

# Årsredovisning

för

## Södra Stockholmsgruppen AB

556766-3645

Räkenskapsåret

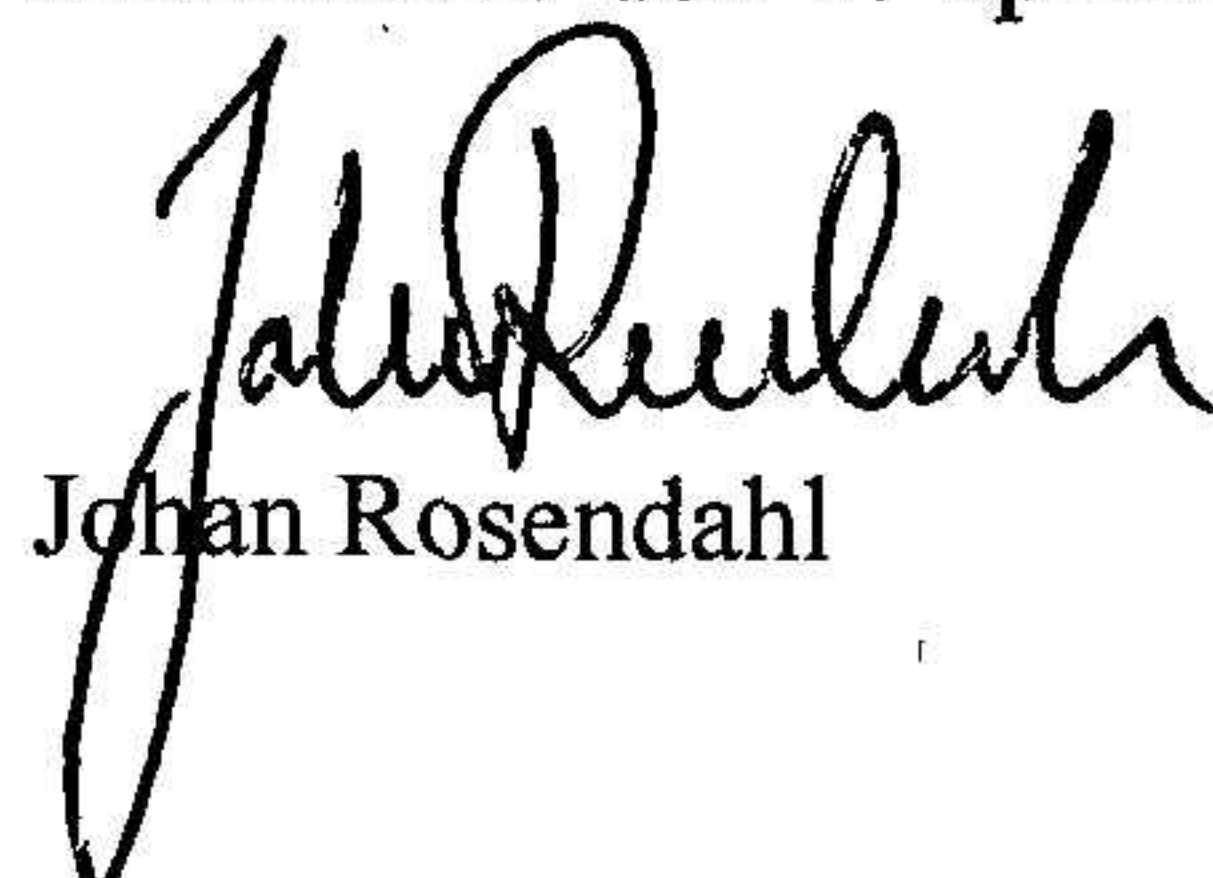
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Stockholmsgruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 april 2023



Johan Rosendahl

# Årsredovisning

för

## Södra Stockholmsgruppen AB

556766-3645

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Södra Stockholmsgruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara köp, försäljning och förvaltning av aktier, bolag samt övriga värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB.  
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun

### Information om bolagets helägda dotterbolag

Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB

Äger, hyr och förvaltar lokaler och mark för byggmaterialhandel.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat och fått nya ägare bestående av fyra aktiebolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	2 640	3 800	660
Resultat efter finansiella poster	1 697	101 774	-51	3 682
Balansomslutning	2 313	107 276	14 395	14 456
Soliditet (%)	79,0	99,0	69,0	69,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 844 977	102 223 500	106 168 477
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-106 000 000		-106 000 000
Balanseras i ny räkning		102 223 500	-102 223 500	0
Årets resultat			1 619 852	1 619 852
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>68 477</b>	<b>1 619 852</b>	<b>1 788 329</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 477
årets vinst	1 619 852
	<b>1 688 329</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 688 329
	<b>1 688 329</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023042413366

R

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	2 639 999
		<b>0</b>	<b>2 639 999</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-946 617	-863 292
Personalkostnader	3	-77 164	-2 891 725
Övriga rörelsekostnader		-21 723	0
		<b>-1 045 504</b>	<b>-3 755 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 045 504</b>	<b>-1 115 018</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	2 000 000	102 810 983
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		743 680	77 542
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 410	-7
		<b>2 742 270</b>	<b>102 888 518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 696 766</b>	<b>101 773 500</b>
Bokslutsdispositioner		-47 537	450 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 649 229</b>	<b>102 223 500</b>
Skatt på årets resultat	5	-29 377	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 619 852</b>	<b>102 223 500</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

1 596 000

1 596 000

Andra långfristiga fordringar

7

0

2 260 347

**1 596 000**

**3 856 347**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 596 000**

**3 856 347**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

186 476

190 208

Övriga fordringar

0

15 927 742

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

15 377

28 000

**201 853**

**16 145 950**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

0

84 914 145

**0**

**84 914 145**

*Kassa och bank*

514 889

2 359 838

**Summa omsättningstillgångar**

**716 742**

**103 419 933**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 312 742**

**107 276 280**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

68 477

3 844 977

Årets resultat

1 619 852

102 223 500

**1 688 329**

**106 068 477**

**Summa eget kapital**

**1 788 329**

**106 168 477**

**Obeskattade reserver**

47 537

0

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

30 599

106 732

Skulder till koncernföretag

380 589

380 589

Övriga skulder

40 687

127 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

25 001

493 045

**Summa kortfristiga skulder**

**476 876**

**1 107 803**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 312 742**

**107 276 280**

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 696 766	101 773 500
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	0	-102 810 983
Betald skatt		-25 645	-188 059
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 671 121</b>	<b>-1 225 542</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		15 940 365	-5 470 060
Förändring av leverantörsskulder		-76 133	39 469
Förändring av kortfristiga skulder		-554 795	-3 382 133
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>16 980 558</b>	<b>-10 038 266</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-40 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		2 260 347	102 604 020
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>2 260 347</b>	<b>102 564 020</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-106 000 000	-6 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-106 000 000</b>	<b>-6 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-86 759 095</b>	<b>86 525 754</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		87 273 983	748 229
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	11	<b>514 888</b>	<b>87 273 983</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50år
Mark	-
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter annans fastighet	10 år
Maskiner och inventarier	5 år

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Mazars AB</b>		
Revisionsuppdrag	20 000	90 000
	<b>20 000</b>	<b>90 000</b>

## Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	0	2
	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	1 011 713
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör		0
Övriga anställda	0	579 897
	<b>0</b>	<b>1 591 610</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	476 607
Pensionskostnader för övriga anställda	0	92 539
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	521 312
	<b>0</b>	<b>1 090 458</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>2 682 068</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	2 000 000	2 220 347
Resultat vid försäljning av andelar i dotterföretag	0	100 590 636
	<b>2 000 000</b>	<b>102 810 983</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	29 377	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>29 377</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 649 229		102 223 500
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-339 741	20,60	-21 058 041
Ej avdragsgilla kostnader		-103 783		-118 882
Ej skattepliktiga intäkter		412 007		457 392
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång				-2 140
Övrigt		2 140		
Ej skattepliktig vinst vid avyttring delägarrätter				20 721 671
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>1,78</b>	<b>-29 377</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 596 600	7 473 162
Försäljningar		-5 876 562
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 596 600</b>	<b>1 596 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 596 600</b>	<b>1 596 600</b>

100% Andelar i Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB 556000-8293

2023042413374

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 260 347	0
Tillkommande fordringar	0	2 260 347
Avgående fordringar	-2 260 347	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 260 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 260 347</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	28 000
Förutbetalda försäkringar	15 376	0
	<b>15 376</b>	<b>28 000</b>

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader		330 165
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	162 880
	<b>25 000</b>	<b>493 045</b>

**Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2022-12-31	2021-12-31
Resultat från andelar koncernföretag	0	102 810 983
	<b>0</b>	<b>102 810 983</b>

**Not 11 Likvida medel vid årets slut**

	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga placeringar	0	84 914 145
<b>Likvida medel</b>		
Kassa och bank	514 888	2 359 838
	<b>514 888</b>	<b>2 359 838</b>


Q

2023042413375

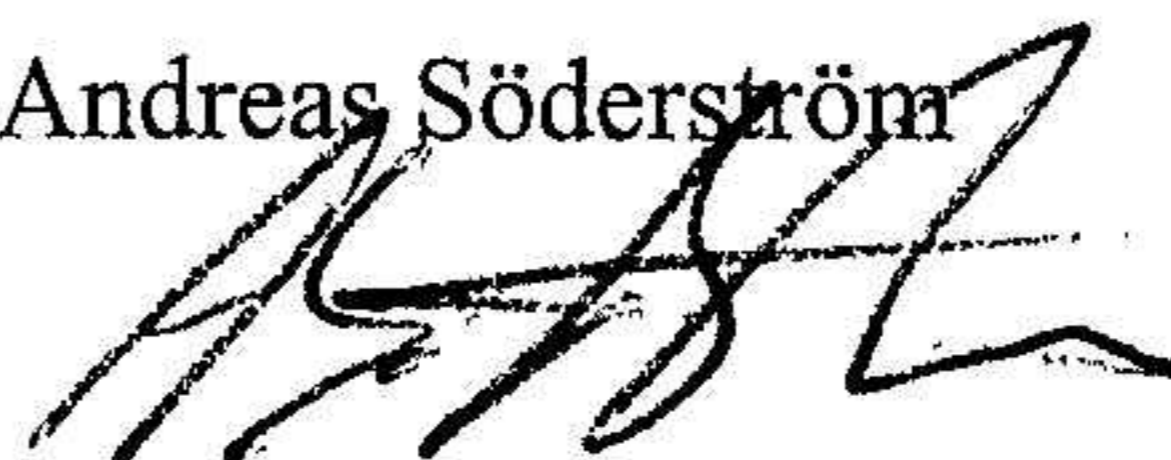
**Not 12 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter för koncernbolags skulder</b>		
Proprieborgen (Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB 556000-8293)	4 500 000	4 700 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 700 000</b>

Stockholm den 17 april 2023

  
Johan Rosendahl  
Ordförande

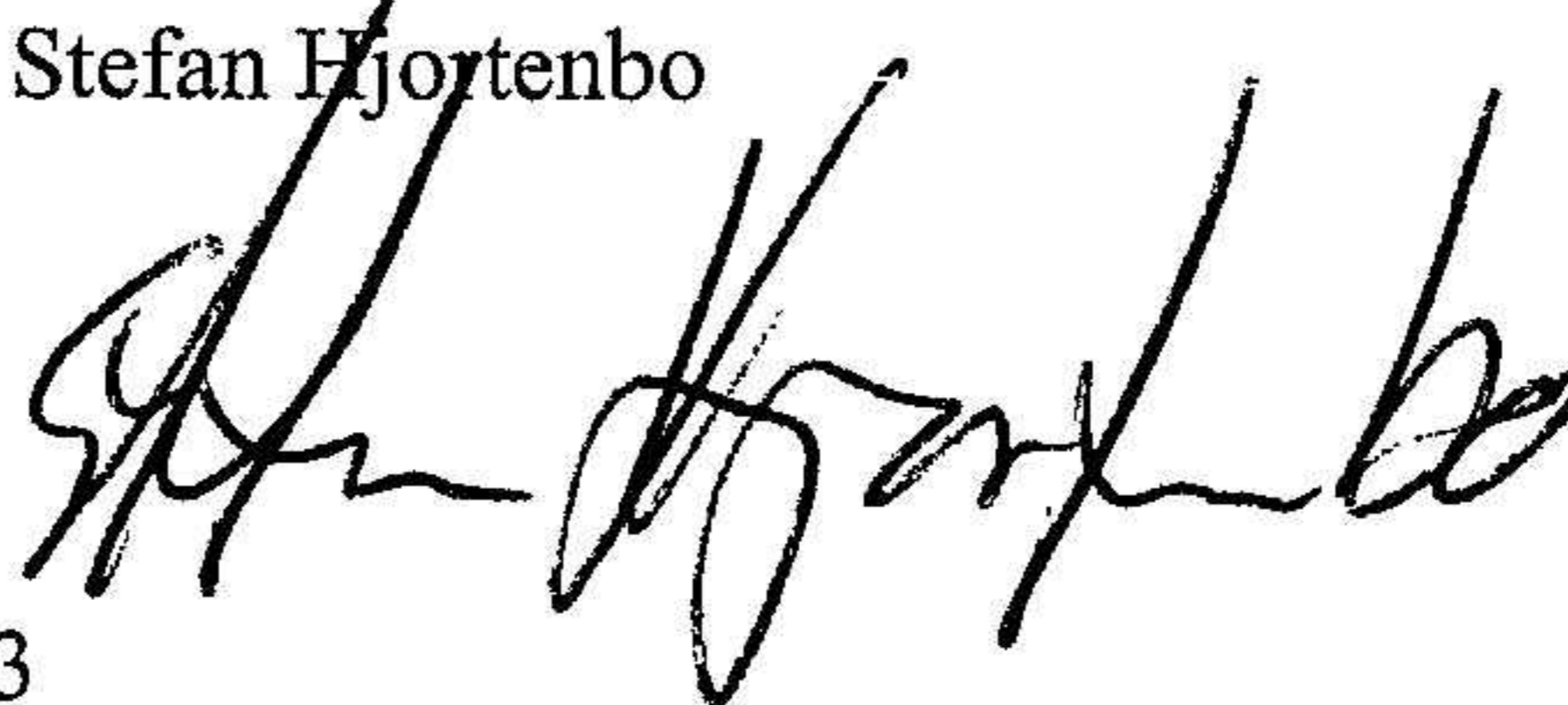
Andreas Söderström



Niklas Larsson



Stefan Hjortenbo



Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2023

Karin Westerlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södra Stockholmsgruppen AB  
Org. nr 556766-3645

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Stockholmsgruppen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Stockholmsgruppen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södra Stockholmsgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södra Stockholmsgruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södra Stockholmsgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2023-04-17

Karin Westerlund  
Auktoriserad revisor