

Beväringen i Alvesta Fastighetsaktiebolag

556068-3996

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yvonne Claesson, Styrelseledamot

2024-04-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolagets säte är i Alvesta.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	499 300	445 100	434 100	450 750
Resultat efter finansiella poster	179 916	-9 321	154 515	223 267
Soliditet (%)	63	69	91	95

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	946 909	-9 321	1 057 588
Utdelning			-430 000		-430 000
Balanseras i ny räkning			-9 321	9 321	0
Årets resultat				145 164	145 164
Vid årets utgång	100 000	20 000	507 588	145 164	772 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	507 588
Årets resultat	145 164
Summa	652 752

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	130 000
Balanseras i ny räkning	522 752
Summa	652 752

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		499 300	445 100
Övriga rörelseintäkter		3 858	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		503 158	445 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 515	-424 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 322	-22 526
Summa rörelsekostnader		-317 837	-446 970
Rörelseresultat		185 321	-1 870
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 839	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 244	-7 506
Summa finansiella poster		-5 405	-7 451
Resultat efter finansiella poster		179 916	-9 321
Resultat före skatt		179 916	-9 321
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 752	0
Årets resultat		145 164	-9 321

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 698	24 698
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 966	25 288
Summa materiella anläggningstillgångar		35 664	49 986
Summa anläggningstillgångar		35 664	49 986
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		51 992	75 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 458	12 345
Summa kortfristiga fordringar		103 450	88 286
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		17 924	0
Summa kortfristiga placeringar		17 924	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 069 021	1 388 750
Summa kassa och bank		1 069 021	1 388 750
Summa omsättningstillgångar		1 190 395	1 477 036
Summa tillgångar		1 226 059	1 527 022

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (antal aktier: 200)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		507 588	946 909
Årets resultat		145 164	-9 321
Summa fritt eget kapital		652 752	937 588
Summa eget kapital		772 752	1 057 588
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		393 000	408 000
Summa långfristiga skulder		393 000	408 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		30 200	24 300
Övriga skulder		0	1 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 107	35 374
Summa kortfristiga skulder		60 307	61 434
Summa eget kapital och skulder		1 226 059	1 527 022

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-375 302
Årets avskrivningar	-8 000
Utgående avskrivningar	-383 302
Redovisat värde	16 698

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	249 891
Utgående anskaffningsvärden	249 891
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-224 603
Årets avskrivningar	-6 322
Utgående avskrivningar	-230 925
Redovisat värde	18 966

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	273 000
--	---------

Underskrifter

Årsredovisning för Beväringen i Alvesta Fastighetsaktiebolag, 556068-3996
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Alvesta

Yvonne Claesson
Yvonne Claesson
Styrelseledamot
2024-04-26