e

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

e

2024122009406

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 148 538	8 148 538
Inköp	959 784	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 108 322	8 148 538
Ingående avskrivningar	-3 474 773	-3 323 527
Årets avskrivningar	-162 473	-151 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 637 246	-3 474 773
Ingående uppskrivningar	1 086 900	1 111 200
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-24 300	-24 300
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 062 600	1 086 900
Utgående redovisat värde	6 533 676	5 760 665

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 110 810	4 158 410
Inköp	0	547 400
Försäljningar/utrangeringar	-14 235	-595 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 096 575	4 110 810
Ingående avskrivningar	-2 595 152	-2 723 659
Försäljningar/utrangeringar	0	495 000
Årets avskrivningar	-401 345	-366 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 996 497	-2 595 152
Utgående redovisat värde	1 100 078	1 515 658

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	939 816	152 549
Inköp	19 967	787 267
Omklassificeringar	-959 783	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	939 816
Utgående redovisat värde	0	939 816

e

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 998 447	4 691 651
	4 998 447	4 691 651

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 956 469 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 489 033	6 558 323
	6 489 033	6 558 323
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	467 436	466 668
	467 436	466 668

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	6 850 000	6 850 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	410 286	562 429
	7 710 286	7 862 429

Generell säkerhet i N.I.F i Rivtjänst i Örnsköldsvik AB, org.nr. 559163-2673.

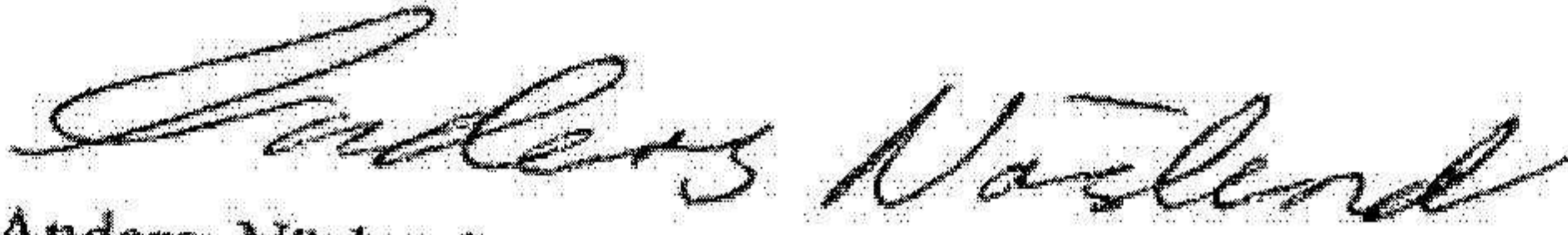
ℓ

N.I.F i Örnsköldsvik AB
Org.nr 556545-1977

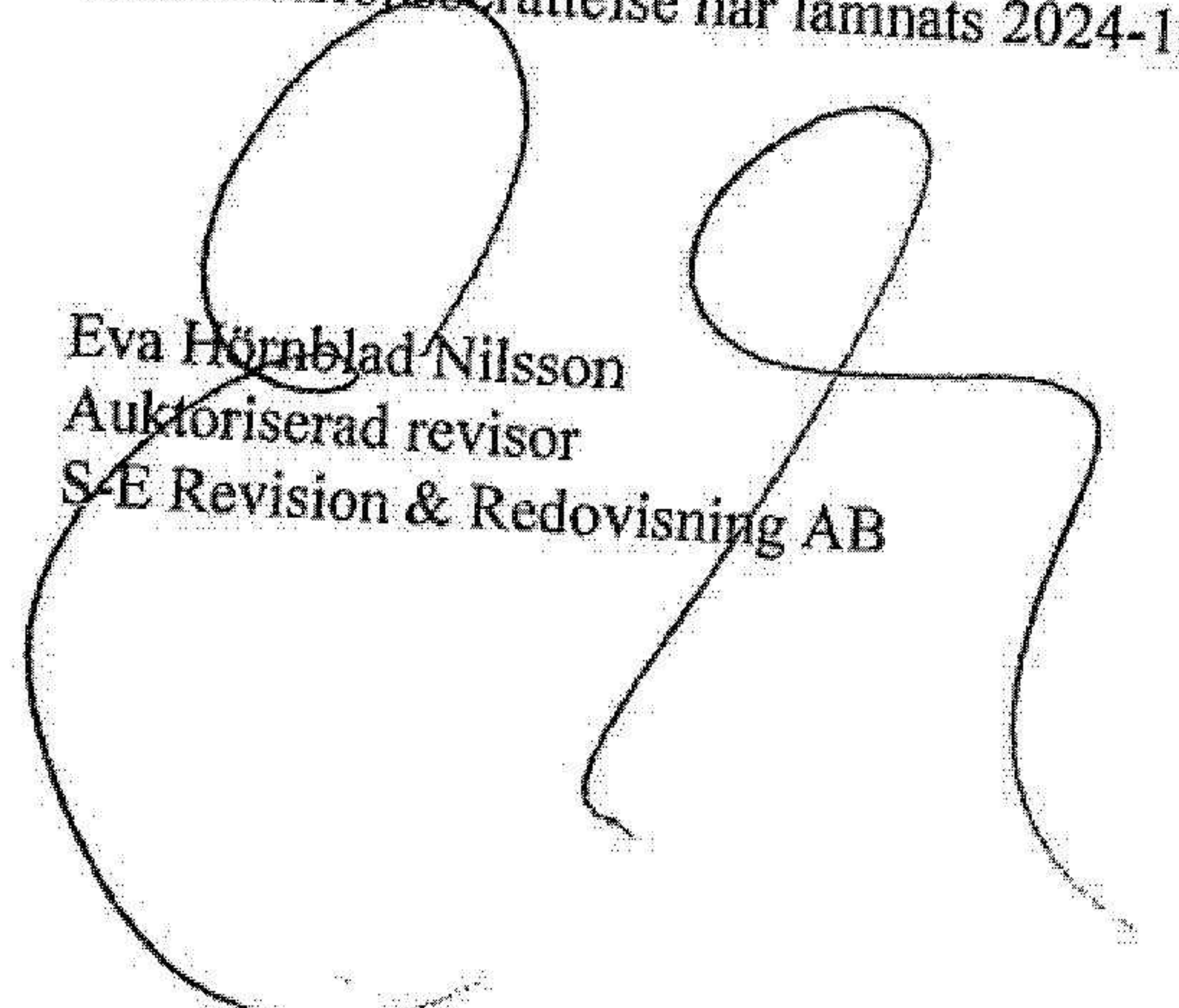
8 (8)

2024122009408

Örnsköldsvik 2024-12-10


Anders Näslund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-10


Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor
S-E Revision & Redovisning AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i N.I.F i Örnsköldsvik AB
Org.nr. 556545-1977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för N.I.F i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av N.I.F i Örnsköldsvik ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till N.I.F i Örnsköldsvik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

ESSE

REVISION

2024122009410

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för N.I.F i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till N.I.F i Örnsköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

ESSE REVISION

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 10 december 2024

Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor

