

Årsredovisning
för
Norrmontage Fastigheter AB
556584-9196

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Marktin, Verkställande direktör
2026-04-09

Styrelsen och verkställande direktören för Norrmontage Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och produkträttigheter, tekniskt utvecklingssamarbete och konsulterande ingenjörsverksamhet. Sedan några år är utvecklingsarbetet och konsultationerna vilande och fokus har legat på förvaltandet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrmontage Holding AB, 559494-9025

Företaget har sitt säte i Åre, Jämtland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året bedrivit normal fastighetsskötsel och med befintliga hyresgäster. Ny VD tillsattes under året och är ansvarig för verksamheten sedan kvartal 2 2024. Inga större förändringar inom driften förväntas under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 524	1 396	1 396	1 396
Resultat efter finansiella poster	91	869	389	574
Soliditet (%)	83,83	80,65	77,07	85,22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 323 463	688 510	2 131 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			688 510	-688 510	0
Årets resultat				-5 290	-5 290
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 011 973	-5 290	2 126 683

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 011 974
årets förlust	-5 290
	2 006 684
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 006 684
	2 006 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 756 461	1 396 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 756 461	1 396 203
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 115 950	-330 750
Personalkostnader	2	-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 043	-206 260
Övriga rörelsekostnader		-21 619	0
Summa rörelsekostnader		-1 364 612	-537 010
Rörelseresultat		391 849	859 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	9 706
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 400	-232
Summa finansiella poster		-1 139	9 474
Resultat efter finansiella poster		390 710	868 667
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-396 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-396 000	0
Resultat före skatt		-5 290	868 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-180 157
Årets resultat		-5 290	688 510

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 706 907	2 246 634
Summa materiella anläggningstillgångar		2 706 907	2 246 634
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 706 907	2 246 634
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	278 376
Övriga fordringar		2	63 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 609	0
Summa kortfristiga fordringar		30 361	341 733
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 198	286 268
Summa kassa och bank		22 198	286 268
Summa omsättningstillgångar		52 559	628 001
SUMMA TILLGÅNGAR		2 759 466	2 874 635

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 011 974	1 323 464
Årets resultat		-5 290	688 510
Summa fritt eget kapital		2 006 684	2 011 974
Summa eget kapital		2 126 684	2 131 974
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		235 000	235 000
Summa obeskattade reserver		235 000	235 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 551	127 898
Skulder till koncernföretag		180 516	0
Övriga skulder		20 465	113 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 250	266 496
Summa kortfristiga skulder		397 782	507 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 759 466	2 874 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 853 682	1 927 574
Inköp	707 935	926 108
Försäljningar/utrangeringar	-402 165	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 159 452	2 853 682
Ingående avskrivningar	-607 048	-400 788
Försäljningar/utrangeringar	380 546	0
Årets avskrivningar	-226 043	-206 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-452 545	-607 048
Utgående redovisat värde	2 706 907	2 246 634

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 140	183 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 140	183 140
Ingående nedskrivningar	-183 140	-183 140
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-183 140	-183 140
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Företaget har inga ställda säkerheter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Tore Sandnes
Tore Sandnes
Styrelseordförande
2026-03-30

Rune Evjen
Rune Evjen
Styrelseledamot
2026-03-30

Knut Marius Steen
Knut Marius Steen
Styrelseledamot
2026-04-01

Mattias Marktin
Mattias Marktin
Verkställande direktör
2026-04-01

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-01

Azets i Östersund AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrmontage Fastigheter AB
Org.nr 556584-9196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrmontage Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrmontage Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrmontage Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrmontage Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrmontage Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2026-04-01

Azets i Östersund AB
Mattias Eriksson

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor