

Årsredovisning

för

Magnolia Projektbolag 16 AB

559360-7608

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt bolaget, Magnolia Projektbolag 162 AB, org nr 559360-7624, och Magnolia Projektbolag 165 AB, org nr 559360-7673.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 16 AB, org nr 559360-7608, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Fastighetsutveckling AB, org nr 559314-7357, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 125 | 170 | 170 | 160 |
| Resultat efter finansiella poster | -228 | -110 | -122 | -92 |
| Balansomslutning | 438 | 755 | 586 | 665 |
| Soliditet (%) | 30,9 | 31,4 | 14,1 | 20,1 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 211 821 |
| årets förlust | -101 470 |
| | 110 351 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 0 |
| i ny räkning överföres | 110 351 |
| | 110 351 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 125 000 | 170 000 |
| | | 125 000 | 170 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -251 754 | -241 492 |
| | | -251 754 | -241 492 |
| Rörelseresultat | | -126 754 | -71 492 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | -88 007 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 13 854 | 5 728 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -27 317 | -44 458 |
| | | -101 470 | -38 730 |
| Resultat efter finansiella poster | | -228 224 | -110 222 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | 126 754 | 71 492 |
| Resultat före skatt | | -101 470 | -38 730 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -101 470 | -38 730 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 7 | 236 000 | 486 000 |
| | | 236 000 | 486 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 236 000 | 486 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 157 323 | 197 610 |
| Övriga fordringar | | 12 524 | 4 394 |
| | | 169 847 | 202 004 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 32 268 | 66 567 |
| Summa omsättningstillgångar | | 202 115 | 268 571 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 438 115 | 754 571 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

211 821

250 551

Årets resultat

-101 470

-38 730

110 351

211 821

Summa eget kapital

135 351

236 821

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

302 764

517 750

Summa kortfristiga skulder

302 764

517 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

438 115

754 571

Rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Bundna reserver | Balanserat resultat | Summa eget kapital |
|---|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Ingående eget kapital 2024-01-01 | 25 000 | 0 | 57 551 | 82 551 |
| Aktieägartillskott | | | 193 000 | 193 000 |
| Årets resultat | | | -38 730 | -38 730 |
| Utgående eget kapital 2024-12-31 | 25 000 | 0 | 211 821 | 236 821 |
| Ingående eget kapital 2025-01-01 | 25 000 | 0 | 211 821 | 236 821 |
| Årets resultat | | | -101 470 | -101 470 |
| Utgående eget kapital 2025-12-31 | 25 000 | 0 | 110 351 | 135 351 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projektbolag 16 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat vid avyttringar | -88 007 -88 007 | 0 0 |

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 13 845 | 5 091 |
| Övriga ränteintäkter | 9 | 637 |
| | 13 854 | 5 728 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -27 317 -27 317 | -44 458 -44 458 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 189 258 | 266 500 |
| Lämnade koncernbidrag | -62 504 | -195 008 |
| | 126 754 | 71 492 |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 486 000 | 486 000 |
| Försäljningar | -250 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 236 000 | 486 000 |
| Utgående redovisat värde | 236 000 | 486 000 |

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-21

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrelseordförande
2026-05-21

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-05-21