

# Årsredovisning

---

## *Sanjo Lager & Logistik AB*

559306-0667

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Henrik Hellström  
2025-06-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom.  
Företaget har sitt säte i Markaryd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ej tagit ut hyra under året av koncernbolag Sanjo Gruppen AB eftersom det fortfarande är i ett uppstartskede och lokalerna till fullo inte kan tillgodose deras behov.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2103-2112
Nettoomsättning	345	28		
Resultat efter finansiella poster	-1 183	-1 066	-217	-77
Soliditet %	3	4	1	47

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom bolaget har tagit in hyresgäster.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	115 822	556 297
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		556 297	-556 297
- Årets resultat			38 560
- Belopp vid årets utgång	25 000	672 118	38 560

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	672 118
<i>Årets resultat</i>	38 560
<i>Summa</i>	710 678

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	710 678
<i>Summa</i>	710 678

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	345 317	27 995
Övriga rörelseintäkter	269 525	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>614 842</b>	<b>27 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-288 082	-231 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-812 953	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 101 035</b>	<b>-231 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-486 193</b>	<b>-203 007</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	126	544
Räntekostnader och liknande resultatposter	-696 681	-864 026
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-696 555</b>	<b>-863 482</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 182 748</b>	<b>-1 066 489</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 000 000	2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	233 000	-233 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 233 000</b>	<b>1 767 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>50 252</b>	<b>700 511</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-11 692	-144 214
<b>Årets resultat</b>	<b>38 560</b>	<b>556 297</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	22 537 338	21 805 985
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	22 537 338	21 805 985
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>22 537 338</b>	<b>21 805 985</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	73 000	0
Övriga fordringar	95 909	277 636
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	168 909	277 636
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 603	185 130
<i>Summa kassa och bank</i>	1 603	185 130
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>170 512</b>	<b>462 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>22 707 850</b>	<b>22 268 751</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	672 118	115 822
Årets resultat	38 560	556 297
<i>Summa fritt eget kapital</i>	710 678	672 119
<b>Summa eget kapital</b>	<b>735 678</b>	<b>697 119</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	233 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>233 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2, 3 10 698 800	11 161 360
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 698 800</b>	<b>11 161 360</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	397 020	0
Leverantörsskulder	48 317	726 415
Skulder till koncernföretag	9 382 304	8 063 400
Skatteskulder	208 126	187 457
Övriga skulder	1 200 000	1 200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 605	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 273 372</b>	<b>10 177 272</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>22 707 850</b>	<b>22 268 751</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 713 700	0
---	-----------	---

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Företagets lån som uppgår till 11 095 820 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 698 800	0
------------------------------------	------------	---

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	397 020	0
------------------------------------	---------	---

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	12 400 000	12 400 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	12 400 000	12 400 000
--------------------------	------------	------------

## UNDERSKRIFTER

Markaryd

*Henrik Hellström*

Henrik Hellström

2025-06-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02

Crowe Tönnervik Revision AB

*Rickard Norinder*

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sanjo Lager & Logistik AB, org.nr 559306-0667

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sanjo Lager & Logistik AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sanjo Lager & Logistik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sanjo Lager & Logistik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sanjo Lager & Logistik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sanjo Lager & Logistik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult

2025-06-02

Crowe Tönnervik Revision AB

*Rickard Norinder*

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR