

ERIBER Invest II AB

Org.nr 556970-1104

2024051613983

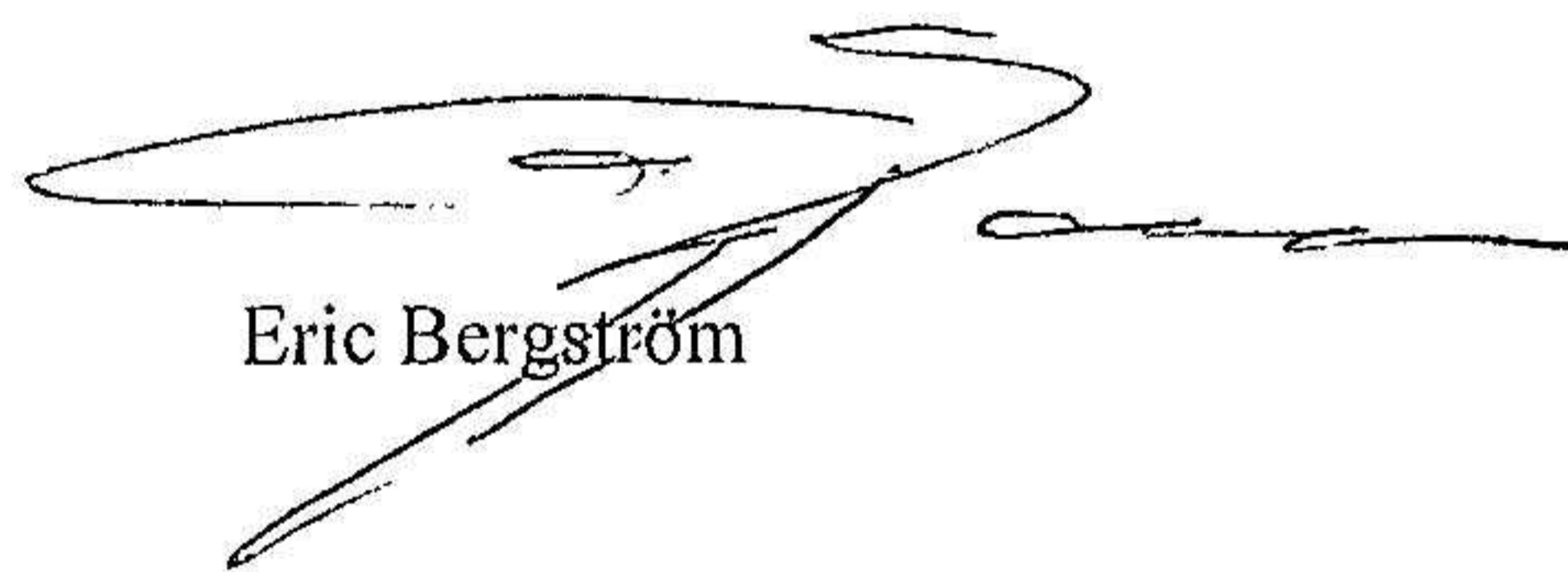
Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för ERIBER Invest II AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

Undertecknad styrelseledamot i ERIBER Invest II AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-26.
Årsstämman beslöt enligt styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-04-26



Eric Bergström

ERIBER Invest II AB

Org.nr 556970-1104

2024051613984

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för ERIBER Invest II AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

ERIBER Invest II AB

Org.nr 556970-1104

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta aktier och andelar.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Eriber Invest AB, org.nr 556728-1257.

Bolagets säte är Stockholm. Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sitt innehav i Reeb AB samt köpt aktier i Kronogård Nord AB.

Under året har bolaget påbörjat om- och nybyggnation av fastigheten Tyresö Brevik 1:34.

Projektet kommer att fortlöpa under 2024 och beräknas färdigställas under 2025.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	200 000	145 000	145 000	-
Resultat efter finansiella poster	5 343 287	1 277 451	221 827	-516
Soliditet	100%	100%	100%	100%

Soliditet = Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 055 358	1 262 320	26 367 678
Disposition av föregående års resultat		1 262 320	-1 262 320	0
Årets resultat			5 343 287	5 343 287
Belopp vid årets utgång	50 000	26 317 678	5 343 287	31 710 965

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

balanserat resultat	26 317 678
årets resultat	5 343 287
Totalt	31 660 965
behandlas så att	
i ny räkning överförs	31 660 965
	31 660 965

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och tilläggsupplysningar.

ERIBER Invest II AB

Org.nr 556970-1104

2024051613986

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		200 000	145 000
Övriga intäkter		248 769	-
Summa intäkter		448 769	145 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-291 152	-285 582
Personalkostnader	2	-50 514	-51 132
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-375 246	-112 120
Summa rörelsekostnader		-716 912	-448 834
Rörelseresultat		-268 143	-303 834
Finansiella poster			
Utdelning		8 225 000	1 200 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 645 400	381 288
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31 830	-3
Summa finansiella poster		5 611 430	1 581 285
Resultat efter finansiella poster		5 343 287	1 277 451
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-15 131
Årets resultat		5 343 287	1 262 320

ERIBER Invest II AB

Org.nr 556970-1104

2024051613987

BALANSRÄKNING

	Not	2023-01-01	2022-01-01
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	24 201 887	15 931 587
Inventarier, verktyg och installationer		181 510	121 771
Summa materiella anläggningstillgångar		24 383 397	16 053 358
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	250 000	2 675 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 500	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		251 500	2 675 000
Summa anläggningstillgångar		24 634 897	18 728 358
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		978 250	958 125
Övriga fordringar		2 936 195	36 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	12 576
Summa kortfristiga fordringar		3 914 445	1 007 204
Kassa och bank		2 309 393	2 659 247
Summa omsättningstillgångar		6 223 838	3 666 451
Summa tillgångar		30 858 735	22 394 809
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 717 678	4 455 358
Aktieägartillskott		19 600 000	16 600 000
Årets resultat		5 343 287	1 262 320
Summa fritt eget kapital		30 660 965	22 317 678
Summa eget kapital		30 710 965	22 367 678
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 965	-
Skatteskulder		15 131	15 131
Övriga kortfristiga skulder		50 674	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		147 770	27 131
Summa eget kapital och skulder	4 (5)	30 858 735	22 394 809

ERIBER Invest II AB

Org.nr 556970-1104

2024051613988

NOTER

Not 1 Allmänna upplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt redovisningsprinciper som följer BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Not 2 Personal

Bolaget har haft en (1) anställd under året.

Not 3 Andel i intresseföretag

Företag	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital andel	Bokfört värde tkr
Kronogård Nord AB	559123-6848		500	50%	250 000

Not 4 Byggnader och mark

Tyresö Brevik 1:34

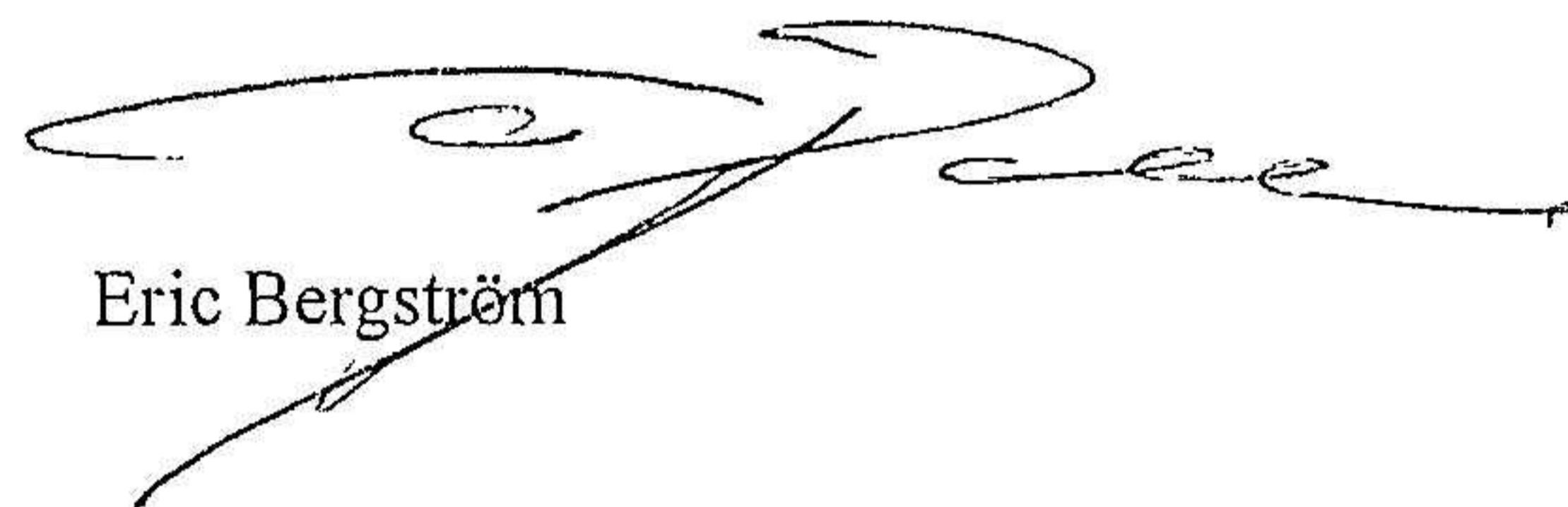
2023-12-31

2022-12-31

24 201 887

15 931 587

Stockholm 2024-04-26



Eric Bergström

Deltagare

ERIC BERGSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Eric Bergström
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196108288959

Eric Bergström
eric.bergstrom@brunswickrealestate.com
+4670097505
19610828-8959

2024-04-26 13:02:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.235.21.154

2024051613989