

**Årsredovisning**  
för  
**Santina Invest AB**  
559073-5089

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hugo Cronstedt, Styrelseledamot  
2025-06-04

Styrelsen för Santina Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet skall utgöras av indirekta och direkta investeringar i fastigheter och bedriva därmed föening verksamhet, inklusive förvaltning och fastighetsutveckling

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 813	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 312	1 516	11 686	2 041
Soliditet (%)	94,5	99,5	89,2	33,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 885 413	1 515 869	14 451 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		1 515 869	-1 515 869	0
Årets resultat			-1 402 527	-1 402 527
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 701 282</b>	<b>-1 402 527</b>	<b>12 348 755</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 701 282
årets förlust	-1 402 527
	<b>12 298 755</b>

disponeras så att till akiteägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	11 898 755
	<b>12 298 755</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 813 202	0
Övriga rörelseintäkter		4 839	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 818 041</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-414 260	-22 817
Personalkostnader	2	-1 394 925	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 809 185</b>	<b>-22 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 856</b>	<b>-22 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	915 750
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		235 000	411 039
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		534 562	234 008
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 090 698	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-22 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 321 139</b>	<b>1 538 686</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 312 283</b>	<b>1 515 869</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 312 283</b>	<b>1 515 869</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 244	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 402 527</b>	<b>1 515 869</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 239 415	2 063 468
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 000	2 655 163
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	125 039	1 425 039
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 368 454</b>	<b>6 143 670</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 368 454</b>	<b>6 143 670</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		271 720	250 000
Övriga fordringar		1 242 847	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153	722
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 514 720</b>	<b>250 722</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	1 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 178 764	7 136 193
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 178 764</b>	<b>7 136 193</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 693 484</b>	<b>8 386 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 061 938</b>	<b>14 530 585</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 701 282

12 885 413

Årets resultat

-1 402 527

1 515 869

**Summa fritt eget kapital**

**12 298 755**

**14 401 282**

**Summa eget kapital**

**12 348 755**

**14 451 282**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 827

0

Skatteskulder

90 244

0

Övriga skulder

384 206

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 906

79 303

**Summa kortfristiga skulder**

**713 183**

**79 303**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 061 938**

**14 530 585**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 063 468	1 112 557
Inköp		950 911
Aktieägartillskott	2 175 947	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 239 415</b>	<b>2 063 468</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 239 415</b>	<b>2 063 468</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 655 163	6 004 000
Försäljningar	0	-3 348 837
Återbetalning AÄT	-1 860 465	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>794 698</b>	<b>2 655 163</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-790 698	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-790 698</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000</b>	<b>2 655 163</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 425 039	1 425 039
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 425 039</b>	<b>1 425 039</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 300 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 039</b>	<b>1 425 039</b>

Stockholm 2025-06-04

*Hugo Cronstedt*  
Hugo Cronstedt