

# Årsredovisning

för

## Fjorton Tomt & Fastighet AB

556760-1405

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjorton Tomt & Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 2025-04-04

Frank Angelini



2025052206921

# Årsredovisning

för

## Fjorton Tomt & Fastighet AB

556760-1405

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fjorton Tomt & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företagets verksamhet är koncept- och produktutveckling inom hälsovård.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	14	281	25	36
Resultat efter finansiella poster	-190	216	56	753
Soliditet (%)	96,0	98,3	99,0	97,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	16 992 608	360 356	17 452 964
Balanseras i ny räkning		360 356	-360 356	0
Efterutdelning extra bolagsstämma 2024-01-01		-204 325		-204 325
Fondemission		-30 000		-30 000
Minskning av aktiekapital		-5 970 000		-5 970 000
Årets resultat			97 322	97 322
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 148 639</b>	<b>97 322</b>	<b>11 345 961</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 148 640
årets vinst	97 322
	<b>11 245 962</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	11 036 412
	<b>11 245 962</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052206923

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

13 869

280 772

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**13 869**

**280 772**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-206 343

-172 658

**Summa rörelsekostnader**

**-206 343**

**-172 658**

**Rörelseresultat**

**-192 474**

**108 114**

### Finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är  
anläggningstillgångar

-46 000

9 118

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48 477

99 565

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-358

**Summa finansiella poster**

**2 477**

**108 325**

**Resultat efter finansiella poster**

**-189 997**

**216 439**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfond

330 300

250 650

**Summa bokslutsdispositioner**

**330 300**

**250 650**

**Resultat före skatt**

**140 303**

**467 089**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-42 981

-106 733

**Årets resultat**

**97 322**

**360 356**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	10 308 000	10 814 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 508 000</b>	<b>11 014 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 508 000</b>	<b>11 014 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	12 528
Övriga fordringar		60 745	128 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	142 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 745</b>	<b>284 010</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 410 009	6 882 423
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 410 009</b>	<b>6 882 423</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 470 754</b>	<b>7 166 433</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 978 754

18 180 433

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 148 640

16 992 609

Årets resultat

97 322

360 356

**Summa fritt eget kapital**

**11 245 962**

**17 352 965**

**Summa eget kapital**

**11 345 962**

**17 452 965**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

194 127

524 427

**Summa obeskattade reserver**

**194 127**

**524 427**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

391 522

187 197

**Summa långfristiga skulder**

**391 522**

**187 197**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 143

8 844

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**47 143**

**15 844**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 978 754**

**18 180 433**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

##### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har uppdagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025052206928

**Not 1 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

**Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 814 000	3 814 000
Inköp	0	7 000 000
Försäljningar	-506 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 308 000	10 814 000
Utgående redovisat värde	10 308 000	10 814 000

Västerås 2025-04-04

  
Frank Angelini