

Årsredovisning för
Taklas fastigheter AB
559306-6755

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Taklas fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-06-12


Peter Juhlin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Taklas fastigheter AB, 559306-6755, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga fast- och lös egendom, bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt bedriva härmed förenlig verksamhet.

Under året har arbete med byggnation av nytt skärmtak påbörjats.

Bolaget har även investerat i ytterligare mark.

Under kommande år påbörjas även byggarbete på marken,

Bolaget räknar med att byggnationen av en återbrukad byggnad skall vara klar under 2023

Taklas Fastigheter ingår i Juhlab koncernen.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	802 995	350 132
Resultat efter finansiella poster	-322 082	-189 525
Soliditet, %	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	7 927
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		6 289
Vid årets slut	25 000	14 216

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 14 216 kronor , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 927
årets resultat	6 289
Totalt	14 216
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 216
Summa	14 216

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-03-11- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		802 995	350 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>802 995</u>	<u>350 132</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-211 580	-88 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-702 345	-257 839
Summa rörelsekostnader		<u>-913 925</u>	<u>-346 810</u>
Rörelseresultat		<u>-110 930</u>	<u>3 322</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 154	-192 847
Summa finansiella poster		<u>-211 152</u>	<u>-192 847</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-322 082</u>	<u>-189 525</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		330 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>330 000</u>	<u>200 000</u>
Resultat före skatt		<u>7 918</u>	<u>10 475</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 629	-2 548
Årets resultat		<u>6 289</u>	<u>7 927</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 814 035	12 646 673
Inventarier, verktyg och installationer	3	367 365	463 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	46 564	-
Summa materiella anläggningstillgångar		13 227 964	13 109 873
Summa anläggningstillgångar		13 227 964	13 109 873
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		26 118	25 250
Övriga fordringar		67 707	1 109 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 829	14 688
Summa kortfristiga fordringar		108 654	1 149 269
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 618	1 377 803
Summa kassa och bank		102 618	1 377 803
Summa omsättningstillgångar		211 272	2 527 072
SUMMA TILLGÅNGAR		13 439 236	15 636 945

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 927	-
Årets resultat		6 289	7 927
Summa fritt eget kapital		14 216	7 927
Summa eget kapital		39 216	32 927
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 275 000	5 300 000
Summa långfristiga skulder		5 275 000	5 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	575 000
Leverantörsskulder		-	46 609
Skulder till koncernföretag		7 778 867	9 193 361
Skatteskulder		5 887	2 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 266	486 500
Summa kortfristiga skulder		8 125 020	10 304 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 439 236	15 636 945

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 888 540	
-Nyanskaffningar	773 872	12 888 540
	<u>13 662 412</u>	<u>12 888 540</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-241 867	
-Årets avskrivning enligt plan	-606 510	-241 867
	<u>-848 377</u>	<u>-241 867</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 814 035	12 646 673

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	479 172	
-Nyanskaffningar		479 172
Vid årets slut	<u>479 172</u>	<u>479 172</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 972	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-95 835	-15 972
Vid årets slut	<u>-111 807</u>	<u>-15 972</u>
Redovisat värde vid årets slut	367 365	463 200

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Under året utbetalda förskott	46 564	
Redovisat värde vid årets slut	46 564	

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 075 000
	4 075 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Jönköping 2023-06-12


Peter Juhlin
Styrelseledamot


Annette Juhlin
Styrelseledamot


Pierre Juhlin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2023


Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Taklas Fastigheter AB
Org.nr. 559306-6755

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Taklas Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Taklas Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Taklas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Taklas Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Taklas Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

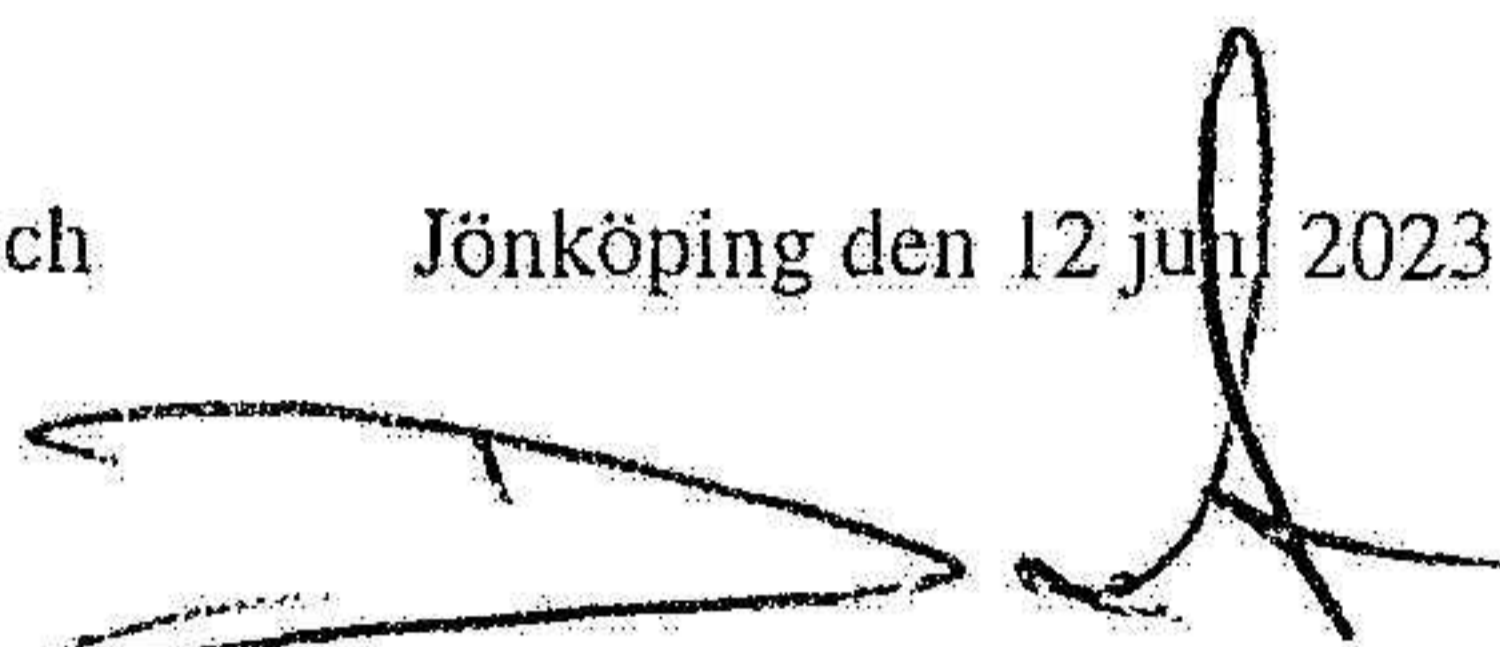
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 12 juni 2023



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor