

Årsredovisning

för

Fastighets AB Zeta Orionis

559218-4559

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hall, Styrelseledamot
2023-05-17

Styrelsen för Fastighets AB Zeta Orionis avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ägare till och förvaltare av fastigheterna Anderstorp 1:173 och Anderstorps-Hult 1:148, båda belägna i Gislaveds kommun.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets två fastigheter i Anderstorp har under året varit fullt uthyrda till hyresgäster inom koncernen. Investeringar och förbättringar i fastigheterna har gjorts och görs löpande för hyresgästernas verksamhet och fastigheternas förvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	2 940	2 800	0
Resultat efter finansiella poster	111	385	-22
Soliditet (%)	31,9	30,8	36,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	13 520 308	541 824	11 845	14 123 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 845	-11 845	0
Uppskrivningsfond		-563 346	563 346		0
Årets resultat				136 651	136 651
Belopp vid årets utgång	50 000	12 956 962	1 117 015	136 651	14 260 628

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 117 015
årets vinst	136 651
	1 253 666

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 253 666
	1 253 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, m. m.			
Nettoomsättning		2 940 013	2 799 999
Summa rörelseintäkter m.m.		2 940 013	2 799 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-669 832	-422 102
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 592 323	-1 479 760
Summa rörelsekostnader		-2 262 155	-1 901 862
Rörelseresultat		677 858	898 137
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		702	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-567 989	-512 647
Summa finansiella poster		-567 287	-512 647
Resultat efter finansiella poster		110 572	385 490
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-290 000	-230 000
Förändring av överavskrivningar		-2 013	0
Summa bokslutsdispositioner		207 987	-230 000
Resultat före skatt		318 559	155 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181 908	-143 645
Årets resultat		136 651	11 845

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	38 201 430	39 753 502
Inventarier och installationer	6	150 566	190 818
Summa materiella anläggningstillgångar		38 351 997	39 944 320
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	5 000 000
Summa anläggningstillgångar		43 351 997	44 944 320
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Övriga fordringar		342 833	670 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	60 000
Summa kortfristiga fordringar		842 833	730 405
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 775 664	812 944
Summa kassa och bank		1 775 664	812 944
Summa omsättningstillgångar		2 618 496	1 543 349
SUMMA TILLGÅNGAR		45 970 494	46 487 669

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		12 956 962	13 520 308
Summa bundet eget kapital		13 006 962	13 570 308
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 117 015	541 824
Årets resultat		136 651	11 845
Summa fritt eget kapital		1 253 666	553 669
Summa eget kapital		14 260 628	14 123 977
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		520 000	230 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 013	0
Summa obeskattade reserver		522 013	230 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 645 048	1 645 048
Summa avsättningar		1 645 048	1 645 048
Långfristiga skulder			
	8, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 921 657	28 512 911
Summa långfristiga skulder		14 921 657	28 512 911
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 591 254	1 635 004
Leverantörsskulder		30 188	7 425
Skatteskulder		498 496	123 053
Övriga skulder		305 928	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 282	210 251
Summa kortfristiga skulder		14 621 148	1 975 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 970 494	46 487 669

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lundahl & Hall AB med organisationsnummer 556818-7305 med säte i Gislaved.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 143 729	24 657 671
Inköp	0	2 486 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 143 729	27 143 730
Ingående avskrivningar	-910 536	-4 566
Årets avskrivningar	-988 725	-905 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 899 261	-910 536
Ingående uppskrivningar	13 520 308	14 083 654
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-563 346	-563 346
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 956 962	13 520 308
Utgående redovisat värde	38 201 430	39 753 502
Taxeringsvärden byggnader	33 966 000	33 966 000
Taxeringsvärden mark	4 741 000	4 741 000
	38 707 000	38 707 000

Not 6 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 262	0
Inköp	0	201 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 262	201 262
Ingående avskrivningar	-10 444	0
Årets avskrivningar	-40 252	-10 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 696	-10 444
Utgående redovisat värde	150 566	190 818

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Tillkommande fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 025 391	1 510 395
	1 025 391	1 510 395

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28 512 911 (30 147 915) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 921 657	28 512 911
	14 921 657	28 512 911
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 591 254	1 635 004
	13 591 254	1 635 004

Smålandsstenar 2023-05-15

Fredrik Hall
Fredrik Hall